

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na lokal użytkowy, usytuowany w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 2,5 roku, z okresem obowiązywania od 1 listopada 2018 r. na lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

~~Krzysztof Sulej  
ADWOKAT~~

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 1 listopada 2009 r. Ostatnia umowa obowiązuje do 31 października 2018 r.

W przedmiotowym lokalu Najemca prowadzi działalność polegającą na wykonywaniu usług ksero oraz sprzedaży druków.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 2,5 roku, z okresem obowiązywania od 1 listopada 2018 r. na lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Hanna Kułakowska-Michalak  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
Hanna Sypala

Naczelnik Wydziału  
Polityki Mieszkaniowej  
mgr Ewa Witkowska