

**UCHWAŁA nr .....**

**Rady Miejskiej w Piasecznie**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 288/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwala co następuje:

**DZIAŁ I**

**USTALENIA WSTĘPNE**

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka zwany dalej „planem”, którego integralnymi częściami są :

- 1) część tekstowa stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§2.**

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu; maksymalna i minimalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone

na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ;

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ;
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych .
2. Ze względu na brak występowania poniższej problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych .

### §3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) wymiary w metrach;
  - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyframi;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
  - 1) granice stref ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych wraz z numerami ewidencyjnymi;
  - 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 3) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza;
  - 4) granice strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV;
  - 5) napowietrzna linia elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

### §4.

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

## Rozdział 2

### Wyjaśnienie używanych pojęć

### §5.

Ikroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, które dotyczą szczegółowych zagadnień ujętych w planie;

- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony symbolem literowym i cyfrą;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców oraz inne usługi nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona. Usługi dzieli się na:
  - a) **nieuciążliwe** – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) **uciążliwe** – nie spełniające wymogów wymienionych w lit a;
- 5) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
  - a) **wysokość budynków** zgodnie z przepisami odrębnymi ;
  - b) **wysokość obiektów budowlanych** nie będących budynkami mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 6) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać lica budynku lub obiektu kubaturowego (kondygnacji nadziemnych i podziemnych) z pominięciem loggi, balkonów wysuniętych poza obrys budynku – nie więcej niż 1,5 m oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 8) **froncie działki**– należy przez to rozumieć szerokość działki od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 9) **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym o obwodach pni (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie;

## DZIAŁ II

### USTALENIA OGÓLNE

#### Rozdział 3

##### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

###### §6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

###### §7.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych wymienionymi niżej symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- 4) U – tereny usług;

- 5) PU - tereny usługowo – produkcyjne;
- 6) ZC – teren cmentarza;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) ZL - tereny lasów;
- 9) R – tereny rolne;
- 10) Wp – tereny wód powierzchniowych.
- 11) tereny komunikacji publicznej :
  - a) KDS – droga klasy ekspresowej ,
  - b) KDZ – droga klasy zbiorcza,
  - c) KDL – droga klasy lokalnej,
  - d) KDD – droga klasy dojazdowej,
  - e) KPJ - ciąg pieszo – jezdny ;
- 12) teren drogi wewnętrznej - KDW

#### §8.

Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów i dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej i izolacyjnej, przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### §9.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych do **25m**, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej dla których nie ustala się maksymalnej wysokości;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem zwiększenia kubatury skutkującego zwiększeniem powierzchni zabudowy w tym pasie terenu.

#### §10.

W zakresie sposobu wykończenia elewacji budynków i dachów:

- 1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji nawiązującej do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów,
- 2) ustala się wykończenie elewacji tynkiem, drewnem, ceramiką lub innymi materiałami naturalnymi;
- 3) dopuszcza się tworzywa sztuczne imitujące materiały tradycyjne;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ;
- 5) ustala się pokrycie dachów spadzistych gontem, dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego

#### §11.

1. Wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
2. Ustala się zasadę zagospodarowania tych obszarów w sposób uwzględniający uwarunkowania środowiska przyrodniczego, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu tego terenu związane z obowiązującymi przepisami powołującymi ten obszar.

#### §12.

1. W zakresie **ochrony środowiska** : na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) garaży i parkingów samochodowych;
  - 3) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
  - 4) obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) zabudowy usługowo- produkcyjnej;
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Ustala się zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów do gromadzenia, sortowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym sortowni i spalarni śmieci oraz wszelkiego rodzaju lądowisk samolotów, w odległości mniejszej niż 1000 m. od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową;
4. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej w tym pojedynczych drzew i zadrzewień .
5. Dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z realizacją inwestycji w tym inwestycji celu publicznego.

