

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 788 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się zniesienie charakteru ochronnego lasów jako zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy Piaseczno, wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.

Opinia dotyczy działek położonych w obrębie Zalesie Górne, gmina Piaseczno:

1) działki będące własnością osób fizycznych o nr ew.: 91, 99/3, 99/4, 108, 136, 137/1, 137/2, 142, 143, 144, 145, 148, 153/2, 154, 155, 158, 160, 161, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 174, 177, 178, 181, 182, 183, 184, 192, 193, 195/1, 195/2, 196, 198, 199, 200, 201, 203/1, 203/2, 216/2, 216/3, 217, 218, 219, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 238, 240/1, 240/10, 240/11, 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 254, 258, 259, 260, 262, 265, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 283, 286, 288, 289, 290/1, 290/2, 292/1, 292/2, 294, 296/1, 296/2, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 312, 314, 315, 316, 319, 321, 322, 323, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 339, 340, 342, 343, 346, 347, 349, 351, 352, 355, 356, 357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 362, 365/1, 365/2, 368, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 380/1, 380/2, 381, 382, 383, 385, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 398, 403, 404, 405, 406, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 428/2, 429/1, 430, 431, 435, 438, 444, 445, 449, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 470/1, 470/2, 471, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 474/3, 484, 485, 487, 488, 491, 492, 495, 496, 498, 500, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 517, 518, 521, 527, 528, 529, 530, 533, 537/1, 537/2, 538, 539, 542, 543, 546, 547, 548, 552, 553, 554/1, 554/2, 568, 569/1, 570, 571, 573, 585, 588, 591/1, 591/2, 592, 593/1, 594, 595/1, 602, 606, 607/1, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 619, 623, 625, 626, 627, 628, 631, 632, 633, 634, 635, 637, 640, 641, 643, 644, 646, 647, 648, 649, 650, 652, 653, 655, 656, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 681, 682, 683, 684, 685, 688, 689, 690, 691, 692, 702/1, 703, 706, 707, 712, 713, 718, 719, 721/1, 722/1, 722/2, 723/2, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 726/1, 720, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 735, 736, 737, 739, 740, 742/1, 742/2, 743/1, 743/2, 745, 746, 752/1, 752/2, 753, 754/1, 754/2, 755, 758/2, 758/3, 759/2, 760/1, 760/2, 761, 762/1, 762/2, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 780, 782, 783, 784, 785, 786/1, 786/2, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 803, 808, 809, 810, 811, 812, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 824, 825, 826, 827/2, 830, 831, 832, 835, 836, 839, 843, 844, 846, 848, 849, 851, 853, 854, 860/2, 860/3, 860/4, 863, 864/2, 864/3, 864/4, 866/2, 868/1, 869, 870, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 879/2, 882/1, 882/2, 882/3, 883/1, 883/3, 883/4, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 898/11, 898/12, 898/3, 898/4, 898/9, 901/1, 901/2, 901/3, 903/1, 903/3, 905, 906, 907, 908, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 919, 920, 921, 922, 923/2, 923/3, 923/5, 924, 929, 930, 932, 933, 934, 935, 936, 939, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 953, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1004, 1005, 1006, 1008,

1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1021, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1045, 1046, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052/2, 1055, 1057, 1059/1, 1060, 1061/1, 1061/2, 1063/1, 1063/2, 1064, 1065/1, 1065/2, 1067, 1068, 1072, 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1074, 1075, 1076/1, 1077, 1078, 1079, 1082, 1084, 1087/4, 1087/5, 1088, 1089, 1090, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1096, 1099, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102, 1103, 1108, 1109, 1110, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1127, 1149, 1150, 1151, 1159, 1174/2, 1177, 1178/2, 1231, 1234, 1235, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1245, 1246, 1248, 1251, 1252, 1255, 1256, 1262, 1264, 1266, 1267, 1271, 1272, 1273, 1274, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1294, 1298, 1299, 1300, 1301, 1303, 1304, 1305, 1308, 1311, 1312, 1313, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1328, 1329, 1330/2, 1331, 1332, 1333, 1334, 1336, 1337, 1338, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1348, 1349, 1350, 1351/2, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359, 1360/2, 1360/3, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1375/2, 1375/3, 1376, 1377, 1379/1, 1379/2, 1381, 1384/1, 1384/2, 1385, 1386, 1387, 1390/1, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/2, 1399, 1400, 1401, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423/1, 1423/2, 1424, 1426, 1427, 1428, 1430, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1459/1, 1459/2, 1463, 1466, 1468, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1509, 1510, 1511, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1520, 1521, 1523, 1525, 1526, 1527, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1536, 1537/1, 1537/2, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1553, 1554, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570/1, 1574, 1575, 1577/1, 1577/2, 1578, 1579, 1580, 1581, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1600, 1601, 1603/1, 1605, 1606, 1607, 1609, 1610, 1611, 1612, 1614, 1615, 1616, 1617, 1619, 1620, 1622, 1623, 1627, 1630, 1631, 1632, 1635, 1642, 1643, 1647, 1648, 1650/2, 1653, 1654, 1656, 1661, 1663, 1665/1, 1666, 1668, 1671, 1672/1, 1672/2, 1674, 1676, 1678, 1679, 1680, 1682, 1683, 1684, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690/1, 1690/2, 1691, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700/2, 1701, 1702, 1704, 1705, 1707, 1708, 1709, 1710/1, 1710/2, 1711, 1712, 1713, 1714/1, 1714/2, 1715, 1717, 1718, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729, 1730/1, 1730/2, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1742, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1757/2, 1758, 1765, 1766, 1769, 1771/1, 1771/2, 1772, 1773, 1774, 1775, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1809/1, 1809/2, 10143/1, 10143/2, 10152, 10153;

2) działka będąca współwłasnością osoby fizycznej i podmiotu gospodarczego o nr ew.: 1295;

3) działki będące własnością instytucji takich jak podmioty gospodarcze, fundacje, Rady Zrzeszeń i organizacje kościelne o nr ew.: 194, 555, 534, 540, 723/1, 880, 868/2, 1551, 1555, 1657, 1651, 1644, 1638, 1639, 1645, 1658, 1659, 1726;

4) działki będące własnością Gminy Piaseczno o nr ew.: 10/3, 10/2, 124, 384, 436/1, 436/2, 504, 519/1, 866/1, 898/7, 898/8, 901/5, 903/4, 1270;

5) działki będące własnością Skarbu Państwa o nr ew.: 379, 436/3, 541/2, 541/1, 607/2, 618/1, 708, 709, 710, 711, 725, 861, 862, 865, 898/15, 898/16, 898/17, 898/19, 898/21, 899/1, 899/2, 899/3, 931, 1097/1, 1693/2;

6) działki z nieustalonym stanem własności o nr ew.: 412/1, 432, 433, 526, 587, 589, 590, 618/2, 823, 894, 1594, 1373, 1461, 1474, 1524, 1535, 1538, 1542, 1613, 1618, 1695/1, 1695/2, 1706, 1716.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Tereny leśne znajdujące się na działkach położonych w obrębie Zalesie Górne, o nr ew. wymienionych w uchwale, zgodnie z art.15 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach posiadają status lasów ochronnych z uwagi na położenie w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców – Warszawy.

Obszar ten objęty jest procedurą planistyczną sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne (na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2015 z dnia 13 maja 2015 r.), zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gmin Piaseczno.

Polityka Przestrzenna gminy na przedmiotowych terenach leśnych przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usług, w tym usług publicznych, usług turystyki, sportu i rekreacji oraz parków i zieleńców. W celu uzyskania tak określonego zagospodarowania terenu Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w procedurze sporządzania planu miejscowego będzie wnioskować do marszałka województwa (oraz ministra właściwego do spraw środowiska w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa) o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wskazane jest, aby wnioski te były poprzedzone decyzją Starosty Powiatu Piaseczyńskiego o pozbawieniu przedmiotowych terenów leśnych charakteru ochronnego, wydaną w oparciu o opinię Rady Miejskiej w Piasecznie.