

U M O W A wzór

W dniu.....w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno, 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Pana mgr Daniela Putkiewicza – I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „**wykonanie dwóch Parków Kieszonkowych na działce nr ewid. 52/40 przy ul. Wenus/Księżycowej w Piasecznie i na działce nr ewid. 35/5 przy ul. Feniksa w Józefosławiu**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy opisanego w załącznikach: nr 1,2,3.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:
słownie:, w tym: VAT (% ...) w kwocie
słownie:,
w tym kwota brutto na rewitalizację zieleńca w postaci parku kieszonkowego przy ul. Wenus/Księżycowa w Piasecznie oraz kwotabrutto na rewitalizację zieleńca w postaci parku kieszonkowego przy ul. Feniksa w Józefosławiu.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Termin realizacji Umowy do dnia 30.09.2018 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Koszty zakupu materiałów ponosi Wykonawca z tym, że każdy zakup wymaga uprzedniej pisemnej (drogą mailową: zych@piaseczno.eu) akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz dysponuje wystarczającą ilością sprzętu i pracowników do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zadania zgodnie ze sztuką ogrodniczą z należytą starannością korzystając z własnego sprzętu, narzędzi i materiałów, zgodnie z § 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.

§ 6

1. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Inspektor Wydział Utrzymania Terenów Publicznych: insp. Patrycja Zych
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie zieleni przez okres 3 miesięcy.
2. Protokolarny odbiór prac będzie dotyczył wykonania wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy.
3. Ustala się, że miejscem odbioru wykonania nowych nasadzeń jest miejsce ich wykonania w terenie. Odbiór ten zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez określonych w § 7 przedstawicieli obu stron, w 2 egzemplarzach.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 2% kwoty wynagrodzenia brutto i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru,
 - 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące powstać w związku z umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1,2,3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA