

**UCHWAŁA NR 1505/4N/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonych nr 56, nr 58/2, nr 68, obr. 56 m. Piaseczno, położonych przy ul. Paprociowej w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 czerwca 2018 r.** części działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 56, nr 58/2 i nr 68, obr. 56 m. Piaseczno** położonych w Piasecznie przy ul. Paprociowej, o łącznej powierzchni **ok. 1 100 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.05.2018 r. wydierżawiała części działek gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 56, nr 58/2 i nr 68, obr. 56 m. Piaseczno** położonych w Piasecznie przy ul. Paprociowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działek znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami **1MW/ZL**.

Proponuje się wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **2 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.06.2018 r., gruntu o powierzchni ok. **1 100 m<sup>2</sup>**, stanowiącego części działek ozn. nr 56, nr 58/2, nr 68, obr. 56 m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.