

**UCHWAŁA NR 1579/LI/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na lokal użytkowy, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 10 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 9,13 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o powierzchni 9,13 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest oddany w najem od 1 sierpnia 2018 r. na okres trzech miesięcy i obowiązuje do dnia 31 października 2018 r. Lokal wynajmowany jest z przeznaczeniem na magazynek.

W związku z wystąpieniem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od 1 listopada 2018 r. na lokal użytkowy o powierzchni 9,13 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem na magazynek.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.