

**Według rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

**„Montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji w budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie w ramach zadania "Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno + realizacja.”**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść pytań i odpowiedzi

Odpowiedzi na pytania z dnia 01.08.2018r:

**Pytanie nr 1:** Czy przedstawione na rysunkach szachty elektryczne są drożne i czy wykonawca może wykorzystać je do prowadzenia instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź nr 1:** Szachty elektryczne są drożne i Zamawiający dopuszcza wykorzystanie ich do prowadzenia instalacji elektrycznej.

**Pytanie nr 2:** Czy należy wykonać okablowanie elektryczne i sygnałowe jednostek wyłączonych z zakresu?

**Odpowiedź nr 2:** Nie należy wykonywać okablowania elektrycznego i sygnałowego jednostek wewnętrznych wyłączonych z zakresu. Dla jednostek wewnętrznych, z których wykonania zrezygnowano zgodnie z OPZ dział IV punkt 6.1.3. (z wyłączeniem pomieszczeń Straży Miejskiej):

a. „należy pozostawić trójniki na instalacji freonowej oraz zapas mocy na jednostce zewnętrznej i schemacie instalacji”, trójniki zakończone zaworami umożliwiającymi rozbudowę instalacji.

b. należy pozostawić rezerwę mocy i możliwość zasilania elektrycznego w rozdzielniach elektrycznych.

c. zgodnie z OPZ dział IV punkt 6.3.9. „Wszystkie urządzenia należy podłączyć do sterownika centralnego całego budynku oraz pozostawić możliwość podłączenia urządzeń, z których montażu zrezygnowano na obecnym etapie robót.”

**Pytanie nr 3:** Czy zamawiający może przedstawić rysunek warstw lub wypisać warstwy połączeni dachowej wraz z ich średnimi grubościami.

**Odpowiedź nr 3:** Zgodnie z materiałami przetargowymi: załącznik E.1.1. PW branża budowlana, 2\_opis techniczny – architektura + BIOZ, „Opis Techniczny” pkt. 6.1.1.

**Pytanie nr 4:** Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie nowobudowanych szachtów elektrycznych (na wprost klatki schodowej) do poprowadzenia instalacji elektrycznej lub instalacji z miedzi?

**Odpowiedź nr 4:** Zamawiający dopuszcza wykorzystanie nowobudowanych szachtów elektrycznych.

**Pytanie nr 5:** Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących koryt elektrycznych prowadzonych nad sufitempodwieszanym kondygnacji?

**Odpowiedź nr 5:** Zamawiający nie dopuszcza wykorzystanie istniejących koryt elektrycznych

**Pytanie nr 6:** Czy zamawiający potwierdza lokalizację głównej rozdzielni elektrycznej w pom. 0.4?

**Odpowiedź nr 6:** Zamawiający potwierdza lokalizację głównej rozdzielni elektrycznej.

**Pytanie nr 7:** Czy zapis „rezygnacja z wykonania jednostek wewnętrznych systemu VRV oraz instalacji w obszarach, w których urządzenia klimatyzacyjne są przewidziane w projekcie” oznacza również brak dostawy tych urządzeń ze strony wykonawcy?

**Odpowiedź nr 7:** Tak, oznacza brak dostawy tych urządzeń ze strony wykonawcy. Zgodnie z OPZ dział IV punkt 6.1.3. (z wyłączeniem pomieszczeń Straży Miejskiej):

„należy pozostawić trójniki na instalacji freonowej oraz zapas mocy na jednostce zewnętrznej i schemacie instalacji”, trójniki zakończone zaworami umożliwiającymi rozbudowę instalacji.

**Pytanie nr 8:** Czy zamawiający może wskazać lokalizację sterownika systemu BMS nowoprojektowanej instalacji klimatyzacji?

**Odpowiedź nr 8:** Parter, pomieszczenie 0.4 Recepcja.

**Pytanie nr 9:** Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie prowadzonego na ścianie piwnicy poziomego odcinka kanalizacji jako odprowadzenie skroplin?

**Odpowiedź nr 9:** Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach wykorzystanie prowadzonego na ścianie piwnicy poziomego odcinka kanalizacji jako odprowadzenie skroplin w ograniczonym do koniecznego minimum zakresie. Poziom przechodzi przez pom. -1.26, -1.27, -1.28 (częściowo tj. do połowy długości ściany zewnętrznej), są to pomieszczenia Archiwów dokumentacji. W przypadku niemożliwości wykonania instalacji odprowadzania ze splywem grawitacyjnym należy przewidzieć pompki skroplin.



**Pytanie nr 10:** Czy wskazana w dokumentacji izolacja K-FLEX ST AICLAD ma być wykorzystana tylko na instalacji prowadzonej na połaci dachowej czy może na całości instalacji?

**Odpowiedź nr 10:** Zgodnie z Opiszem Technicznym punkt 3.6. przewody prowadzone na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć otuliną wyposażoną w płaszcz kompozytowy z tworzywa sztucznego (np. jak powyżej lub otuliną/izolacją o charakterystyce i parametrach równoważnych) oraz należy je prowadzić w korytach wykonanych z blachy ocynkowanej. Izolacja wewnątrz budynku nie wymaga płaszcza kompozytowego. Pozostałe parametry zgodnie z Dokumentacją Projektową.

**Pytanie nr 11:** Czy zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji po dachu na bloczkach betonowych lub podobnym rozwiązaniu, bez otworowania warstw dachu?

**Odpowiedź nr 11:** Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji po dachu na bloczkach betonowych lub podobnym rozwiązaniu.

**Pytanie nr 12:** Czy zamawiający może doprecyzować zakres koniecznych do wykonania poprawek na ścianie wewnętrznej przy demontowanych urządzeniach?

**Odpowiedź nr 12:** W ramach poprawek należy odtworzyć lokalnie (w miejscach uszkodzeń, odbarwień) ściany wewnętrzne i sufity przy użyciu materiałów i w kolorach identycznych lub możliwie maksymalnie zbliżonych do pierwotnych i otaczających obszar po demontażu.

**Pytanie nr 13:** Czy zamawiający może doprecyzować zakres koniecznych do wykonania poprawek na ścianie zewnętrznej przy demontowanych urządzeniach?

**Odpowiedź nr 13:** W ramach poprawek należy odtworzyć lokalnie (w miejscach uszkodzeń, odbarwień, braku ciągłości izolacji termicznej i powłoki) ściany zewnętrzne i dach przy użyciu materiałów i w kolorach identycznych lub możliwie maksymalnie zbliżonych do pierwotnych i otaczających obszar po demontażu.

**Pytanie nr 14:** W jakim zakresie oraz w jakiej odległości od „Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno” ma odbywać się ponowny montaż zdemontowanych urządzeń? Czy zamawiający może zapewnić o maksymalnej wysokości montażu zdemontowanych wcześniej jednostek zewnętrznych do 2,5 m. podstawy od poziomu gruntu?

**Odpowiedź nr 14:** Uzupełniając OPZ dział IV punkt 6.1.2. w zakresie ponownego montażu jednostek zdemontowanych, Zamawiający informuje, że:

a. Zakres:

i. Montaż i uruchomienie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej wraz z konstrukcjami i elementami montażowymi.

- ii. Wykonani instalacji zasilania elektrycznego wraz z zabezpieczeniami z najbliższej rozdzielni elektrycznej,
  - iii. Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin do najbliższego pom. sanitarnego lub na zewnątrz budynku,
  - iv. Instalacje prowadzone (w zależności od warunków lokalowych): w brzdach, w korytku kablowym, zabudowie karton-gips, w istniejącym suficie podwieszanym
  - v. Roboty budowlane towarzyszące (wykonanie przebić, brzdowań) oraz ewentualne miejscowe naprawy budowlane poinstalacyjne z doprowadzeniem do stanu przed montażem.
- b. Odległość: do 15km od UMiG Piaseczno,
- c. Maksymalna wysokość montażu jednostek zewnętrznych: 7,0m od poziomym terenu lub na dachu budynku.

Odpowiedzi na pytania z dnia 03.08.2018r:

**Pytanie nr 15:** Proszę o wyjaśnienie, czy w cenie ofertowej należy zawrzeć cenę przeglądów serwisowych? Żadne dokumenty o tym nie mówią (siwz, oświadczenie gwarancyjne, wzór umowy ...). Jeżeli tak, to w którym miejscu tabeli wartości ofertowej należy tą cenę wpisać? Czy Inwestor przewidział zwiększenie o znaczną kwotę nakładów inwestycyjnych na ten zakres???

**Odpowiedź nr 15:** Zamawiający informuje, że w zakres przetargu nie wchodzi wykonywanie przeglądów serwisowych oraz w cenie ofertowej nie należy zawierać ceny przeglądów serwisowych.

**Pytanie nr 16:** Proszę o informację czy w zakres robót budowlanych wchodzi wykonanie robót z punktów 3, 6, 8, 9 opisu przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź nr 16:** Zamawiający potwierdza, że w zakres robót budowlanych oraz w zakres cenny ofertowej wchodzi również roboty wymienione w OPZ dział IV punkty 3, 6, 8, 9 tzn. obejmujące również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

Otrzymują:

1. RZP a/a
2. Adresat wg rozdzielnika
3. Strona internetowa

7 00 000000  
Miejski Zarząd Budownictwa  
1-2018-000000-000000-000000  
Kierownik Biura Inżynierskiego