

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na lokal użytkowy, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 10 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 9,13 m², usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Katarzyna Burczanik

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 9,13 m², usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest oddany w najem od 1 sierpnia 2018 r. na okres trzech miesięcy i obowiązuje do dnia 31 października 2018 r. Lokal wynajmowany jest z przeznaczeniem na magazynek.

W związku z wystąpieniem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od 1 listopada 2018 r. na lokal użytkowy o powierzchni 9,13 m², usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem na magazynek.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Hanna Kułakowska-Michalak
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
H.S.
Halina Sypuła

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
EW
mgr Ewa Witkowska