

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Piaseczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska uchwała o następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wnioski przedstawione w opracowaniu „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY PIASECZNO w latach 2014 – 2018” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1 postanawia się co następuje:

- 1) Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno” (zatwierdzone uchwałą Nr 1366/LII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006 r., zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1151/XXXIX/2009 z dnia 23 września 2009 r. oraz uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.) uznaje się za częściowo nieaktualne, nie odpowiadające w pełni obecnemu stanowi prawnemu w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Należy opracować wieloletni program sporządzania miejscowych planów w terminie do 31 stycznia 2019 r. ,
- 3) Podjęcie działań aktualizujących studium w wyniku przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury inżynierskiej dotyczyć powinno:
 - a) weryfikacji i ograniczenia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na znaczne rezerwy tych terenów w obowiązujących dokumentach planistycznych ,
 - b) wskazanie terenów przestrzeni publicznych ,
 - c) ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową,
 - d) ochrony i przywrócenia dostępności doliny rzeki Jeziorki oraz innych cieków i zbiorników wodnych
 - e) zagadnień wynikających ze zmian przepisów odrębnych w zakresie między innymi obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, terenów zamkniętych czy też objętych prawnymi formami ochrony przyrody;
 - f) terenów położonych w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią i potrzeby ich weryfikacji w dokumentach planistycznych;

g) obszarów dla których w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych odpowiednio na cele nierolnicze i nieleśne, a wskazanych w obowiązującym studium na te cele, z uwagi na potrzebę weryfikacji ich zasięgów;

h) rozwiązań w zakresie systemu komunikacyjnego w tym wprowadzanych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), bądź wprowadzenia zmian w rejonach gdzie układ komunikacyjny stał się przyczyną konfliktów społecznych i wymaga korekt;

i) rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej wprowadzanych w trybie ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404);

4) Należy kontynuować rozpoczęte procedury planistyczne obejmujące teren miasta i gminy Piaseczno w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całych jednostek osadniczych np. sołectw lub obszarów jednorodnych pod względem zagospodarowania przestrzennego, do których przystąpiono po 21 października 2010 r.;

5) Poddać szczegółowej analizie zasadność kontynuowania prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania lub ich zmian dotyczących pojedynczych działek;

6) Mając na uwadze potrzebę ochrony terenów przed presją niekontrolowanej urbanizacji należy dążyć do sukcesywnego objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wszystkich terenów podlegających urbanizacji t. j. terenów mieszkaniowych, usługowych, wypoczynku, rekreacji i zieleni oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, przy czym granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się objęcie całych sołectw;

7) W celu wyeliminowania z obrotu prawnego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku, należy systematycznie przystępować do sporządzania nowych planów dla terenów objętych tymi planami;

8) Należy rozważyć zasadność uchylecia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych przez Radę Miejską przed 21 października 2010 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie
mgr inż. Piotr Obłoz

RADCA PRAWNY
Teresa Fiekarczyk

UZASADNIENIE

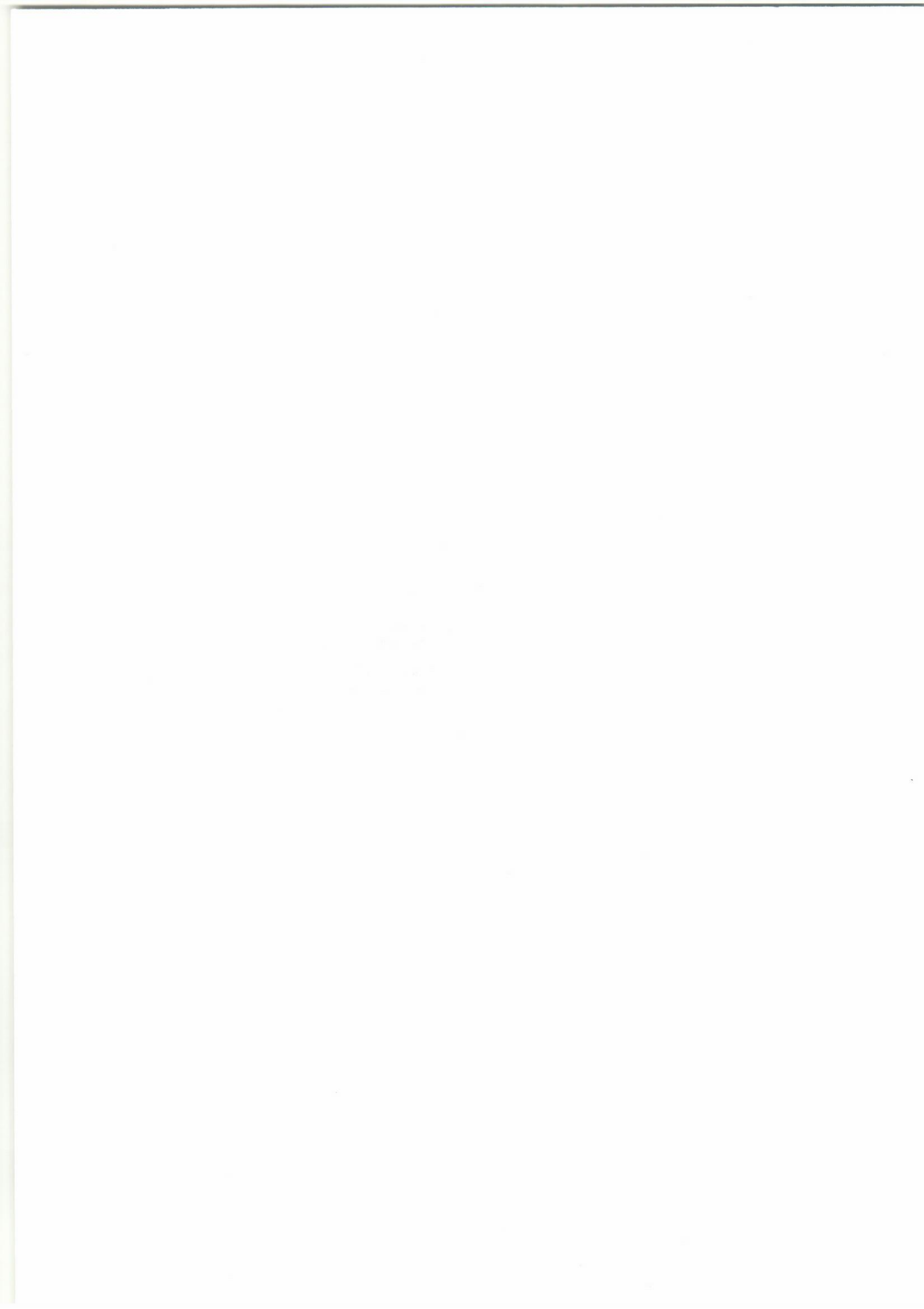
Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z powołanym przepisem Burmistrz co najmniej raz w ciągu kadencji jest zobowiązany przekazać Radzie Miejskiej wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY PIASECZNO w latach 2014 – 2018”, która uzyskała pozytywną opinię Piaseczyńskiej Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Opracowana analiza ma na celu stwierdzenie czy i na ile obowiązujące na terenie miasta i gminy Piaseczno akty kształtowania polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących uwarunkowań prawnych i faktycznych, a zatem czy są instrumentami umożliwiającymi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy Piaseczno. W analizie dokonana została również ocena aktualności obowiązujących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także sformułowano równocześnie wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz
I Zastępca Burmistrza

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulinska-Attia



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 8 października 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY PIASECZNO
w latach 2014 -2018**

Autorzy opracowania:

- część analityczna (tekst + tabele)
mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski
- część graficzna (rysunki)
inż. Paweł Tyc

Piaseczno, czerwiec 2018 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Cel i zakres opracowania	3
1.3. Metoda opracowania	4
2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.....	4
3. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem zasięgu oraz stanu zaawansowania procedury planistycznej	8
3.1. Obowiązujące plany miejscowe w granicach miasta Piaseczno.....	9
3.2. Obowiązujące plany miejscowe w granicach gminy Piaseczno.....	18
4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	29
5. Analiza projektów planów miejscowych objętych aktualnie procedurą planistyczną i zatwierdzonych w okresie od 1 lipca 2014 roku.....	53
6. Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.....	80
7. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	83
8. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	100
8.1. Decyzje ustalające warunki zabudowy.....	100
8.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	103
9. Plany miejscowe zatwierdzone od 1 lipca 2014 roku.....	106
10. Podsumowanie	112

1. Wprowadzenie

Niniejsza analiza dotyczy obszaru miasta i gminy Piaseczno, który położony jest w centralnej części województwa mazowieckiego i znajduje się w zasięgu aglomeracji warszawskiej. Miasto Piaseczno położone jest w północnej części gminy, w odległości 3 km od południowych granic miasta stołecznego Warszawy i ok. 23 km od jego centrum. Zespół piaseczyński stanowi przedłużenie położonego na południu Warszawy ursynowsko-natolińskiego pasma urbanizacji tworząc z nim ciągły układ zabudowy. Piaseczno stanowi administracyjne, handlowe i usługowe centrum gminy oraz pełni rolę ośrodka powiatowego.

Obszar miasta i gminy Piaseczno wynosi łącznie 12823 ha, z czego 1633 ha to jest około 12,7 % stanowią tereny miasta a pozostałe 11190 ha stanowiące około 87,3 % to tereny wiejskie gminy. W mieście Piaseczno ok. 55 % stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, ok. 40 % stanowią użytki rolne, pozostały teren stanowią lasy i zadrzewienia. W strukturze użytkowania gruntów gminy Piaseczno dominują użytki rolne, które stanowią ok. 60 % jej ogólnej powierzchni. Lasy i grunty zadrzewione stanowią ok. 30 % gminy a tereny zabudowane i zurbanizowane ok. 7 %.

Zakresem czasowym niniejszej analizy objęto okres od 1 lipca 2014 r. t. j. od końcowej daty jaką objęta była opracowana w czerwcu 2014 r. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Piaseczno w latach 2010 - 2014”, której wnioski przyjęto Uchwałą Nr 1506/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno, planów miejscowych miasta i gminy Piaseczno oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Podstawą prawną opracowania jest realizacja obowiązku określonego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest zgodnie z w/w ustawą sporządzana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podsumowanie polityki przestrzennego zagospodarowania gminy poprzez ocenę aktualności i zasięgu obowiązujących dokumentów planistycznych jak i stan zaawansowania procedury planistycznej projektów planów miejscowych, do których opracowania przystąpiono na podstawie stosownej uchwały rady gminy. Analiza podsumowuje również wydane w danym okresie decyzje o warunkach zabudowy oraz przedstawia wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany studium. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena postępów w procedurach planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwala opracować wieloletnie programy ich sporządzania.

Opracowanie zawiera analizę:

- aktualności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zasięgu obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego,
- stanu zaawansowania procedury planistycznej podjętych projektów planów,
- liczby zatwierdzonych planów w latach 2014 – 2018,
- liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014 – 2018,

- liczby złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 – 2018.

Opracowanie kończy podsumowanie obrazujące postępy w opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 – 2018 oraz określenie kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Piaseczno, jakie zaszyły w latach 2014 -2018.

1.3. Metoda opracowania

Analiza została oparta na tabelarycznych zestawieniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną ich aktualności, planów będących w trakcie opracowania oraz planów podjętych i uchwalonych w latach 2014 – 2018. Zasięg planów wg zestawień został przedstawiony na rysunkach. Sporządzono również zestawienia tabelaryczne wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium oraz planów miejscowych w latach 2014 – 2018. Tabelaryczne zestawienia oraz rysunki pozwalają określić zasięg obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jak i zasięg planów będących w opracowaniu. Przegląd zestawień wg poszczególnych lat pozwala określić kierunek oraz postępy w realizacji polityki przestrzennej gminy.

2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, mającym służyć określeniu polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego a jedynie wewnątrznie obowiązującym dokumentem, wiążącym dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium określa politykę przestrzenną gminy a plany miejscowe nie mogą naruszać jego ustaleń.

Szczególnie istotna jest rola studium jako narzędzia polityki przestrzennej gminy, będącej częścią szerszej rozumianej polityki rozwoju lokalnego. Studium ma za zadanie właściwie kształtować przestrzeń lokalną zgodnie ze zmieniającymi się potrzebami mieszkańców, przedsiębiorców jak i potencjalnych inwestorów. Jednocześnie ma za zadanie gospodarować przestrzenią przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska i dóbr kultury. Studium jest jedynym dokumentem umożliwiającym podejmowanie rozstrzygnięć dotyczących wszystkich aspektów rozwoju gminy.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Piaseczno stanowi ostatnią (z 24 października 2014 r.) zmianę dokumentu przyjętego uchwałą Nr 1366/LII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006 r. Dokument ten został sporządzony i uchwalony pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałą Nr 660/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008 r. przystąpiono do sporządzania pierwszej zmiany studium, obejmującej obszar w północnej części miasta Piaseczno, przy ulicy Energetycznej i Kineskopowej, w odległości ok. 400 m na wschód od skrzyżowania ulic Puławskiej i Energetycznej. Zmiana studium, polegająca na przeznaczeniu w/w obszaru pod funkcje usług komercyjnych została przyjęta uchwałą Nr 1151/XXXIX/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 września 2009 r.

Do kolejnej (drugiej) zmiany studium przystąpiono na mocy uchwały **Nr 1339/XLIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z **dnia 24 lutego 2010 r.** Tym razem przesłanką do przystąpienia do sporządzania zmiany studium były zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i gospodarcze, determinujące perspektywy rozwoju gminy, wynikające z przebiegu drogi ekspresowej S-7, której

odcinek jest projektowany w granicach gminy Piaseczno. GDDKiA rozpoczęła prace nad projektem drogi ekspresowej S-7, której przebieg różni się obecnie w stosunku do przebiegu tej trasy w obowiązującej do 2010 r. zmianie studium. Zmianie lokalizacji uległ również projektowany węzeł komunikacyjny „Antoninów”. W związku z powyższym gmina zamówiła opracowanie studium układu komunikacyjnego, wskazującego najbardziej korzystne rozwiązania komunikacyjne pod kątem powiązań obszaru gminy z projektowaną trasą S-7, sporządzone przez firmę ARUP. Projektowany układ komunikacyjny jak i zmiany przestrzenno – funkcjonalne, jakie się z nim wiążą musiały znaleźć odzwierciedlenie w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Piaseczno .

W związku ze zmianą studium rozpatrzone zostały również wnioski mieszkańców (w sprawie studium wpłynęły 354 wnioski) dotyczące dostosowania zapisów studium w zakresie przeznaczenia gruntów do oczekiwań ich właścicieli. W trakcie procedury planistycznej sporządzania zmiany studium zaistniały dodatkowe uwarunkowania, które wymagały uwzględnienia w projekcie, m.in.:

- utworzenia na terenie gminy Piaseczno dwóch obszarów NATURA 2000: Stawy w Żabieńcu oraz Łąki Soleckie w Orzeszynie;
- zmiany granic terenów zagrożonych powodzią na podstawie opracowanego przez RZGW studium terenów zalewowych dla rzeki Jeziorki;
- zmiany granic terenu i obszaru górniczego Konstancin, których zasięg obejmuje również tereny gminy Piaseczno.

W wyniku przeprowadzenia analizy zainwestowania obszarów, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w celu przeciwdziałania rozproszonej zabudowie, w projekcie zmiany studium zdecydowano o rezygnacji z terenów perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej na korzyść zachowania większości tych terenów w funkcji rolnej.

Jednocześnie na skutek zmian zachodzących w przestrzeni miasta i gminy Piaseczno w projekcie zmiany studium wprowadzono:

- uszczegółowienie struktury funkcjonalno-przestrzennej polegającej na wyróżnieniu dodatkowych obszarów planistycznych w podstawowych strefach A, B i C,
- granice terenu strefy śródmiejskiej miasta Piaseczno,
- dodatkowe tereny realizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000m² w granicach miasta Piaseczno,
- funkcje usług komercyjnych w sąsiedztwie projektowanej trasy S-7,
- funkcje wynikające z opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w granicach gminy Piaseczno,
- rezygnacje z zapisów określających minimalne powierzchnie działek budowlanych.

Aktualizacji wymagały również zapisy w zakresie:

- systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Procedura planistyczna dotycząca kolejnej zmiany studium zakończona została ostatecznie we wrześniu 2014 r. i **uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. Rada Miejska w Piasecznie uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno w obowiązującym do dnia dzisiejszego brzmieniu. Zmiana ta spełniała wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również była zgodna z przepisami odrębnymi w brzmieniu obowiązującym w dacie jej sporządzenia i przyjęcia przez Radę Miejską.**

Uptyw blisko czterech lat od daty uchwalenia obowiązującej obecnie zmiany studium nie wpłynął w sposób zasadniczy na utratę aktualności przyjętych w tym opracowaniu rozwiązań w szczególności w zakresie głównych kierunków polityki przestrzennej w tym struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Stan aktualności zapisów studium przeprowadzono w oparciu o następujące dokumenty:

- rejestr wniosków o zmianę studium,
- analizę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian,
- rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- analizę przepisów odrębnych.

W okresie objętym niniejszą analizą t. j. od 1 lipca 2014 r. wpłynęło wiele wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja wymagałaby uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno. Zmiany te w znacznej części wynikają z komercyjnych zamierzeń inwestycyjnych.

W dokumencie zmienionym uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. w stosunku do poprzednio obowiązującego studium istotnie zmniejszone zostały obszary, dla których określono kierunek rozwoju pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co należy uznać za kierunek właściwy. Tymczasem znaczna większość składanych wniosków dotyczy dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach wskazanych jako tereny rolnicze, leśne lub w obszarach chronionych (np. Chojnowski Park Krajobrazowy czy dolina rzeki Jeziorki).

W ramach monitoringu poddano analizie powierzchnie terenów (zainwestowania i zabudowania) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w granicach obowiązujących planów między innymi t.j:

1. Henryków Urocz – 42 ha pow. terenów niezabudowanych stanowiących ok.40% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
2. Jazgarzew- 69 ha pow. terenów niezabudowanych, stanowiących ok.73% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
3. Gołków - 85 ha pow. terenów niezabudowanych, stanowiących ok.76% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
4. Antoninów Mieszkowo - 86 ha pow. terenów niezabudowanych stanowiących ok.90% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
5. Chylce - 65 ha pow. terenów niezabudowanych stanowiących ok.52% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;

Wnioski wynikające z analiz to :

- duża ilość rezerw terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach, miejscowych których dalsze zwiększanie nie znajduje uzasadnienia, pomimo złożonych przez indywidualnych właścicieli działek wniosków o zmianę zapisów studium, umożliwiającą w przyszłości zabudowę należących do nich nieruchomości;
- dalsze powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny, sukcesywnie w miarę wykorzystywania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych;
- Weryfikacji powinny być poddane obszary dla których studium podtrzymuje funkcje rozwoju mieszkalnictwa w sytuacji gdy :
 - w sąsiedztwie znajdują się znaczne rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową ,
 - brak wystarczającej infrastruktury technicznej
 - ograniczona dostępność do dróg publicznych;
 - mała intensywność działań inwestycyjno budowlanych na danym terenie w postaci ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy , decyzji lokalizacji celu publicznego , decyzji pozwoleń na budowę .

- wprowadzenie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego;
- Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej i doprowadzenia infrastruktury technicznej, dopuszczenie do tego, aby nowe budynki pojawiły się w oddaleniu od skupisk istniejącej zabudowy jest nieuzasadnione ekonomicznie. W pierwszej kolejności powinny zostać wypełnione zabudową te tereny, które obecnie posiadają dostęp do dróg publicznych i możliwości doprowadzenia infrastruktury technicznej.

Podsumowując, należy stwierdzić, że ilość terenów inwestycyjnych w mieście i gminie jest na chwilę obecną całkowicie wystarczająca, z dużym zapasem w stosunku do realnych potrzeb. Dopiero po wypełnieniu większości obszarów aktualnie przeznaczonych pod zabudowę uzasadnione będzie dalsze powiększanie terenów inwestycyjnych, kosztem terenów wykorzystywanych dotychczas rolniczo. Z uwagi na to, że na terenie miasta i gminy Piaseczno nie stwierdza się obecnie niedoboru terenów inwestycyjnych, korekta studium w tym zakresie, pomimo złożonych wniosków, nie jest konieczna.

Dokonując oceny aktualności studium, nie można pominąć innych aspektów wynikających m.in.:

- z prowadzonych procedur planistycznych i interpretacji zapisów studium szczególnie w zakresie presji urbanistycznej na tereny rolnicze, leśne czy cenne przyrodniczo jak dolina rzeki Jeziorki, utrzymania funkcji pod inwestycje terenów rolnych i leśnych, które nie uzyskały takich zgód, wyznaczania i projektowania przestrzeni publicznych, przeanalizowania rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego;
- zmian obowiązujących przepisów prawa;
- opracowania innych dokumentów, mogących mieć wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta i gminy t.j Strategia rozwoju Gminy Piaseczno z 2017 r. czy prace nad projektem planu dla Województwa Mazowieckiego .

W świetle powyższego obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno w dacie sporządzenia niniejszej analizy uznać należy za częściowo nieaktualne.

Zmiana studium powinna być niezbędna z uwagi na:

1. potrzebę weryfikacji i ograniczenia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na znaczne rezerwy tych terenów w obowiązujących dokumentach planistycznych,
2. wskazanie terenów przestrzeni publicznych,
3. ochronę gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową,
4. ochronę i przywrócenie dostępności doliny rzeki Jeziorki oraz innych cieków i zbiorników wodnych,
5. zagadnień wynikających ze zmian przepisów odrębnych w zakresie między innymi obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, terenów zamkniętych czy też objętych prawnymi formami ochrony przyrody,
6. określenie w trybie przepisów odrębnych zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i potrzebę ich weryfikacji w tym dokumencie planistycznym,
7. brak możliwości uzyskania w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dla obszarów wskazanych w obowiązującym studium na cele inne niż rolnicze i potrzebę weryfikacji ich zasięgów,
8. brak możliwości uzyskania w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne dla

obszarów wskazanych w obowiązującym studium na cele inne niż leśne i potrzebę weryfikacji ich zasięgów,

9. analizy rozwiązań w zakresie systemu komunikacyjnego w tym wprowadzanych w trybie tzw. spec – ustawy, bądź wprowadzenie zmian w rejonach gdzie układ komunikacyjny stał się przyczyną konfliktów społecznych i wymaga nowych przemyśleń,
10. uwzględnienie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno dotyczyć powinna zagadnień omówionych powyżej bądź jednostkowych terenów, które w wyniku składanych wniosków przez władających nieruchomościami ocenione byłyby jako niezgodne z obecnie obowiązującym studium a zarazem celowe do podjęcia działań aktualizacyjnych.

3. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem zasięgu oraz stanu zaawansowania procedury planistycznej

Gmina realizuje politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązujące plany miejscowe, stanowiąc lokalne prawo, umożliwiają gospodarowanie przestrzenią i zasobami środowiska w sposób zrównoważony, według strategii przyjętej dla całego obszaru gminy, umożliwiają rozwój infrastruktury technicznej i drogowej w sposób uzasadniony ekonomicznie oraz w powiązaniu z sąsiednimi terenami. Akty prawa miejscowego pozwalają kształtować ład przestrzenny zarówno terenów zurbanizowanych jak i otwartych terenów niezabudowanych, przez co zachowują one swoją tożsamość kulturową oraz są chronione przed degradacją. W ten sposób tworzy się warunki rozwoju gminy, odpowiednio do potrzeb mieszkańców, podmiotów gospodarczych i inwestorów oraz potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Brak realizacji ustaleń projektów planów może przyczynić się do chaotycznego rozwoju przestrzennego zabudowy oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego prowadząc do pogorszenia się warunków życia ludzi jak i funkcjonowania środowiska.

Tereny objęte planami miejscowymi w granicach miasta i gminy Piaseczno stanowią 51,61 % ogólnej powierzchni gminy, przy czym obszar miasta jest w 97 % pokryty planami a obszar gminy w 48,02 %. Około 53,2 % ogólnej powierzchni gminy stanowią tereny, dla których przystąpiono do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów obowiązujących, które z uwagi na utratę aktualności wymagały objęcia nowymi procedurami planistycznymi.

3.1. Obowiązujące plany miejscowe w granicach miasta Piaseczno

Miasto Piaseczno zostało w całości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r. Od tego czasu sukcesywnie przystępuje się do sporządzania planów oraz zmian planów dla poszczególnych części miasta. **Aktualnie w granicach administracyjnych miasta Piaseczno obowiązuje (wg stanu na dzień 30.06.2018 r.) 61 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.**

Poniżej przedstawiono liczbę uchwał podjętych w poszczególnych latach przez Radę Miejską w Piasecznie zatwierdzających obowiązujące aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany dla obszaru **miasta Piaseczno**.

liczba obowiązujących m. p. z. p. lub ich zmian dla obszaru miasta Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach do 2013 r. włącznie														
1998	-	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	-	1	2	2	1	2	-	6	5	2	7	2	4	7
w sumie 42 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego														

liczba obowiązujących m. p. z. p. m lub ich zmian dla obszaru miasta Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach w okresie 2014 - 2018				
2014	2015	2016	2017	2018
9 (1)*	3	1	2	3
w sumie 19 w tym po 1 lipca 2014 r. 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego				

* w nawiasach podano liczbę planów uchwalonych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian dla obszaru miasta Piaseczno zawiera **Tabela Nr 1**, natomiast przestrzenne rozmieszczenie tych planów ilustruje **Rysunek Nr 1**.

Tabela nr 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach miasta Piaseczno - według kolejnych lat uchwalania.

Lp	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan lub zmianę planu	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego (numer i pozycja w dzienniku)	Data publikacji uchwały Rady Miejskiej w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Powierzchnia terenu objętego planem lub zmianą planu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1998						
1.	Nr 613/LI/98	29.04.1998 r.	NR 36 poz. 119	16.07.1998 r.	M. p. z. p. miasta Piaseczno	148 ha
2001						
2.	Nr 836/XXXVII/2001	21.03.2001 r.	NR 87 poz. 913	07.05.2001 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - zmniejszenie szerokości strefy zieleni w obszarze A25ZP	3 ha
2002						
3.	Nr 1099/LIII/2002	25.04.2002 r.	NR 157 poz. 3456	16.11.2001 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego E-5 oraz zmniejszenie strefy uciążliwości od ul. Orężnej	67 ha
4.	Nr 1238/LVIII/2002	26.09.2002 r.	NR 276 poz. 7190	24.10.2002 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego A-23	14 ha
2003						
5.	Nr 365/XVI/2003	20.11.2003 r.	NR 6 poz. 270	20.11.2003 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia I etap	47 ha
	Nr 412/XVIII/2003	18.12.2003 r.	NR 6 poz. 271	12.01.2004 r.		
6.	Nr 418/XVIII/2003	18.12.2003 r.	NR 20 poz. 673	30.01.2004 r.	M. p. z. p. miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza - etap I	192 ha
	Nr 736/XXVI/2008	17.09.2008 r.				

2004						
7.	Nr 681/XXX/2004	16.12.2004 r.	NR 320 Poz.10587	2004 r.	M. p. z. p. miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorą, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza - etap II	4 ha
	Nr 720/XXXII/2005	10.02.2005 r.		2005 r.		
	Nr 77/V/2007	24.01.2007 r.	NR 56 Poz. 1256	12.03.2007 r.		
	Nr 161/VIII/2007	18.04.2007 r.	NR 140 Poz. 3785	21.07.2007 r.		
2005						
8.	Nr 746/XXXIV/05	24.03.2005 r.	NR 107 poz.3069	13.05.2005 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia - II etap	3 ha
9.	Nr 1026/XLII/2005	20.10.2005 r.	NR 259 poz. 8489	25.11.2005 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru A25ZP	1,5 ha
2007						
10.	Nr 129/VII/2007	14.03.2007 r.	NR 103 poz. 2578	04.06.2007 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszar E-5 likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	-
11.	Nr 162/VIII/2007	18.04.2007 r.	NR 140 poz. 3786	21.07.2007 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar A-22 - dla obszaru zawartego między ulicami :Świętojańska, 17 stycznia i Sportową	16 ha
	Nr 364/XIV/2007	17.10.2007 r.	NR 251 poz. 7393	05.12.2007 r.		
12.	Nr 276/XII/2007	29.08.2007 r.	NR 224 poz. 6480	08.11.2007 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar D-6 - dla obszaru zawartego między ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską, Ceglarskiego	8 ha
13.	Nr 359/XIV/2007	17.10.2007 r.	NR 251 poz. 7390	05.12.2007 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar E-1, E-2 - dla obszaru zawartego między ulicami: od zach., ptn. i wsch. granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od pld. osi istniejącej ul. Orężnej	42 ha
14.	Nr 395/XV/2007	14.11.2007 r.	NR 257 poz.7960	11.12.2007 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar E-5 likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	0,4 ha
15.	Nr 447/XVI/2007	12.12.2007 r.	NR 28 poz.1027	04.03.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne - etap I - w zakresie dz. nr ew. 43 obr. 52 przy ul. Jałowcowej - zmiana UP na MN	0,14 ha

2008						
16.	Nr 654/XXIV/2008	02.07.2008 r.	NR 140 poz. 4969	16.08.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno- obszar A18, A19 - dla obszaru zawartego między ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego	33 ha
17.	Nr 656/XXIV/2008	02.07.2008 r.	NR 143 poz. 5054	22.08.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru zawartego między ulicami: Puławska, Młynarską, Warszawską, Chylickowską	3 ha
18.	Nr 727/XXVI/2008	17.09.2008 r.	NR 186 poz. 6720	31.10.2008 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno- obszar A20 - dla obszaru zawartego między ulicami: Szpitalną , Korczaka , Zagajnikową, Sienkiewicza , Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą, zlokalizowaną przy szpitalu	16 ha
19.	Nr 736/XXVI/2008	17.09.2008 r.	NR 186 poz. 6722	27.11.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne - etap I - w zakresie dz. nr ew. 65 obr. 52 w zakresie ochrony zabytków	-
20.	Nr 766/XXVII/2008	15.10.2008 r.	NR 203 poz. 7677	15.10.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia - II etap (zm. pow. biologicznie czynnej dla obszarów 10MUA i 15MUA)	-
2009						
21.	Nr 1158/XXXIX/2009	23.09.2009 r.	NR 196 poz. 5433	02.12.2009 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar E17US,L - Górki Szymona	9 ha
22.	Nr 1242/XLII/2009	16.12.2009 r.	NR 77 poz. 1189	17.04.2010 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r. dla obszaru E1, E2	-
2010						
23.	Nr 1340/XLIV/2010	24.02.2010 r.	NR 96 poz. 1717	13.05.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	250 ha
24.	Nr 1341/XLIV/2010	24.02.2010 r.	NR 177 poz. 4579	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego , Markowskiego , Chylickowską i granicą administracyjną miasta	33 ha
25.	Nr 1404/XLVII/2010	19.05.2010 r.	NR 160 poz. 3975	06.09.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach. i ptn. granicą gminy Lesznowola, od wsch. linią rozgraniczającą I ul. Puławskiej, od ptd. linią rozgraniczającą ul. Energetycznej (obszar B1 , B2)	45 ha
26.	Nr 1439/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	NR 177 poz. 4579	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską	54 ha

27.	Nr 1440/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	NR 177 poz. 4580	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską, od wsch. i od południowego wsch. granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16)	100 ha
28.	Nr 1441/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	NR 177 poz. 4580	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21)	15 ha
29.	Nr 1533/LII/2010	20.10.2010 r.	NR 209 poz. 6716	14.12.2010 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno w zakresie dz. przy ul. Kauna 3 (zmiana funkcji z MW na MN)	0,12 ha
2011						
30.	Nr 216/X/2011	6.07.2011 r.	NR 156 poz. 4957	29.08.2011 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Oręzną, Derdowskiego, Pomorską, Konopnicką, Okrężną oraz granicą administracyjną gminy Piaseczno	60 ha
31.	Nr 217/X/2011	6.07.2011 r.	NR 156 poz. 4958	29.08.2011 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Al. Kalin, Wrzosową oraz terenami kolei Warszawa-Radom i rzeka Jezioraką	8 ha
2012						
32.	Nr 427/XVIII/12	15.02.2012 r.	NR 156 poz. 4958	29.08.2011r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą adm. miasta Piaseczno i ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej	130 ha
33.	Nr 464/XIX/2012	14.03.2012 r.	NR 177 Poz. 4579	14.10.2010 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską (dotyczy liceum przy ul. Chyliczkowskiej 2U-Os)	-
34.	Nr 465/XIX/2012	14.03.2012 r.	Poz. 3750	04.26.2012 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne - etap I - w zakresie 34 UO (szkoła przy al. Kasztanów)	-
35.	Nr 532/XXI/2012	16.05.2012 r.	Poz. 5542	24.07.2012 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) - Etap I	50 ha
2013						
36.	Nr 943/XXXIV/2013	15.05.2013 r.	Poz. 6834	18.06.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno	173 ha

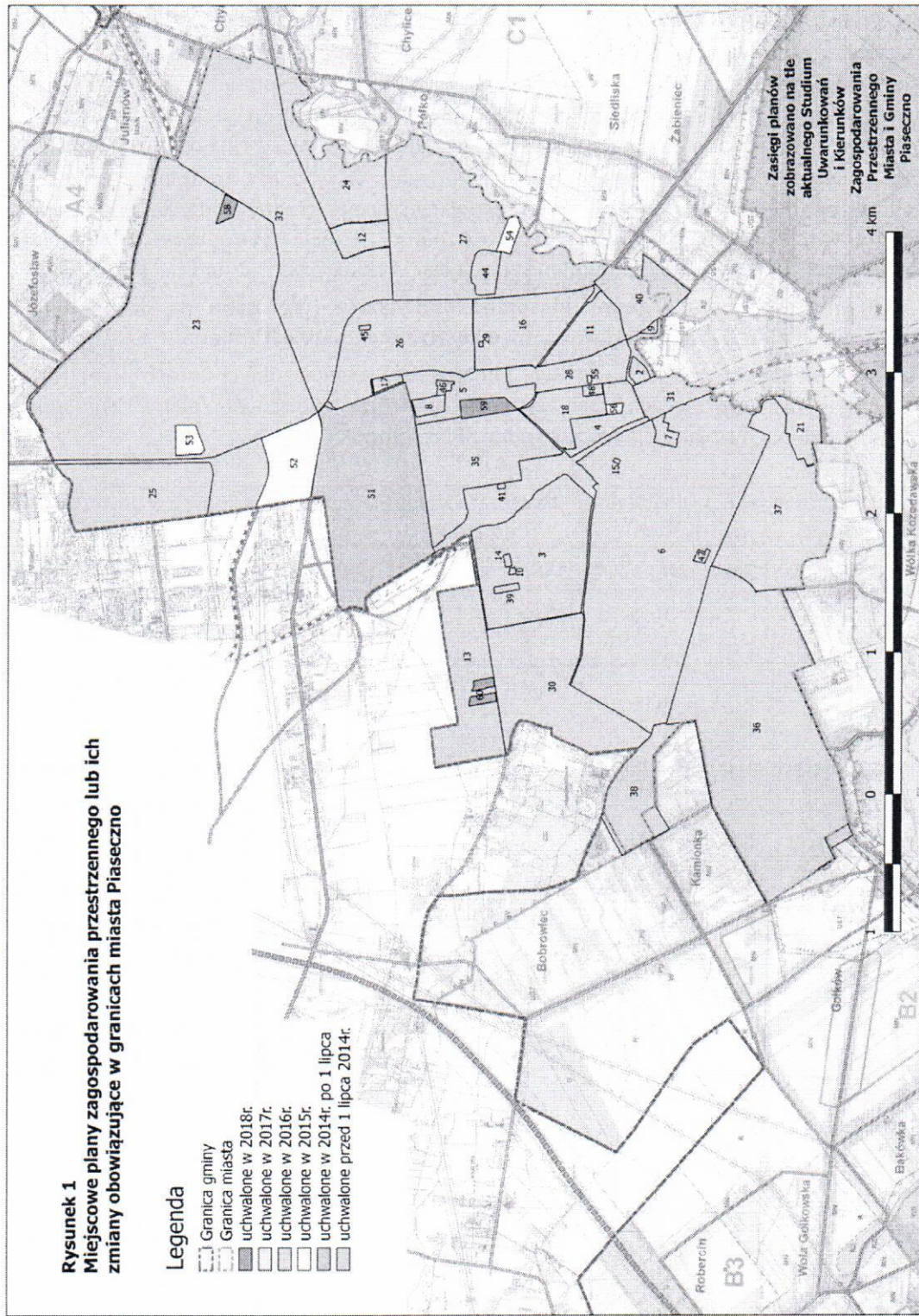
37.	Nr 944/XXXIV/2013	15.05.2013 r.	Poz. 6835	18.06.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno wsch. granicami dz. nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, pfn. linią rozgraniczającą obszar oznaczonego symbolem E17,Us,Us ul. Dworską oraz Pod Bateriami	61 ha
38.	Nr 1012/XXXV/2013	12.06.2013 r.	Poz. 9946	07.10.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: od ptd., zach. i ptn. granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną	21 ha
39.	Nr 1116/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11724	13.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru E-5 - likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	1 ha
40.	Nr 1120/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11725	13.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec	20 ha
41.	Nr 1121/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11581	13.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom - obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29 - etap II	0,25 ha
42.	Nr 1156/XXXIX/2013	23.10.2013 r.	Poz. 12025	18.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno Zalesie Dolne - etap I, obejmującej obszar dz. nr ew. 44 i 45/4 z obr. 6 (parafia)	0,7 ha
2014						
43.	Nr 1386/XLV/2014	16.04.2014 r.	Poz. 5841	06.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dn. 16.06.2010 r. - obszar 3UC	-
44.	Nr 1395/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6076	23.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami : Armii Krajowej, Chyliczkowską od wsch. i południowego wsch. granicą adm. miasta Piaseczno zatw. uchwałą Nr 1440/XLIV/2010 z dn. 16.06.2010r.	7 ha
45.	Nr 1411/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6174	26.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru dz. nr ew. 28, 29, 30/3,30/4, 30/5 z Obr. 19	0,15 ha
46.	Nr 1418/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6058	18.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 11UA	1 ha
47.	Nr 1419/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6056	18.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru wyznaczonego od zach., pół. i wsch. granicą adm. z gminą Lesznowola oraz od ptd. osi istniejącej ul. Orężnej	-

48.	Nr 1449/XLVIII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7055	21.07.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Szpitalna, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zatw. uchwałą Nr 727/XXVI/2008 z dn. 17.09.2008- dla obszaru oznaczonego symbolem 5MN/U	1 ha
49.	Nr 1450/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7056	21.07.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno zatw. uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską	-
50.	Nr 1451/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7057	21.07.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą adm. miasta Piaseczno oraz ulicami: Przesmyckiego, Żeglńskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej (obszar C7, C8, D1, D2, D3, D4, D8) zatw. uchwałą Nr 427/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012 dla dz. 11/8 z obrębu 21.	-
51.	Nr 1484/XLVIII/2014	02.07.2014 r.	Poz. 9231	07.10.2014 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego granicą z gminą Lesznowola, ul. Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa - Radom	98 ha
52.	Nr 1598/LIII/2014	12.11.2014 r.	Poz. 514	20.01.2015 r.	Zmiana części M. p. z. p. części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 216/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 6.07.2011r dla obszaru wyznaczonego granicami działek 49, 48, 81, 45/1, 45/3, 45/4 z obrębu 45	1 ha
2015						
53.	Nr 59/V/2015	18.02.2015 r.	Poz. 3188	08.04.2015 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską – Etap I	20 ha
54.	Nr 265/XI/2015	26.08.2015 r.	Poz. 7851	26.08.2015 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach.: wsch. linią rozgr. ul. Puławskiej, od ptn.: pfn. granicami dz. nr ew. 2/166 i 2/178 obr. 4, od wsch.: wsch. granicą dz. nr ew. 2/178 obr. 4 i dalej wsch. granicami dz. nr ew. od 2/106 do 2/123 obr. 4, od pfd.: pfn. linią rozgr. ul. Energetycznej.	3,6 ha
55.	Nr 330/XIII/2015	21.10.2015 r.	Poz. 533	20.01.2016 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru obejmującego dz. nr. ew. 19/1, 19/2, 19/3 i 20 z obr. 44	2,56 ha
2016						
56.	Nr 543/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5656	29.06.2016 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zach. granicą cmentarza	0,16 ha

2017						
57.	Nr 1047/XXXVI/2017	05.07.2017 r.	Poz. 6780	17.08.2017 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach. terenami kolei Warszawa – Radom, od pfn. północną linią rozgr. drogi KUL, od wsch. osi ulicy Czajewicza, od pfd. północną linią rozgr. Al. Kalin.	0,86 ha
58.	Nr 1167/XXXIX/2017	18.10.2017 r.	Poz. 10750	24.11.2017 r.	Zmiana m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławska zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r.	
59.	Nr 1207/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 71	03.01.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabiniec dla rejonu stadionu	-
2018						
60.	Nr 1325/XLIV/2018	14.02.2018 r.	Poz. 2818	20.03.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławska	-
61.	Nr 1345/XLV/2018	21.03.2018 r.	Poz. 5428	18.05.2018 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach. osi ul. Wojska Polskiego, od pfn. osi ul. Nadarzyńskiej, od wsch. osi ul. Czajewicza, od pfd. osi ul. Sienkiewicza	4,13 ha
62.	Nr 1393/XLVI/2018	18.04.2018 r.			Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru wyznaczonego od zach., pfn. i wsch. granicą administracyjną z gm. Lesznowola oraz od pfd. osi ul. Orężnej	2,2 ha

Tab. nr 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach miasta Piaseczno wg stanu na dzień 30.06.2018 r.
(Opracowano na podstawie danych z WUiA UMiG Piaseczno).

Rysunek nr 1. Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian uchwalonych lub obowiązujących w granicach miasta Piaseczno



3.2. Obowiązujące plany miejscowe w granicach gminy Piaseczno

Obszar gminy Piaseczno (z wyłączeniem miasta) jest w 47,99 % pokryty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w 48,02 % planami uchwalonymi. Rozkład przestrzenny tych planów (Rysunek Nr 2) uwidacznia skoncentrowanie się władz gminy na uregulowaniu zasad gospodarowania przestrzenią terenów zurbanizowanych i podlegających presji urbanistycznej. Tempo zmian w uwarunkowaniach zagospodarowania tych terenów jest tak duże, że systematycznie sporządzane są zmiany planów dla terenów, które już wcześniej objęte były planami zagospodarowania przestrzennego. Większe obszary, dla których nie sporządzono dotychczas planów miejscowych, stanowią przede wszystkim kompleksy leśne, należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz towarzyszące im tereny rolne. Ze względu na potrzebę ochrony tych terenów przed presją urbanistyczną, dla części tych obszarów już przystąpiono do sporządzenia planów, a procedura planistyczna jest w toku.

