

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 788 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się zniesienie charakteru ochronnego lasów, niestanowiących własności Skarbu Państwa, jako zgodnej z polityką przestrzenną miasta i gminy Piaseczno, wyrażoną w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.

Opinia dotyczy dz. nr ew. 46, 48, 49/2, 49/3 i 49/4 obręb 65, położonych w Zalesiu Dolnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Teren leśny znajdujący się na dz.ew. nr 46, 48, 49/2, 49/3 i 49/4 obręb 65, położonych w Zalesiu Dolnym, zgodnie z art.15 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach posiada status lasów ochronnych z uwagi na położenie w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców – Warszawy.

Obszar ten objęty jest procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr 1348/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszarów działek nr ew. 49/4, 49/3 i 46 obręb 65 zmienioną uchwałą Nr 1385/XLV/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 kwietnia 2014r. mającą na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gmin Piaseczno.

Polityka Przestrzenna gminy na przedmiotowym terenie leśnym przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto Studium dopuszcza wprowadzenie usług na terenach nieoznaczonych w studium. Dla usług tych minimalny wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 40%, przy czym muszą to być same usługi, a nie funkcja mieszana.

Teren działki nr ew. 49/4 obręb 65 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Górek Szymona. Z uwagi na położenie jest to doskonałe miejsce na lokalizację usług z zakresu gastronomii.

Dz.ew. nr ew. 49/4, 49/3 i 49/2 obręb 65 ma użytek Ls, zaś dz. ew nr 46 i 48 w dużej części mają użytek Ls, a w części B.

W ramach procedury sporządzania mpzp w 2000r. wydano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne która pozostaje w obrocie prawnym i dotyczy m.in. działki 49/1 podzielonej następnie na dz.ew. nr 49/4, 49/3 i 49/2. W zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wprowadzono ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20% powierzchni działki i nie więcej niż 400m².

Jest to powierzchnia zbyt mała na racjonalne i opłacalne dla właściciela działki nr ew. 49/4 obręb 65 zagospodarowanie działki.

W związku z tym właściciel zwrócił się z wnioskiem o wystąpienie do Marszałka o zgodę na zmianę przeznaczenia działki na cele nieleśne, ale bez ograniczenia do 20% powierzchni działki / 400m² powierzchni możliwej do wyłączenia z produkcji leśnej.

Dz.ew. nr 46 i 48 są to działki zabudowane. Część tych działek na jednak użytek Ls. W celu uniknięcia sytuacji, gdy budynek stoi na działce częściowo leśnej wskazane jest odlesienie ich w całości.

Wystąpienie do Marszałka o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne powinno być poprzedzone decyzją Starosty Powiatu Piaseczyńskiego o pozbawieniu przedmiotowego terenu leśnego charakteru ochronnego, wydanej w oparciu o opinię Rady Miejskiej w Piasecznie.

Po uzyskaniu zgody Marszałka możliwe będzie sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego zgodnego z obowiązującym studium, a więc z minimalnym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej dla usług do 40 %, co umożliwi racjonalne i opłacalne dla właściciela działki nr ew. 49/4 zagospodarowanie.