

**Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn "Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie - dokumentacja projektowa + budowa”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Czy postępowanie przetargowe obejmuje wykonanie tylko dokumentacji projektowej czy też i wykonawstwo.

Odpowiedź:

Przetarg spr. nr 140/18 dotyczy opracowania projektów budowlanych i wykonawczych z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisu Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

CZEŚĆ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i

CZEŚĆ XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

z:

Jednostka Projektowa wykaże w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia jej działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonała (tj. zakończyła), co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (o powierzchni min. 10.000 m² każda) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy i uzyskał poświadczenie, że umowa była zrealizowana należycie - w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymieniona usługa została wykonana należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy usługa została wykonana zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończona; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Jednostka Projektowa nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów.

na:

Jednostka Projektowa wykaże w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia jej działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonała (tj. zakończyła), co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (o powierzchni min. 9.000 m² każda) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy i uzyskał poświadczenie, że umowa była zrealizowana należycie - w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymieniona usługa została wykonana należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy usługa została wykonana zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończona; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Jednostka Projektowa nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów.

Uzasadnienie:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej ma dawać Zamawiającego gwarancję, że Wykonawcy należycie wykonają przedmiot objęty zamówieniem publicznym. W orzecznictwie Krajowej Izby Orzeczniczej dominuje stanowisko, że warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej powinien oscylować mniej więcej w połowie wymagań dla przedmiotu objętego zamówieniem. W niniejszym postępowaniu przedmiotem zamówienia jest realizacja powierzchni inwestycji 20 476 m². Uznać zatem należy, że Wykonawcy, którzy wykonali inwestycję na powierzchni inwestycji 9 000 m², tj. budynek lub powierzchnia inwestycji o parametrach oscylujących mniej więcej w połowie przedmiotu objętego zamówieniem, posiadają doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Uprzejmie prosimy o rozważenie zmiany treści SIWZ zgodnie ze wskazaną powyżej propozycją. Nie spowoduje to negatywnych konsekwencji po stronie Zamawiającego, w szczególności Zamawiający nadal będzie mieć pewność, że Wykonawca legitymujący się takim doświadczeniem jest w stanie prawidłowo wykonać przedmiot zamówienia. Proponowana zmiana może natomiast zwiększyć krąg Wykonawców, a tym samym konkurencyjność ofert, co pozwoli Zamawiającemu na wybór oferty najbardziej korzystnie ekonomicznie i jakościowo.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji brzmienia zapisu:

- a) Część V pkt 2 ppkt 3, w sposób następujący:

„Jednostka Projektowa wykaże w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia jej działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonała (tj. zakończyła), co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (**o powierzchni min. 9.000 m² każda**) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy i uzyskał poświadczenie, że umowa była zrealizowana należycie - w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i

miejsca wykonania oraz nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymieniona usługa została wykonana należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy usługa została wykonana zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończona; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Jednostka Projektowa nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. Powyższe winno być udokumentowane przez Wykonawców zgodnie z Cz. Va pkt 1 ppkt 5a SIWZ”.

b) Część Va pkt 1 ppkt 5a, w sposób następujący:

„W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Części V ust. 2 pkt. 3 SIWZ Zamawiający żąda: wykazu od Jednostki Projektowej wykazania, że w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia jej działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonała (tj. zakończyła), co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (**o powierzchni min. 9.000 m² każda**) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy i uzyskał poświadczenie, że umowa była zrealizowana należycie - w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazwy podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymieniona usługa została wykonana należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy usługa została wykonana zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończona; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Jednostka Projektowa nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ)”.

c) Część XII pkt 1 ppkt 2, w sposób następujący:

„Ad. 2) Doświadczenie zawodowe koordynatora projektu waga kryterium D 40%. W zakresie Kryterium - doświadczenie zawodowe koordynatora projektu będzie rozpatrywane na podstawie doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia i załączonego wykazu.

Im koordynator projektu będzie posiadał większe doświadczenie Zamawiający przyzna większą ilość punktów.

Za skierowanie do pełnienia funkcji osoby koordynatora projektu Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- doświadczenie zawodowe koordynatora projektu przy wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów (**o powierzchni min. 9.000 m² każda**) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej – spełnienie warunków (1 zamówienie) - 0 pkt.

- doświadczenie zawodowe koordynatora projektu przy wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów (**o powierzchni min. 9.000 m² każda**) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej – spełnienie warunków (2 zamówienia) - 20 pkt.
 - doświadczenie zawodowe koordynatora projektu przy wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków i/lub nawierzchni placów, dróg i parkingów (**o powierzchni min. 9.000 m² każda**) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 150 tys. zł brutto każdy, z czego jeden z projektowanych obiektów był obiektem użyteczności publicznej – spełnienie warunków (3 zamówienia i więcej) - 40 pkt.
- 40% - procentowe znaczenie kryterium DOŚWIADCZENIE”.

Pytanie nr 3

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zgodnie z par. 11 punkt 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wpłacenia 10% należytego wykonania umowy, Jest to maksymalne zabezpieczenie jakie dopuszcza PZP. Prosimy o zmianę zapisu na: Wykonawca jest zobowiązany do wpłacenia 5% należytego wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje proponowanej zmiany wzoru umowy w zakresie zmiany wysokości należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

Pytanie nr 4

Czy stacja transformatorowa objęta jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Stacja transformatorowa jest objęta przedmiotem zamówienia w zakresie opisanej w Programie funkcjonalno – użytkowym poz. 2.4.2. – załączonym do SIWZ.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada projekt ul. Żytniej z pozwoleniem na budowę , jeśli nie kiedy przekaże projektantowi.

Odpowiedź:

Projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Żytniej stanowi załącznik do niniejszego pisma (wersja edit. i pdf.) – obecnie inwestycja jest w trakcie realizacji.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający posiada akt własności terenu, proszę o sprecyzowanie jaki.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dotyczy części działek budowlanych nr ew. 7, 8/2, 22/1, 23, obr. 14, Piaseczno_Miasto – załącznik Z4 do PFU. W przypadku, gdy podczas prac projektowych powstanie konieczność zajęcia działek należących do osób trzecich (np. działek drogowych), Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska odpowiednie zgody ich zarządców i właścicieli.

Powyższe powoduje, że zmianie ulega też treść ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych w pkt III.1.3) oraz pkt III.5.1).

Zm. 01
Miało i Gł. Prace
127 000 000 PLN
127 000 000 PLN

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniem i zmianą SIWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Załączniki do pisma:

- Projekt budowlano-wykonawczy ul. Żytnej w wersji edit. i pdf.

Otrzymują:
RZP a/a
Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika

INSPEKTOR

mgr Ilona Tatuch


Zrębski & Partners
Miejsce i data podpisania
mgr Ilona Tatuch
Kierownik Wydziału

