

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,

posiadającą NIP: 123 12 10 962, REGON 015891289;

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą pod adresem

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez

pod nr KRS:, NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – zgodnie z art. 4 pkt 8, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, zwane dalej Przedmiotem Umowy, polegające na:

Doświetleniu przejść dla pieszych

w formule zaprojektuj - wybuduj

szczegółowo opisane w niżej wyszczególnionym załączniku do Umowy, stanowiącym jej integralną część:

- Program funkcjonalno – użytkowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - zaprojektowanie i budowę dedykowanego oświetlenia przejść dla pieszych w miejscowości Piaseczno, dla przejść wyszczególnionych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
 3. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, następujący zakres: **cały zakres**.

zel
||

4. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonany przez podwykonawców: **nie dotyczy**
5. W ramach zamówienia należy uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje, zgody i zezwolenia niezbędne do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT (23%) w kwocie: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie prace w następujących terminach:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) rozpoczęcie robót | - od dnia zawarcia umowy, |
| b) zakończenie robót (data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3 wraz z przyjęciem obiektu do użytkowania | - do dnia |

§ 4

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel.
/imię i nazwisko/

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel.
/imię i nazwisko/

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm technicznych oraz przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Obiekt budowlany Przedmiotu Umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:

- a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac określonych w § 1 w całości i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z potwierdzeniem przejęcia obiektu budowlanego do użytkowania.
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **60 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 lit. b),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

§ 9

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10% wartości ryczałtowej robót brutto tj. zł słownie: w formie:
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3,
 - b) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 10

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program funkcjonalno – użytkowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR
Tworzydło
mgr Robert Tworzydło

KIEROWNIK
Referatu ds. Zarządzania Energią
Hanna Magdziarz
mgr inż. Hanna Magdziarz

6 Krzysztof Sulej
ADWOKAT
Sulej

WOK
fel