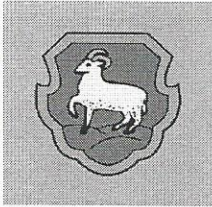


poz. 264 2 17.05.2018

1717



Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Załącznik nr 2 a

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

UiA.M.6727. 151 .2018.ZP

Piaseczno, dnia 2018-04-27

WYPIS I WYRYS Nr. 151/2018
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno** znak IT.7011.7.2018.TM.224 z dnia 18 kwietnia 2018 r. o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulic: Jabłoniowej i Wiśniowej w Piasecznie, w związku z opracowywaniem projektów budowy tych ulic, Urząd Miasta i Gminy informuje, że ulica Jabłoniowa i ulica Wiśniowa objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru B1 oraz B2 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1404/XLVII/2010 z dnia 19 maja 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 160 poz. 3975 z dnia 6 września 2010 r.).

Zgodnie z ustaleniami tego planu:

1. **ulica Jabłoniowa** w Piasecznie, której obecny pas drogowy stanowi działka nr ewid. 82 w obrębie 1, została ustalona w planie:
 - w swej części środkowej (jak na rysunku planu) jako **droga publiczna**, (symbol **3.KDD**), ulica dojazdowa, gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
 - **północny i południowy fragmenty ulicy Jabłoniowej** ustalono w planie jako **drogi wewnętrzne**, niepubliczne (symbole: **2.KDW** i **3.KDW**) o planowanej szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.
2. **ulica Wiśniowa** w Piasecznie, której obecny pas drogowy stanowi działka nr ewid. 49 w obrębie 1, została ustalona w planie jako **droga publiczna**, (symbol **1.KDD**), ulica dojazdowa, gminna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 8 - 9 m.

Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu są na załączone kopie fragmentów tekstu i rysunku planu.

Zał. 1 - kopia fragmentów rysunku i tekstu planu (stron 5)

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

Zygmunt Podgórski
mgr inż. Zygmunt Podgórski

Otrzymuje:

- Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.

●■■■●■ GRANICA PLANU

●—●— GRANICA GMINY PIASECZNO

—— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

△——△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

 MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

 MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

 MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

 U - TERENY USŁUG

 U/MW - TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

 U/SM - TERENY USŁUG ORAZ SKŁADY I MAGAZYNY

 E - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

 K - TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH


 W - TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ - KLASY DROGI ZBIORCZEJ,

KDL - KLASY DROGI LOKALNEJ,

KDD - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ


 KM - TERENY KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**STREFY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW LUB WPROWADZAJĄCE OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENÓW
WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

 GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO
IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE

 GRANICE STREF POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV I SN

 GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO OD NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNO
[Signature]
Miejski Sejmownik

3975

UCHWAŁA Nr 1404/XLVII/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia 19 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru B1 oraz B2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 382/XVII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 4 grudnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru B1 oraz B2 i uchwałą nr 1207/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr 382/XVII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 4 grudnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru B1 oraz B2, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Tytuł

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru B1 oraz B2, zwany dalej planem.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak dla terenu objętego granicami planu ustaleń w tym zakresie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno,
- 2) terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach planu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) sposób rozstrzygnięcia nieuwzględnionych uwag, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

URZĘD GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

§ 29.1. Plan ustala, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.K obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: obiekty obsługi systemu kanalizacyjnego.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu kanalizacyjnego – przepompownie ścieków,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
- 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
 - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
 - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 18, § 19, § 20.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 21 i Rozdział 4 i 5,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 30.1. Plan ustala, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: obiekty obsługi systemu wodociągowego.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu wodociągowego,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
- 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
- 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
 - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
 - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 17.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 18, § 19, § 20.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 21 i Rozdział 4 i 5,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 31.1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz drogi publiczne położone poza granicami planu.

2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.

3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.

4. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

Załącznik do

z dnia j.w.

L. dz.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
00-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Lp.	Nazwa drogi / ulicy	Symbol przeznaczenia	Klasa	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	droga istniejąca (ulica Raszyńska)	1.KDZ	zbiorcza	14	pp
2.	droga istniejąca (ulica Łabędzia)	1.KDL	lokalna/gminna	8-15	pp
3.	droga istniejąca (ulica Mleczarska)	2.KDL	lokalna/gminna	6-9	pp
4.	droga istniejąca (ulica Wiśniowa)	1.KDD	dojazdowa / gminna	8-9	pl
5.	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa / gminna	10-13,5	pl
6.	droga projektowana	3.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
7.	droga projektowana	1.KDW	wewnętrzna	8-15	pl
8.	droga istniejąca (Jabłonowa)	2.KDW	wewnętrzna	6	pl
9.	droga istniejąca (Jabłonowa)	3.KDW	wewnętrzna	6	pl
10.	droga istniejąca	4.KDW	wewnętrzna	10	pl
11.	droga istniejąca	5.KDW	wewnętrzna	10-12	pl

§ 32.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość – 5,0m.

3. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m.

§ 33.1. Plan ustala, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KM, 2.KM obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji miejskiej.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenów na cele komunikacji tramwajowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów niezbędnych do funkcjonowania terenów, w tym torowisk tramwajowych, trakcji elektrycznej, przystanków tramwajowych, urządzeń i obiektów bezpieczeństwa ruchu.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 34.1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poź) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.

5. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

7. Wskazuje się na rysunku planu teren urządzeń obsługi systemu wodociągowego oznaczony symbolem 1.W.

05-500 Piaszczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia j.w.

L. dz.