

UMOWA Nr

Zawarta w dniu, w Piasecznie, pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,
reprezentowaną przez **Pana Zdzisława Lisa** – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,
zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**,

a

....., zarejestrowaną w
.....

KRS:, NIP:, Regon:

reprezentowaną przez,
zwaną dalej w umowie **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej w umowie **Stronami**,

w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy:
„Budowa inteligentnych przejść dla pieszych na drogach gminnych Gminy Piaseczno”.
2. Inteligentne przejścia dla pieszych zostaną wybudowane w lokalizacjach ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres wykonania inteligentnego przejścia dla pieszych zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Przedmiar zakresu wykonania stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. Załączniki 1 – 3 do umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
2. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, dotyczących wykonania zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót;

6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty;
 - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót;
 - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury;
 - e) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę ze szczegółowym zakresem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnie z zawartą umową.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia zawarcia umowy do dnia

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie „Przedmiotu Umowy” o którym mowa w § 1 wynosi: zł. brutto,
(słownie:)
w tym: VAT (23%) w kwocie:
(słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi wykonanie przelewu określonej kwoty na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za wady powodujące niezgodność z parametrami i warunkami określonymi w normach i przepisach obowiązującego prawa.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi względem Wykonawcy, jest uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesie kwotę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę (słownie:).
2. Zabezpieczenie ma być wniesione w formie
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac, po potrąceniu ewentualnych strat lub kaucji, na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. o szczegółowych warunkach technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach, wraz z załącznikami 1 – 4.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** ustalonego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 3;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,2%** ustalonego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę sprzecznie z jej postanowieniami i nie przystąpił do należytego wykonywania umowy w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż 14 dni od ujawnienia którejkolwiek z nich.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zapisów umowy w przypadku:
 - 1) konieczności zastosowania nowego typu oznakowania lub elementów bezpieczeństwa wynikającego z nowych technologii,
 - 2) zmian w przepisach prawa wprowadzających nowe zasady oznakowania drogowego i montażu elementów bezpieczeństwa ruchu;
 - 3) zmian w organizacji ruchu wprowadzanych przez zarządców dróg kategorii wyższej niż gminne.
2. Zmiany zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powiązane z zakresem wykonania niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory związane z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz lokalizacji inteligentnych przejść dla pieszych objętych umową.
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar zakresu wykonania.
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA