

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie inwestycji określonej w budżecie gminy p.n. „Remont ciągu ulic: Asnyka, Podleśna, Jałowcowa, Jodłowa, Akacjowa w Piasecznie”.

## I.CZĘŚĆ OGÓLNA

**1.1 .Opracowanie projektowe** w/w. obejmuje swoim zakresem wykonanie robót rozbiórkowych w zakresie nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego; wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów; budowę kanalizacji deszczowej w zakresie przykanalików i wpustów ulicznych; regulację urządzeń infrastruktury technicznej, wykonanie elementów bezpieczeństwa i stałej organizacji ruchu. Całkowita długość projektowanej trasy wynosi 1506,09 m – w tym: ul. Asnyka – 188,82m; ul. Podleśna – 269,61m; ul. Jałowcowa – 454,67m; ul. Jodłowa – 412,73m; ul. Akacjowa – 180,26m.

## **1.2 Istniejące uzbrojenie terenu.**

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- gazociąg
- teletechniczna
- energetyczna nN

## **1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.**

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub infrastruktury.

**1.4. Zlecone do wykonania roboty** należy realizować na podstawie projektu technicznego (koncepcja) opracowanego przez biuro projektowe VIVALO sp. z o.o., ul. J.P. Woronicza 78/13, 02-640 Warszawa – **Załącznik od nr 1 do nr 5.**

**1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projekcie Technicznym (koncepcja) oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.**

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

## **II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

1. **Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w **Projekcie technicznym (koncepcja) - Załącznik od Nr 1.1. do Nr 5.1. .**
2. **Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe.**

### **2.1. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

### **2.2. Rozbiórkowe.**

Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego.

## **3. Roboty drogowe, odwodnienie, stała organizacja ruchu.**

Roboty realizowane będą zgodnie z projektem technicznym (koncepcja).

3.1 Szczegóły techniczne zawiera Projekt Techniczny (koncepcja) –  
**Załącznik od Nr 1.1., 1.2. do Nr 5.1., 5.2. .**

3.2 Zakres rzeczowy dla punktu nr 3 zawiera przedmiar – **Załącznik od Nr 1.4. do Nr 5.4. .**

**4. Informacje dotyczące warunków gruntowo-wodnych** zawarte są w projekcie technicznym – poz. 4.3. **Załącznik od Nr 1.1. do Nr 5.1.**

## **III. Realizacja robót.**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ( pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).



3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie, wg opisu jak niżej:  
- **Załącznik od nr 1.3. do 5.3.** – STWIORB – Opracowanie wielobranżowe
4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:  
- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654  
- w techniczno–realizacyjnym - Zbigniew Wysoczyński tel. 70 17 687

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

## **II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

1. **Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w **Projekcie technicznym (konceptja) - Załącznik od Nr 1.1. do Nr 5.1. .**
2. **Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe.**

### **2.1. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

### **2.2. Rozbiórkowe.**

Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego.

## **3. Roboty drogowe, odwodnienie, stała organizacja ruchu.**

Roboty realizowane będą zgodnie z projektem technicznym (konceptja).

**3.1** Szczegóły techniczne zawiera Projekt Techniczny (konceptja) – **Załącznik od Nr 1.1., 1.2. do Nr 5.1., 5.2. .**

**3.2** Zakres rzeczowy dla punktu nr 3 zawiera przedmiar – **Załącznik od Nr 1.4. do Nr 5.4. .**

**4. Informacje dotyczące warunków gruntowo-wodnych** zawarte są w projekcie technicznym – poz. 4.3. **Załącznik od Nr 1.1. do Nr 5.1.**

## **III. Realizacja robót.**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ( pkt.3).
2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).



wykształceni kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnię chodnika winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włazów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych.

**Wszystkie powyższe wymagania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004

- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.**

**Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.**

**Uwaga:**

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.

## **VI. Termin realizacji**

- zakończenie robót – jednak nie później niż do **30.11.2018** roku

## **VII. Wzór umowy – Załącznik**

## **VIII. Płatności.**

1. **Gmina Piaseczno sfinansuje w 2018 roku roboty drogowe i branżowe**

**IX.** W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót.

## **Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekt techniczny (konceptcja)
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Przedmiar robót

Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- 2) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy



- 3) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 5) Projekty
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Piaseczno, dnia 2018.08.24

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

**PODINSPEKTOR**

  
Zbigniew Wysoczyński  
upr. WBP-II-K-8386/RA/18/83  
St-691/83