

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno NIP 123-12-10-962, Regon 015891289 reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy - inż. Zdzisława Lisa zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr KRS.....  
nr NIP..... z kapitałem zakładowym w wysokości.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych i wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na usuwaniu awarii sieci drenarskich i odwodnieniowych na terenie gminy Piaseczno.
2. Opis przekazywanego do prac polegających na usuwaniu awarii systemu wybudowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stawianymi dla tego typu obiektów, przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki „A” , „A2” do umowy będącymi jej integralną częścią.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej systemu odwodnieniowego na terenie Gminy Piaseczno, dokonywanie przeglądów, napraw bieżących, usuwanie awarii, korekty sieci odwadniającej.
  - b) Zapewnienie możliwości całodobowego przyjmowania zgłoszeń o awariach i rozpoczęcie prac likwidujących awarię najpóźniej w ciągu 8 godzin od zgłoszenia, zmierzających do likwidacji awarii aż do czasu jej skutecznego usunięcia.
  - c) Zapewnienie właściwego spływu wód powierzchniowych zwłaszcza w

- okresie roztopów i dużych opadów.
- d) Postulowanie i wnioskowanie zmian w systemie zmierzającym do jego usprawnienia.
  - e) Uczestnictwo w odbiorach robót, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych robót, których inwestorem jest Zamawiający.
  - f) Uczestnictwo i wykonanie czynności odbiorowych połączeń indywidualnych.
  - g) Odcinanie odpływu ścieków do rowów odwodnieniowych i przydrożnych, sieci odwodnieniowej u osób (na ich koszt) na żądanie Zamawiającego, które wykonały nielegalny zrzut.
  - h) Odtwarzanie nawierzchni dróg, ulic i chodników uszkodzonych w trakcie usuwania awarii w tym zasypanie, wyrównanie oraz zagęszczenie wykopu i przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
2. Roboty objęte Umową winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy nie należą niżej wymienione prace i koszty:
  - a) remonty kapitalne budowli oraz sieci kanalizacji deszczowej.
  - b) prace wynikające z zaleceń instytucji nadzorujących obiekty i sieci kanalizacyjną mające charakter inwestycji.
2. W przypadku sporu o zakwalifikowanie danej naprawy do remontów głównych i kapitalnych, strony powołają komisję trójstronną z udziałem producenta urządzeń lub biegłego, celem rozstrzygnięcia sporu.

### § 4

W przypadku wystąpienia awarii na urządzeniach odwodnieniowych otwartych lub zamkniętych naprawa zostanie wykonana przez Wykonawcę, który powiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy odpływ wody lub ścieków kanałem zastępczym lub przez pompowanie.

### § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonywaniu umowy.

### § 6

1. Za wymienione w § 2 prace Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za wykonaną pracę według ryczałtowych cen jednostkowych przedstawionych w ofercie, w przypadku prac nie objętych ryczałtem na podstawie szczegółowych kosztorysów powykonawczych opracowanych w oparciu

o KNR-y o i składniki cenotwórcze przedstawione w ofercie. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie wymienionego w ofercie nie mogą przekraczać średnich cen krajowych publikowanych w wydawnictwie *Sekocenbud* za ostatni kwartał. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych kosztów materiałów i pracy sprzętu w odniesieniu do cen rynkowych.

2. Prace nie objęte ryczałtem mogą być wykonywane wyłącznie na polecenie Zamawiającego.
3. Ryczałtowe ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Podatek VAT będzie naliczony wg stanu prawnego na dzień wystawienia faktury.
5. Podstawą do zapłaty Wykonawcy będzie wystawiona faktura potwierdzona na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót zgodnie z zasadami – Prawo zamówień publicznych. Łączna wartość podstawowego zamówienia na usuwanie awarii sieci drenarskich i odwodnieniowych na terenie Gminy Piaseczno wynosi:..... zł.

W tym Gmina zamierza przeznaczyć na podstawowy zakres zadania poniższe kwoty:

- 2018 r. - ..... zł  
 2019 r. - ..... zł

## § 7

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda

Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu (zakres prac podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należy przedstawić - w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą - w postaci pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z określeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację tej pozycji),
  - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
  - c) wysokość wynagrodzenia na żadnej z pozycji z umowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie powinna przekraczać przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,

- d) zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.
- e) z kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z każdej faktury wystawionej zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, nie mogą być zatrzymane przez Wykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kwoty tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności (w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zgodnie z zawartą umową.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadkach:
  - a). nie przystąpienia do usuwania awarii w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. b umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za usunięcie awarii
  - b). rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 10 ust 2 – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 8.
2. Gmina upoważniona jest do potrącenia kar umownych z faktur a w przypadku ich braku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Jeżeli wysokość szkody, powstałej przez Zamawiającego, przeważa kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowo określonej.

## § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5% wartości robót brutto tj. kwotę ..... złotych w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy nie później niż 30 dni od daty zakończenia umowy, po potrąceniu ewentualnych kar umownych

## § 10

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do dnia 30.06.2019 r. lub do wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w § 6 ust. 8.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia przez specjalnie powołaną przez Zamawiającego komisję z udziałem przedstawiciela Wykonawcy rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

## § 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - b) zmniejszenia zakresu robót,
  - c) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w istotny sposób odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1). Opis przedmiotu zamówienia - „A”, „A2”
- 2). Oferta przetargowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
  
mgr inż. Agnieszka Kowalska  
25 WRZ. 2018

**RADCA PRAWNY**

**GLÓWNY SPECJALISTA**

 Teresa Biekarczyk

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego

Strona 7 z 7

  
mgr Marek Łęcki

  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

B...