

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13, położonej w Piasecznie
przy ul. Jarzábka i Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 2 lat**, z mocą obowiązywania od dnia **18 listopada 2018 r.** części nieruchomości o **pow. 63 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **66/9 i 66/8, obręb 13**, położonej w Piasecznie przy ul. Jarzábka i Fabrycznej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00014948/0, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz grunt pod ciągi komunikacyjne – obsługę pawilonu i wejście, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 17.11.2018 r. wydzierżawiła część nieruchomości o pow. 63 m² stanowiącej części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13 położonej w Piasecznie przy ul. Jarząbka i ul. Fabrycznej, pod budynek kwaciarni (pawilon handlowy) o pow. 34 m², oraz pod ciągi komunikacyjne (obsługę pawilonu i wejście) – pow. 29 m². Na wydzierżawionym gruncie posadowiony jest pawilon handlowy przeznaczony pod kwaciarnię – pawilon został wybudowany przez dzierżawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014r. teren działek znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **1 KD-L** i przeznaczony jest pod drogi lokalne. Na terenie objętym przedmiotem dzierżawy nie przewiduje się w najbliższych latach prowadzenia inwestycji drogowych. Teren działki nr 66/9 na którym posadowiony jest pawilon handlowy oraz teren działki nr 66/8, od chodnika do pawilonu stanowi teren zieleni (obecnie nie jest wykorzystywany jako droga, jest to wolna przestrzeń).

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy – proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat począwszy od 18.11.2018 r., ww. części nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz grunt pod ciągi komunikacyjne – obsługę pawilonu i wejścia, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lat.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2018-10-03

Anna Bednarska
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

PODINSPEKTOR

Ewelina Woźniak-Słowik
mgr Ewelina Woźniak-Słowik

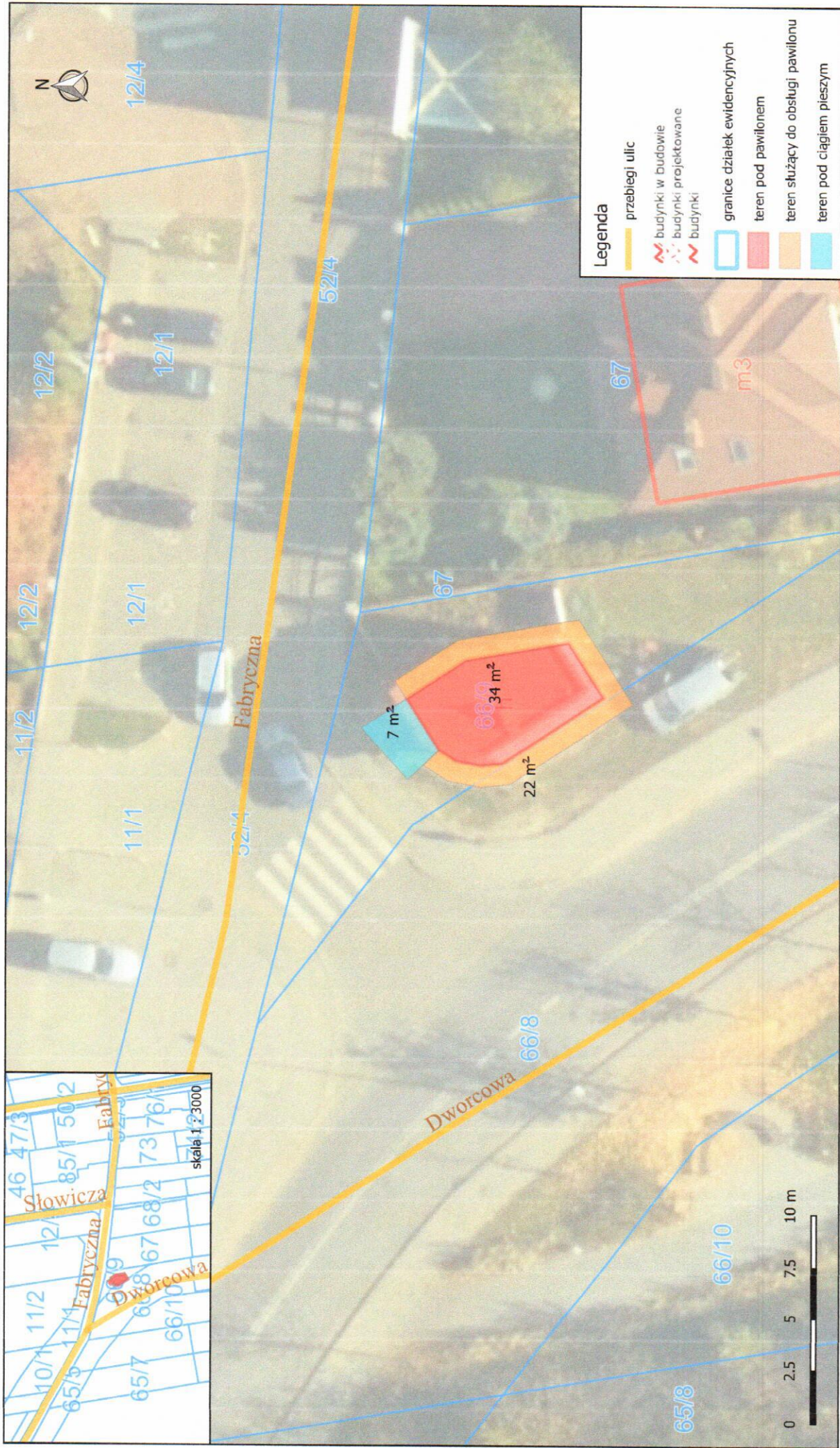
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woźniak
mgr Iwona Zielińska-Woźniak



Gmina Piaseczno

Teren do wydzierżawienia - części działki ewid. nr: 66/8, 66/9, obr. 13, m. Piaseczno

skala 1 : 250



PODINSPEKTOR

K. Kozłowski

mgr inż. Karol Moczydłowski
Piaseczno, dn. 2018-10-01

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa