

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wezwania Rady Miejskiej w Piasecznie w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. ( t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ), do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII z dnia 2.07.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa – Radom (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 7 października 2014r. poz. 9231)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ) i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje.

**§ 1.**

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego W. R. w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII z dnia 2.07.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa – Radom,

Rada Miejska w Piasecznie postanawia odrzucić wezwanie .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno,.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII z dnia 2.07.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa – Radom (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 7 października 2014r. poz. 9231)

### Uzasadnienie faktyczne :

Radca Prawny dr Anna Szmytt działająca w imieniu pana W. R. wezwała Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r ( t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII z dnia 2.07.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa – Radom (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 7 października 2014r. poz. 9231).

Wzywający zarzuca przedmiotowej uchwale naruszenie interesu prawnego poprzez przeznaczenie działki będącej jego własnością położonej w Piasecznie przy ulicy Jarząbka oznaczonej nr ew. 3/6 z obrębu 14 na cele parkingu publicznego ogólnodostępnego 2 KDp. Wnosi o zmianę jej przeznaczenia tj. przywrócenie funkcji produkcyjno –usługowo-magazynowej, takiej jak w uprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do w/w wezwania należy stwierdzić co następuje:

Projekt planu będącego przedmiotem wezwania realizowany był w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r, Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 1058/XXXVI/2009 z dnia 17.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego granicą administracyjną z gminą Lesznówola, ulicami; Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa – Radom.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w procedurze sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa. Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy*” nr 26(301) z dnia 17.07.2009 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwościach składania wniosków do realizowanego projektu planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia . Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ogłoszono w prasie lokalnej , poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do projektu planu . Z uwagi na złożone uwagi plan wykładano czterokrotnie. W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania wniosków zgłoszono 1 wniosek dotyczący zachowania ustaleń obowiązującego planu wniosek uwzględniono w części z uwagi na ustalenia studium, które są wiążące przy sporządzaniu mpzp. W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania uwag zgłoszono 15 uwag- I wyłożenie, 18 uwag- II wyłożenie , 9 uwag- III wyłożenie , 3 uwagi - IV wyłożenie, które w części uwzględniono.

W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania uwag, skarżący nie złożył uwag do wyłożonego projektu planu.

Przeznaczenie terenów w planie wynika z dotychczasowego ich zagospodarowania, analizy złożonych wniosków do przygotowywanego projektu planu, stanu ładu przestrzennego, oraz obowiązujących przepisów. W poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r. (DZ. URZ. WOJ. WARSZ. NR 36 poz. 119 z dnia 16.07.1998 r.) przedmiotowa działka była położona w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem A5 PSU przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową (zakłady produkcyjne, bazy, składy i magazyny, usługi, w tym handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne).

W zaskarżonym planie działkę oznaczoną nr ew. 3/6 z obrębu 14 przeznaczano na cele parkingu publicznego ogólnodostępnego 2 KDp. Przeznaczenie terenu objętego skargą w zatwierdzonym planie było zgodne z realizowaną w trakcie przygotowania i zatwierdzania planu polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i intencją Rady Miejskiej w Piasecznie.

W rejonie ul. Jarząbka występował deficyt miejsc postojowych pod potrzeby obiektów istniejących, nieuporządkowane parkowanie wzdłuż ulicy Jarząbka i ulic przyległych zawężyło drogi i powodowało zagrożenia i utrudnienia w ruchu drogowym. Analiza wykonana w ramach „Studium układu komunikacyjnego Gminy Piaseczno” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr.1187/XL/2009 z dnia 14.10.2009r. wykazała niedobór miejsc parkingowych w mieście Piaseczno. Koncepcja obsługi komunikacyjnej dla fragmentu miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Jarząbka, Tukanów, Słowicza i Fabryczną sporządzona na zlecenie Gminy Piaseczno również wykazała deficyt miejsc postojowych w tym obszarze i zalecała między innymi lokalizację miejsc parkingowych (parkingu) po płd –zach stronie ulicy Jarząbaka.

Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą jej umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżącego zapisów.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać od gminy odszkodowania, albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

#### Uzasadnienie prawne:

1. Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ) w związku art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami ) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykraczały poza te granice, tzn. że mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego.

Mając na uwadze powyższe postanawia się odrzucić wezwanie dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII z dnia 2.07.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszar ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa – Radom

URZĄD MIASTA I GMINY PIASE CZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
GŁÓWNY KANCELIS TA  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
nr ew. 3/6 z obrębu 14  
wpis do izb KRAJOWA Nr 13-04

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Daniel Putkiewicz  
Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
Zastępca Burmistrza  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia