

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1324/XLIV/2018 z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 96 poz 1717 z dnia 13.05.2010r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1324/XLIV/2018 z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 96 poz 1717 z dnia 13.05.2010r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. ( Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r. ) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U.”.

2. Paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna z podziałem na następujące etapy:

1) Etap I obszar określony: północna granica linii rozgraniczającej obszaru 2P-S/U w granicach działek nr ew. 26/4, 28/4 w obrębie 8 oraz działek nr ew. 1, 2/5, 2/8, 2/9 w obrębie 9; wschodnia granica działek 2/9 oraz 2/10 w obrębie 9; północna granica działki nr ew. 3/16 z przedłużeniem do wschodniej granicy działki nr ew. 3/4 w obrębie 9; wschodnia granica działki nr ew. 3/4 w obrębie 9; południowa granica działek nr ew. 3/4 oraz 3/2 w obrębie 9; zachodnia granica działki nr ew. 3/4 w obrębie 9; północna linia rozgraniczająca obszaru 2P-S/U w granicach działek 2/6, 1 w obrębie 9 oraz 28/4, 27/2, 18/5 w obrębie 8; zachodnia granica działek nr ew. 18/5, 26/4w obrębie 8;

2) Etap II w granicach uchwały nr 1324/XLIV/2018 z dnia 14.02.2018r. z wyłączeniem Etapu I;

2. granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.”.

3. Dotychczasowe paragrafy 2 i 3 otrzymują numery odpowiednio: 3 i 4.

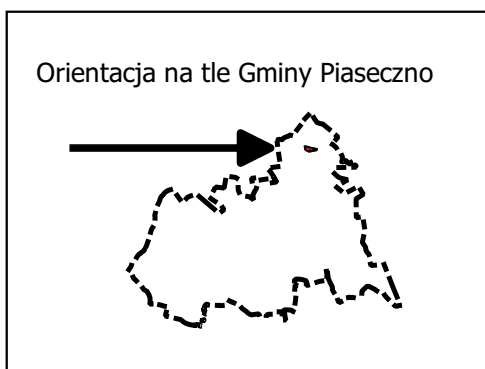
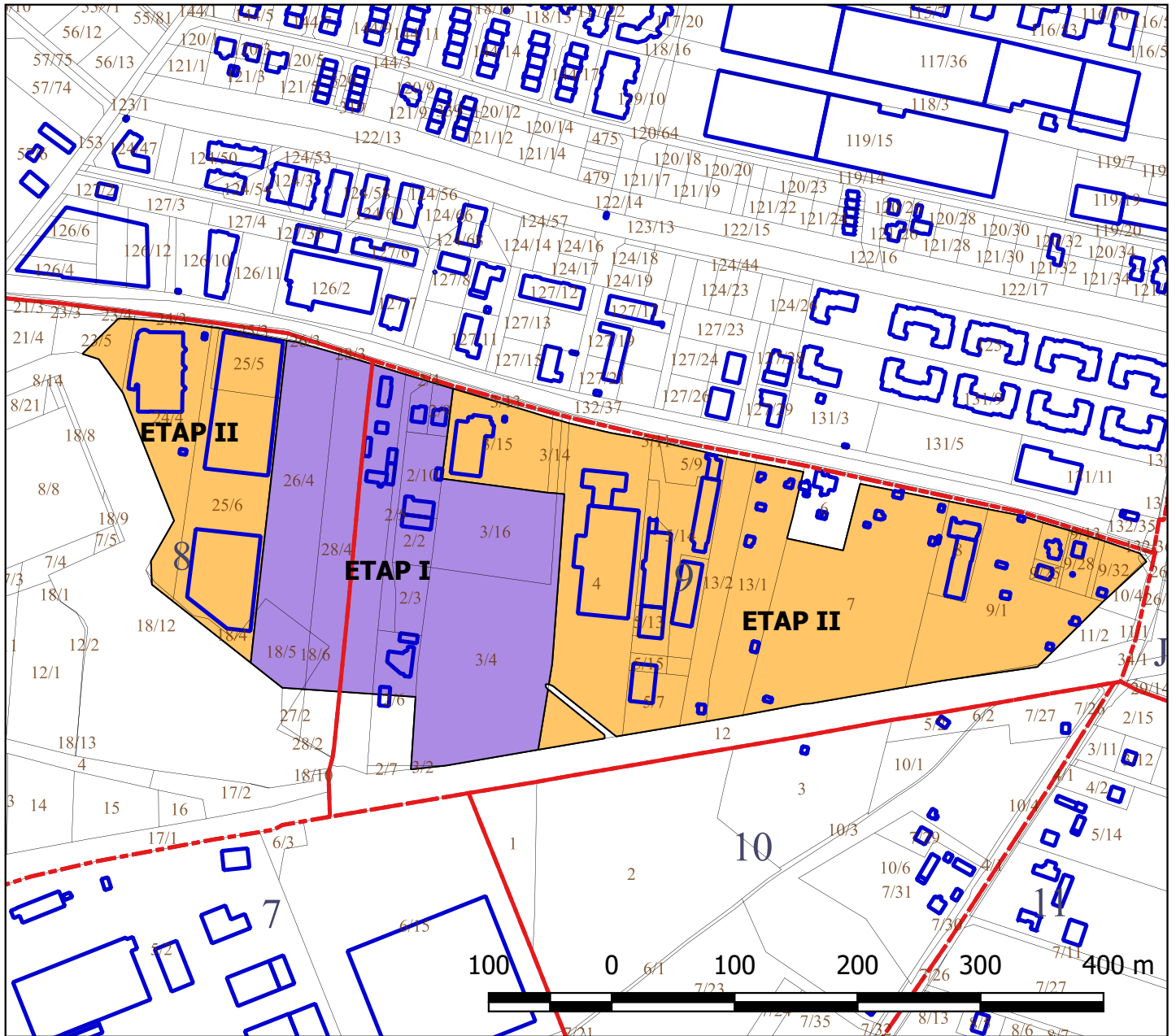
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.



**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 2 lipca 2018 r.



**Legenda**

-  granica obszaru objętego etapem I
-  granica obszaru etapem II

## **UZASADNIENIE**

Etap 1 stanowi tereny niezainwestowane, które będą rezerwą pod usługi nieuciążliwe, wypierane z terenu Józefosławia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Pozwoli to na sprecyzowanie katalogu usług, które mogłyby funkcjonować na tym terenie.

Obszar 2P-S/U nie znajduje się na peryferiach miasta i otoczony jest zabudową mieszkaniową, co przesądza o zmianie funkcji proponowanych usług, z preferencją nieuciążliwych z punktu widzenia mieszkańców pobliskich osiedli. Należy dążyć do ograniczenia nowych usług uciążliwych związanych z produkcją i obsługą komunikacyjną (ciężki transport) na rzecz usług związanych z obsługą mieszkańców i nadal generujących miejsca pracy to jest biura, magazyny, przychodnia, sklepy.