

**UCHWAŁA NR 1577/LI/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
oznaczonej nr 79 obr. 59 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 20 lat**, części nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Al. Kalin i ul. Armii Krajowej - na terenie Stadionu Miejskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 79, obr. 59 m. Piaseczno, o pow. ok. 3000 m<sup>2</sup>** uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00025678/4**.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Spółka Tenisowa Góra Kalwaria Sp. z o.o. wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 79, obr. 59 m. Piaseczno** – na terenie Stadionu Miejskiego w Piasecznie, z przeznaczeniem pod budowę krytych kortów tenisowych. Jednym z członków ww. Spółki jest obecny najemca odkrytych kortów tenisowych na Stadionie Miejskim na podstawie umowy najmu z dnia 01.02.2018 r. Zgodnie z informacją przekazaną od Najemcy, tj. NICO-TRANS, użytkowane przez niego korty tenisowe na działkach nr 60/9, nr 60/20, obr. 59 m. Piaseczno, nie mogą zostać zadaszone ze względu na ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i aktualnych miejscowych planów zagospodarowania. W związku z tym Tenisowa Góra Kalwaria Sp. z o.o. podejmując dalsze działania związane z urzeczywistnieniem projektu stworzenia krytych kortów tenisowych na terenie Stadionu Miejskiego wystąpiła o wydzierżawienie ww. części nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1120/XXXVIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25.09.2013r. teren działek oznaczony na rysunku planu symbolem 1UST, przeznaczony jest jako tereny usług sportu i turystyki(przeznaczenie podstawowe) oraz pod usługi wbudowane w obiekty o funkcjach turystycznych i sportowych, budynki obsługujące, gospodarcze, wiaty, garaże, itp., jako przeznaczenie dopuszczone.

Biorąc pod uwagę chęć stworzenia krytych kortów tenisowych i propagowanie tenisa ziemnego, a także możliwość większego rozwoju wychowania fizycznego i sportowego wśród dzieci i młodzieży na terenie Gminy Piaseczno proponuje się zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.