

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 z wyłączeniem obszaru ograniczonego północną linią rozgraniczającą ul. Dobrej, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Solidarności, linią przebiegającą w odległości 300 m. od linii rozgraniczającej ul. Dobrej i wschodnią linią rozgraniczającą drogi o nr ew. 400.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033

wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się paragraf 2 w brzmieniu:

"1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033z podziałem na następujące etapy:

1) etap I w granicach uchwały nr 1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r. z wyłączeniem etapu II i etapu III;

2) Etap II w granicach uchwały nr 1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r. w obszarze ograniczonym:

a) od północy - półn-wsch. linią rozgraniczającą ul. Dobrej;

b) od wschodu - półd-wsch. granicą dz. nr ew. 134/1

c) od południa - półd -zach. granicami dz. o nr ew.: 134/1, 133/1, 132/14, 132/9, 131/1,130/1,129/1,128/1, 127/4, 127/6, 126/2, 125/2, 124/1, 123/4 , 123/3, 122/1, przedłużeniem granicy dz. nr ew. 122/1 przez dz. nr ew. 121 w kierunku zachodnim, 120/3, 119/1, 118/1, 117/1, 116/1, 115/1, 114/1, 113/11, 113/5 113/13/, 489;

d) od zachodu - półn-zach. granicą działek o nr ew. 489, 112/16, 112/15 i jej przedłużeniem przez dz. nr ew. 404 w kierunku półn-wsch. linii rozgraniczającej ul. Dobrej,

3) Etap III w granicach działek o nr ew. : 266 i 272

2. Granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.";

2) dotychczasowe paragrafy 2, 3 i 4 otrzymują numery odpowiednio: 3, 4 i 5.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 687/XXV/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Piaseczna **1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 z wyłączeniem obszaru ograniczonego północną linią rozgraniczającą ul. Dobrej, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Solidarności, linią przebiegającą w odległości 300 m. od linii rozgraniczającej ul. Dobrej i wschodnią linią rozgraniczającą drogi o nr ew. 400.

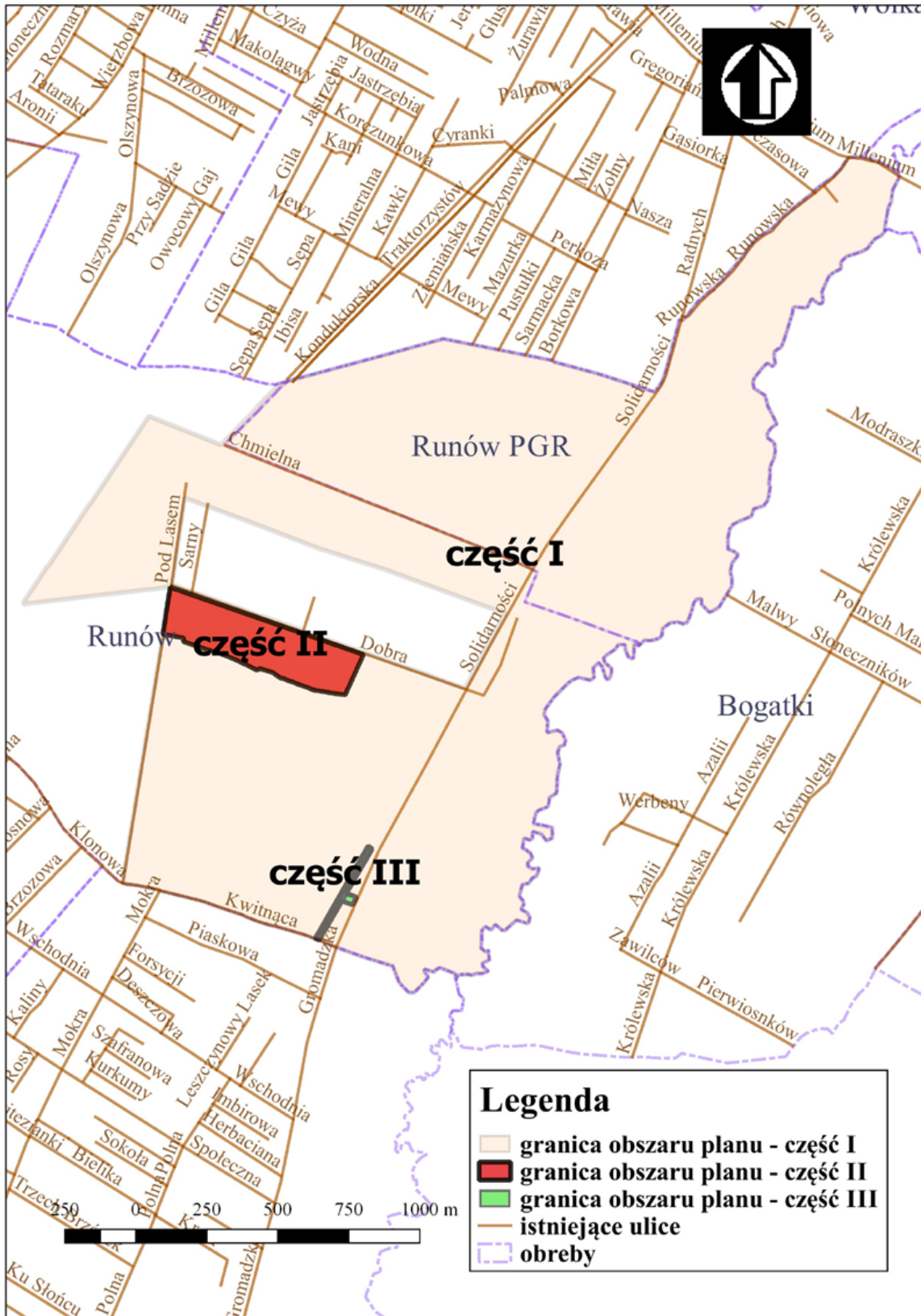
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033 z wyłączeniem obszaru ograniczonego północną linią rozgraniczającą ul. Dobrej, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Solidarności, linią przebiegającą w odległości 300 m. od linii rozgraniczającej ul. Dobrej i wschodnią linią rozgraniczającą drogi o nr ew. 400 polegająca na podzieleniu obszaru planu na trzy części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako Część I.

Pozostałe tereny:

1)oznaczony jako Część II wyodrębniony w konsekwencji rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 19 kwietnia 2018 r. do 21 maja 2018 r. dotyczących ponowienia procedury dla terenów 4R i 5R w zakresie wystąpienia do Ministra Rolnictwa o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III pod zabudowę mieszkaniową. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dostępem do drogi publicznej (ul. Dobra), gdzie wykonana została kanalizacja. W poprzednich procedurach planistycznych przewidziane były pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (300 m od ul. Dobrej).

W związku z uwzględnieniem uwag dotyczących terenów 4R, 5R oznaczonych jako cz. II należy ponowić wniosek do Ministra Rolnictwa o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.

2)oznaczony jako Część III obejmuje działki nr ewidencyjny 266 i 272 z uwagi na fakt, że teren ten stanowią działki leśne z nieustalonym właścicielem (w przypadku dz. nr ew. 266) oraz działka Skarbu Państwa (w przypadku dz. nr ew. 272). Podjęcie czynności w celu ustalenia właścicieli w/w nieruchomości jest skomplikowane i czasochłonne i spowodowałoby wstrzymanie procedury planistycznej dla całego planu.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .

W efekcie powyższego uchyla się uchwałę nr 687/XXV/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 września 2016 r. oraz wprowadza Część II i III do procedury planistycznej w związku z uchwałą nr **1516/LII/2010 z dnia 20 października 2010 r.**