#### §13.

W zakresie **ochrony przed hałasem** : ustala się zakwalifikowanie poszczególnych terenów do grup, dla których w przepisach odrębnych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolem MN , MN/U, MNE do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

#### §14.

W zakresie **ochrony wód i stosunków wodnych**:

- 1) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
- 3) zakazuje się kanalizowania i zasypywania cieków wodnych , rowów melioracyjnych, kanałów i zbiorników wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem Wp ;
- 4) ustalenia pkt. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek ;
- 5) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

## **Rozdział 6**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

#### **§15.**

1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych o nr ew. 61-65/7, 61-65/31, 61-65/32, 61-65/33 AZP w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
2. Na terenach położonych w granicach ww. stref obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### **§16.**

1. Ustala się granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50m i 150 m zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych pod względem sanitarnym;
2. Ustala się granice strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznej WN 110 kV, wynoszącą po 19,0 m w każdą stronę od osi linii zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych dotyczące pobytu ludzi .

## **Rozdział 8**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **§17.**

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
3. Przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych ustala się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

#### **§18.**

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez:

- 1) publiczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi klasy ekspresowej oznaczonej symbolem KDS ,dróg klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KDZ, dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL i dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD oraz publicznych ciągów pieszo – jezdnych KPJ wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

- 2) niepubliczny układ komunikacji drogowej złożony z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

### §19.

W zakresie urządzania terenów komunikacji:

- 1) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek poprzez drogi wewnętrzne, nie oznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 8,0 m.
- 2) w wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej ustala się wykonanie się placu do zawracania o wymiarach min. 12,5m. x 12,5.
- 3) dopuszcza się realizację wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki w przypadku zjazdu z ulicy o szerokości mniejszej niż 10,0 m w liniach rozgraniczających;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 5) na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

### §20.

1. Ustala się zasady realizacji miejsc do parkowania dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych według wskaźników parkingowych określonych poniżej:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum **2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny**;
  - 2) dla zabudowy o funkcji handlowej lub usługowej minimum **3 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług** oraz nie mniej niż **2 miejsca do parkowania na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług**; dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m<sup>2</sup> minimum **2 miejsca do parkowania** ;
  - 3) dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych minimum **10 miejsca do parkowania**
  - 4) dla zabudowy produkcyjno – usługowej i magazynowej minimum **1 miejsce do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
  - 5) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe, w ilości nie mniejszej niż 5 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji i zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.
2. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania jako naziemne;
3. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania jako garaży wbudowanych lub wolnostojących jedno i wielostanowiskowych.;
4. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji łączącej zabudowę mieszkaniową i usługi, miejsca do parkowania należy obliczać oddzielnie dla każdej z funkcji i zsumować;
5. Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na podjeździe do garażu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok i pasów postojowych.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

### §21.

W zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem ;
- 4) w przypadkach określonych w pkt. 2 i 3 należy uwzględnić ograniczenia i zakazy w lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem ZL i R wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych ;
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

#### §22.

##### W zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 32
- 3) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;

#### §23.

##### W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych:**

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowe do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz wykonania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 110
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi oraz do wód powierzchniowych;
- 5) do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków mieszkalnych do szczelnych i atestowanych zbiorników.

#### §24.

##### W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych :**

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :
  - a) z terenów zabudowy - powierzchniowo na teren własnej działki lub poprzez urządzenia techniczne tj. systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.,
  - b) z terenów dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych do rowów wodnych , studni chłonnych lub poprzez system kanalizacji deszczowej;
- 2) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z substancji ropopochodnych w wysokosprawnych separatorach błota z utwardzonych powierzchni dróg publicznych, terenów komunikacji oraz innych powierzchni utwardzonych zabudowy usługowej;



- 3) nakazuje się wyposażenie instalacji służących do odprowadzania i zrzutów wód opadowych i roztopowych w urządzenia podczyszczające;
- 4) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 5) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek do kanalizacji deszczowej po jej realizacji.
- 7) dopuszcza się stosowanie przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160.

#### §25.

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV.;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i pól fotowoltaicznych .

#### §26.

W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem energii wiatrowej );
- 2) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się w przypadku rozbudowy sieci stosowania przewodów gazociągowych o minimalnej średnicy przekroju – DN 25.

#### §27.

W zakresie infrastruktury **telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej :**

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi w zakresie łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem;
- 4) ustalenia maksymalnej wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej .

#### §28.

W zakresie **gospodarki odpadami:**

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;

- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym gruzu.

## Rozdział 11

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### §29.

Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 12

### Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości

#### §30.

Ustala się **stawki procentowe**, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) **20%** dla terenów oznaczonych symbolem: MN, MN/U, MNE
- 2) **25%** dla terenów oznaczonych symbolem: PU, U,
- 3) **0%** dla terenów oznaczonych symbolem: UP, ZC, ZP, ZL, R, Wp, KDS, KDZ, KDL, KDD, KPI, KDW.

## DZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### §31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN** ustala się przeznaczenie **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
    - a) **1 200 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej ;
    - b) **2 500 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwulokalowej ;
  - 2) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
    - a) **60%** - dla terenów oznaczonych symbolami : **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** znajdującymi się poza granicami WOCHK;
    - b) **70 %** - dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 12MN** znajdującymi się w granicach WOCHK .
  - 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej :
    - a) **40%** - dla terenów oznaczonych symbolami : **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** znajdującymi się poza granicami WOCHK;
    - b) **30 %** - dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 12MN** znajdującymi się w granicach WOCHK .

- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – **0,5**;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - **0,1**
- 6) maksymalna wysokość:
  - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej- **11,0m**
  - b) garaży i budynków gospodarczych- **6,0m**;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki - **1 200m<sup>2</sup>** ;
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż- **18,0m**;
  - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

### §32.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U** ustala się przeznaczenie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** .
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych wolnostojące lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
  - 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym .
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
    - a) **1 200 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej ;
    - b) **2 500 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwulokalowej ;
  - 2) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
    - a) **60%** - dla terenów oznaczonych symbolami : **8MN/U, 9MN/U, 10MN/U** znajdującymi się poza granicami WOCHK;
    - b) **70 %** - dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U** znajdującymi się w granicach WOCHK .
  - 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej :
    - a) **40%** - dla terenów oznaczonych symbolami : **8MN/U, 9MN/U, 10MN/U** znajdującymi się poza granicami WOCHK;
    - b) **30 %** - dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U** znajdującymi się w granicach WOCHK .
  - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – **0,6**;
  - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - **0,1**
  - 6) maksymalna wysokość:
    - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej- **11,0m**
    - b) garaży i budynków gospodarczych- **6,0m**;
  - 7) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki - **1 200m<sup>2</sup>** ;
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż **18,0m**;
  - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

### §33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNE, 2MNE, 3MNE, 4MNE, 5MNE** ustala się przeznaczenie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej**.
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
    - a) **1 500 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej ;
    - b) **3 000 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwulokalowej ;
  - 2) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - **70%**
  - 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej - **30 %**
  - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – **0,4**;
  - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - **0,1**
  - 6) maksymalna wysokość:
    - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej- **11,0m**
    - b) garaży i budynków gospodarczych- **6,0m**;
  - 7) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki - **1 500m<sup>2</sup>** ;
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż- **25,0m**;
  - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

### §34.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1U, 2U, 3U** ustala się przeznaczenie **tereny usług**.
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) ustala się realizację zabudowy usługowej nieuciążliwej;
  - 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: **1500 m<sup>2</sup>**
  - 2) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - **50%**
  - 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej - **50%**,
  - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: **0,7**
  - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej **0,1**
  - 6) maksymalna wysokość:
    - a) budynku w zabudowie usługowej - **11 m**
    - b) garaży - **6,0 m**.
  - 7) geometria dachu:
    - a) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
    - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki - **1 500 m<sup>2</sup>**
  - 2) front działki nie mniejszy niż - **25,0 m**
  - 3) minimalny kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego wynoszący: **od 70° do 110°** .

### §35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU** ustala się przeznaczenie **terenów usługowo produkcyjnych** .
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się realizację zabudowy usługowej , produkcyjnej oraz magazynowej;
  - 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym .
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: **1500 m<sup>2</sup>**
  - 2) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - **30%**;
  - 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej - **70%**;
  - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej- **1,0** ;
  - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej **0,1**
  - 6) maksymalna wysokość:
    - a) budynków w zabudowie produkcyjnej i usługowej - **11,0m**;
    - b) magazynów - **8,0m**;
    - c) z garaży - **6,0 m**;
  - 7) geometria dachu:
    - a) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połączeń dachowych nakaz jednakowych spadków;
    - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki- **1 500m<sup>2</sup>**;
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **25,0m**;
  - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

### §35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie **teren cmentarza**
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zachowuje się teren cmentarza komunalnego wraz z budynkami , obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą cmentarza.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - **80%**;
  - 2) wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej - **15%**;
  - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - **0,4**;
  - 4) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej **0,1**
  - 5) maksymalna wysokość:
    - a) budynków związanych z obsługą cmentarza - **11,0m**;
    - b) garaży i budynków gospodarczych- **6,0m**;
  - 6) geometria dachu:
    - a) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połączeń dachowych nakaz jednakowych spadków;
    - b) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalną wielkość działki -**40 000 m<sup>2</sup>** ;
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **80,0m** ;

- 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

### §36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** ustala się przeznaczenie **tereny zieleni urządzonej** ;
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt. 4;
  - 2) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: obejmującym: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną.
  - 3) dopuszcza się realizacje:
    - a) obiektów małej architektury;
    - b) ścieżek pieszych i rowerowych;
    - c) oświetlenia parkowego;
    - d) małej retencji wodnej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **90%**,
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki - **1 500m<sup>2</sup>**
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **25,0m**
  - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

### §37.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie **teren rolny**.
2. Sposób zagospodarowania:
  - 1) utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi;
  - 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną;
  - 3) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu.

### §38.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL , 2ZL, 3ZL, 4ZL** ustala się przeznaczenie **tereny lasów**;
2. Sposób zagospodarowania terenów:
  - 1) zachowanie i ochrona terenów leśnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
  - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
  - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną.

### §39.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1Wp, 2Wp, 3Wp, 4Wp, 5Wp, 6Wp, 7Wp, 8Wp, 9Wp, 10Wp, 11Wp, 12Wp, 13Wp, 14Wp, 15Wp** ustala się przeznaczenie **tereny wód powierzchniowych**;
2. Sposób zagospodarowania terenów :

- 1) nakazuje się ochronę wód śródładowych powierzchniowych i rowów melioracyjnych wraz z zielenią stanowiącą biologiczną otulinę ,
- 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt.3;
- 3) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne , melioracyjne i przeciwpowodziowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### §40.

1. Dla terenów komunikacji publicznej ustala się przeznaczenie:
  - 1) 1KDS – teren drogi klasy ekspresowej o szerokości zmiennej zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) 1KDZ– teren drogi klasy zbiorczej o szerokości zmiennej od 25,0m. zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) 2KDZ (ul. Żółtych Piasków) – teren drogi klasy zbiorczej o szerokości zmiennej od 8,0do 28,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) 3KDZ– teren drogi klasy zbiorczej o szerokości zmiennej od 14,5 do 22,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) 4KDZ– teren drogi klasy zbiorczej o szerokości zmiennej od 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) 1KDL (ul. Żółtych Piasków) – teren drogi klasy lokalnej o szerokości zmiennej od 15,0 do 24,4 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 7) 2KDL – teren drogi klasy lokalnej o szerokości zmiennej od 9,5 m do 12,7 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) 3KDL– teren drogi klasy lokalnej o szerokości 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu ;
  - 9) 4KDL– teren drogi klasy lokalnej o szerokości zmiennej od 13,0 do 24,0 m, zgodnie z rysunkiem planu ;
  - 10) 5KDL – teren drogi klasy lokalnej o szerokości zmiennej do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu
  - 11) 1KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 12) 2KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 13) 3KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 12,0 zgodnie z rysunkiem planu;
  - 14) 4KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu ;
  - 15) 5KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 16) 6KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości zmiennej od 10,0 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 17) 7KDD– teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 18) 8KDD - teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 19) 9KDD– teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 20) 10KDD– teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 21) 11KDD– teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 22) 12KDD - teren drogi klasy dojazdowej o szerokości zmiennej od 10,0 m do 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 23) 13KDD – teren drogi klasy dojazdowej o szerokości zmiennej od 12,0 do 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 24) 14KDD - teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 25) 15KDD– teren drogi klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 26) 16KDD– teren drogi klasy dojazdowej o szerokości zmiennej od 7,4 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 27) 1KPJ - teren ciągu pieszo jezdni o szerokości 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
2. Dla terenów komunikacji niepublicznej ustala się przeznaczenie 1 KDW - teren drogi wewnętrznej o szerokości zmiennej od 10,0 m. do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu .

#### **DZIAŁ IV**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

##### **§41.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

##### **§42.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

##### **§43.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Piasecznie*