

UCHWAŁA NR 1573/LI/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 19 września 2018 r.

**w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie
Gminy Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1-3 i 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Piaseczno:

- 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym,
- 2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- 3) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- 4) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m:
- 5) budynki objęte inwestycją nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m. od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 5, wówczas maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 7) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny,
- 8) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej należy powiększyć o 30 % z przeznaczeniem na parkowanie ogólnodostępne:
- 9) określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów w ilości 1,5 miejsca na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją,
- 10) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należących do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową w ilości 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji i nie mniej niż 2 miejsc parkingowych,
- 11) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 7, 8, 9 i 10 należy lokalizować na terenie nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

12) dla realizacji inwestycji mieszkaniowej w mieście Piasecznie niezbędne jest zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne .

§ 2.

Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji towarzyszących na terenie miasta i gminy Piaseczno:

- 1) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym,
- 2) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od terenów wypoczynku rekreacji lub sportu,
- 3) budynki inwestycji towarzyszącej nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 4) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów niezbędnych dla realizowanej inwestycji towarzyszącej w ilości:
 - a) dla obiektów działalności kulturalnej min. 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsc parkingowych,
 - c) dla placówek opieki zdrowotnej, obiektów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej min. 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsc parkingowych,
 - d) dla innych, w tym przeznaczonych na działalność handlową lub usługową min. 35 mp/1000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsc parkingowych,
- 5) zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz