

**UCHWAŁA NR 1544/L/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
oznaczonej nr 115/26, obr. 35 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 sierpnia 2018 r.** części działki gruntu o powierzchni **420 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 115/26, obr. 35 m. Piaseczno** położonej w Piasecznie przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00028553/3**, z przeznaczeniem pod pas zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 115/26, obr. 35 m. Piaseczno** położonej w Piasecznie przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy o powierzchni **420 m²**, z przeznaczeniem pod pas zieleni, bez prawa dokonywania stałych naniesień trwale związanych z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą 613/LI/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. oraz zmianą planu dla obszaru urbanistycznego E5MN,U zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1099/LII/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. – fragment działki nr ewid. 115/26 (dotychczas dzierżawiony) znajduje się w obszarze urbanistycznym (MN) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.06.2018 r., z przeznaczeniem pod pas zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.