Aktualnie dla obszaru gminy Piaseczno obowiązuje (wg stanu na dzień 30.06.2018 r.) 146 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Poniżej przedstawiono liczbę uchwał podjętych w poszczególnych latach przez Radę Miejską w Piasecznie zatwierdzających obowiązujące obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany dla obszaru gminy Piaseczno.

liczba obowiązujących m. p. z. p. lub ich zmian dla obszaru gminy Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach do 2013 r.																
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
3	3	6	1	3	3	9	5	2	5	11	9	8	12	13	10	6
w sumie 109 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego																

liczba obowiązujących m. p. z. p. lub ich zmian dla obszaru gminy Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach w okresie 2014 – 2018				
2014	2015	2016	2017	2018
15 (3)*	8	6	5	3
w sumie 37 w tym po 1 lipca 2014 r. 25 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego				

* w nawiasach podano liczbę planów uchwalonych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian dla obszaru gminy Piaseczno zawiera **Tabela Nr 2**, natomiast przestrzenne rozmieszczenie tych planów ilustruje **Rysunek Nr 2**.

Tabela nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach gminy Piaseczno – według kolejnych lat uchwalania.

l.p.	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan lub zmianę planu	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego (numer i pozycja w dzienniku)	Data publikacji uchwały Rady Miejskiej w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego	Nazwa planu	Powierzchnia terenu objętego planem lub zmianą planu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1997						
1.	Nr 394/XXXIII/97	26.03.1997 r.	Nr 71 poz. 364	14.12.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos IV	4 ha
2.	Nr 500/XLIII/1997	22.10.1997 r.	Nr 17 poz. 47	23.03.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos I	10 ha
3.	Nr 501/XLIII/1997	22.10.1997 r.	Nr 17 poz. 48	23.03.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos III	13 ha
1998						
4.	Nr 561/XLVIII/1998	18.02.1998 r.	Nr 57 poz. 250	29.09.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw III – (w części nie objętej uchwałą Nr 1286/XLIII/2018)	37 ha
5.	Nr 627/LII/1998	20.05.1998 r.	Nr 44 poz. 146	12.08.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska	12 ha
6.	Nr 628/LII/1998	20.05.1998 r.	Nr 44 poz. 147	12.08.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	49 ha
1999						
7.	Nr 170/X/1999	26.05.1999 r.	Nr 86 poz. 2366	16.09.1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	107 ha
8.	Nr 171/X/1999	26.05.1999 r.	Nr 86 poz. 2367	16.09.1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Piława	61 ha
9.	Nr 209/XI/1999	23.06.1999 r.	Nr 54 poz. 1134	28.02.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków II A	24 ha
10.	Nr 327/XIX/1999	29.12.1999 r.	Nr 56 poz. 586, 585	29.05.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mieszkowo	18 ha
	Nr 377/XXLI/2000	26.04.2000 r.				

11.	328/XIX/1999	29.12.1999 r.	Nr 39 poz. 328	22.03.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska	23 ha
12.	Nr 330/XIX/1999	29.12.1999 r.	Nr 39 poz. 330	22.03.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków II B	14 ha
2000						
13.	Nr 378/XXIV/2000	26.04.2000 r.	Nr 130 poz. 1237 i 1238	27.10.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze	260 ha
	Nr 460/XXVIII/2000	06.09.2000 r.				
2001						
14.	Nr 818/XXXVI/2001	28.02.2001 r.	Nr 147 poz. 2075	19.07.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osady Pólko	72 ha
15.	Nr 977/XLVII/2001	24.10.2001 r.	Nr 245 poz. 4793	06.10.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	130 ha
16.	Nr 979/XLVI/2001	24.10.2001 r.	Nr 245 poz. 4795	06.10.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pęcherska	110 ha
2002						
17.	Nr 1176/LVI/2002	11.07.2002 r.	Nr 224 poz. 5657	23.08.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka	7 ha
18.	Nr 1239/LVIII/2002	26.09.2002 r.	Nr 276 poz. 7191	24.10.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn	46 ha
19.	Nr 1257/LVIII/2002	26.09.2002 r.	Nr 276 poz. 7193	24.10.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Robercin	25 ha
2003						
20.	Nr 106/VII/2003	27.03.2003 r.	Nr 118 poz. 2867	02.05.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I	47 ha
21.	Nr 155/VIII/2003	24.04.2003 r.	Nr 152 poz. 3792	06.06.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska - etap I	4 ha
22.	Nr 156/VIII/2003	24.04.2003 r.	Nr 152 poz. 3793.	06.06.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów	35 ha
23.	Nr 165/VIII/2003	24.04.2003 r.	Nr 152 poz. 3795	06.06.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów - Kuleszówka	30 ha

24.	Nr 210/XII/2003	03.07.2003 r.	Nr 215 poz. 5550	09.08.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka - etap I	65 ha
25.	Nr 213/XII/2003	03.07.2003 r.	Nr 215 poz. 5553	09.08.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka - Zawady	20 ha
26.	Nr 315/XV/2003	23.10.2003 r.	Nr 288 poz. 7593	16.11.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	103 ha
27.	Nr 316/XV/2003	23.10.2003 r.	Nr 288 poz. 7594	16.11.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	3 ha
28.	Nr 395/XVII/2003	04.12.2003 r.	Nr 20 poz. 672	30.01.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne - etap I	345 ha
2004						
29.	Nr 460/XXI/2004	18.03.2004 r.	Nr 109 poz. 2654	10.05.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki - etap II	20 ha
30.	Nr 575/XXVI/2004	30.08.2004 r.	Nr 240 poz. 6446	20.09.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I	33 ha
31.	Nr 651/XXIX/2004	16.11.2004 r.	Nr 301 poz. 8395	09.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I	17 ha
32.	Nr 652/XXIX/2004	16.11.2004 r.	Nr 301 poz. 8396	09.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pęchery , Pęchery PGR	23 ha
33.	Nr 659/XXIX/2004	16.11.2004 r.	Nr 301 poz. 8403	09.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec - etap III	23 ha
2005						
34.	Nr 963/XL/2005	30.08.2005 r.	Nr 219 poz. 7192	28.09.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki etap III	36 ha
35.	Nr 1087/XLIV/2005	12.12.2005 r.	Nr 289 poz. 10951	31.12.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków-Letnisko	60 ha
2006						
36.	Nr 1123/XLVI/2006	31.01.2006 r.	Nr 56 poz. 1780	22.03.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	174 ha
37.	Nr 1124/XLVI/2006	31.01.2006 r.	Nr 56 poz. 1781	22.03.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław I - (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	

38.	Nr 1365/LVIII/2006	06.07.2006 r.	Nr 164 poz. 6495	21.08.2006 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka-Zawady	6 ha
39.	Nr 1484/LVII/2006	23.10.2006 r.	Nr 237 poz. 8733	22.11.2006 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	6 ha
40.	Nr 31/IV/2006	28.12.2006 r.	Nr 33 poz. 673	03.02.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław I – (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	suma 186 ha
2007						
41.	Nr 75/V/2007	24.01.2007 r.	Nr 79 poz. 1791	27.04.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka	0,3 ha
42.	Nr 130/VII/2007	14.03.2007 r.	Nr 103 poz. 2579	04.06.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka	34 ha
43.	Nr 163/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3787	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka I	10 ha
44.	Nr 164/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3788	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki IV	36 ha
45.	Nr 165/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3789	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka	25 ha
46.	Nr 166/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3790	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka etap II	4 ha
47.	Nr 187/IX/2007	16.05.2007 r.	Nr 144 poz. 920	26.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	20 ha
48.	Nr 188/IX/2007	16.05.2007 r.	Nr 144 poz. 921	26.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II – (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	
49.	Nr 216/X/2007	13.06.2007 r.	Nr 180 poz. 5009	10.09.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	5 ha
50.	Nr 217/X/2007	13.06.2007 r.	Nr 180 poz. 5010	10.09.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	2 ha
	Nr 363/XIV/2007	17.10.2007 r.				
51.	Nr 218/X/2007	13.06.2007 r.	Nr 180 poz. 5011	10.09.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Piława	1 ha
2008						
52.	Nr 516/XX/2008	12.03.2008 r.	Nr 101 poz. 3619	16.06.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	5 ha
					suma	137,3 ha

53.	Nr 558/XXI/2008	23.04.2008 r.	Nr 136 poz. 4785	10.08.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków	9 ha	
54.	Nr 559/XXI/2008	23.04.2008 r.	Nr 90 poz. 3251	04.06.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkowska	2 ha	
55.	Nr 560/XXI/2008	23.04.2008 r.	Nr 90 poz. 3252	04.06.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkowska	0,2 ha	
56.	Nr 655/XXIV/2008	02.07.2008 r.	Nr 143 poz. 5053	22.08.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice	160 ha	
57.	Nr 764/XXVII/2008	15.10.2008 r.	Nr 221 poz. 9559	31.12.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II	1,5 ha	
58.	Nr 765/XXVII/2008	15.10.2008 r.	Nr 214 poz. 8949	12.12.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	210 ha	
59.	Nr 873/XXIX/2008	17.12.2008 r.	Nr 28 poz. 636	05.03.2009 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka	20 ha	
60.	Nr 875/XXIX/2008	17.12.2008 r.	Nr 28 poz. 637	05.03.2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	77 ha	
2009						suma	484,7 ha
61.	Nr 948/XXXIII/2009	18.03.2009 r.	Nr 65 poz. 1768	07.05.2009 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław I – (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)		
62.	Nr 1240/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1187	17.04.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska	67 ha	
63.	Nr 1241/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1188	17.04.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka Kozodawska	65 ha	
64.	Nr 1244/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1191	17.04.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	29 ha	
65.	Nr 1245/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1192	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne – etap I	4 ha	
66.	Nr 1246/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1193	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	1 ha	
67.	Nr 1247/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1194	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	7 ha	
68.	Nr 1248/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1195	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkowska – etap I	1 ha	
suma						174 ha	

2010							
69.	Nr 1310/XLIV/2010	24.02.2010 r.	Nr 96 poz. 1715	13.05.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Żabieniec	25 ha	
70.	Nr 1311/XLIV/2010	24.02.2010 r.	Nr 96 poz. 1716	13.05.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowinki	42 ha	
71.	Nr 1354/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1732	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska , Pęchery Łbiska	74 ha	
72.	Nr 1356/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1734	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	5 ha	
73.	Nr 1357/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1735	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska IA	2 ha	
74.	Nr 1358/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1736	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka	2,1 ha	
75.	Nr 1395/XLVI/2010	28.04.2010 r.	Nr 140 poz. 3332	20.07.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	38 ha	
76.	Nr 1403/XLVII/2010	19.05.2010 r.	Nr 160 poz. 3974	06.09.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów –Mieszkowo	175 ha	
	Nr 1438/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	Nr 177 poz. 4578	14.10.2010 r.	Korekta do uchwały Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r.		
77.	Nr 1405/XLVII/2010	19.05.2010r.	Nr 158 poz. 3932	02.09.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny	51 ha	
78.	Nr 1437/XLVIII/2010	16.06.2010r.	Nr 177 poz. 4577	14.10.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	3 ha	
79.	Nr 1456/XLIX/2010	07.07.2010r.	Nr 182 poz. 4577	26.10.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	1 ha	
80.	Nr 1497/L/2010	25.08.2010 r.	Nr 191 poz. 5223	15.11.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylce	-	
2011							
81.	Nr 65/V/2011	24.02.2011 r.	Nr 50 poz. 1641	05.04.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka	3 ha	
82.	Nr 67/V/2011	24.02.2011 r.	Nr 52 poz. 1693	05.04.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylce	10 ha	
83.	Nr 66/V/2011	24.02.2011 r.	Nr 50 poz. 1642	05.04.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos III	0,6 ha	
84.	Nr 92/VI/2011	23.03.2011 r.	Nr 82 poz. 2650	20.05.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa	7 ha	

85.	Nr 114/VII/2011	12.04.2011 r.	Nr 104 poz. 3302	16.06.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka	3 ha
86.	Nr 117/VII/2011	12.04.2011 r.	Nr 131 Poz.4186	25.07.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos - etap I	310 ha
87.	Nr 118/VII/2011	12.04.2011 r.	Nr 131 Poz.4187	25.07.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków	350 ha
88.	Nr 153/IX/2011	15.06.2011 r.	Nr 131 poz. 4191	15.07.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	10 ha
89.	Nr 214/X/2011	06.06.2011 r.	Nr 156 Poz. 4955	29.08.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	2,5 ha
90.	Nr 215/X/2011	06.06.2011 r.	Nr 156 Poz. 4956	29.08.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	4 ha
91.	Nr 225/XI/2011	24.08.2011 r.	Nr 183 Poz. 5630	07.10.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos - etap II	45 ha
92.	Nr 369/XV/2011	14.12.2011 r.	Poz. 2039	02.03.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębie	96 ha
93.	Nr 379/XVI/2011	29.12.2011 r.	Poz. 3735	26.04.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków	60 ha
2012						
94.	Nr 462/XIX/2012	14.03.2012 r.	Poz. 3752	26.04.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	123 ha
95.	Nr 466/XIX/2012	14.03.2012 r.	Poz. 3751	26.04.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	
96.	Nr 496/XX/2012	18.04.2012 r.	Poz. 4829	19.06.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	4 ha
97.	Nr 531/XXI/2012	16.05.2012 r.	Poz. 5541	24.07.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	-
98.	Nr 565/XXII/2012	20.06.2012 r.	Poz. 5971	17.08.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	3 ha
99.	Nr 684/XXV/2012	26.09.2012 r.	Poz. 9938	18.12.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka	0,3 ha
100.	Nr 753/XXVII/2012	21.11.2012 r.	Poz. 1942	14.02.013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice	5 ha
101.	Nr 757/XXVII/2012	21.11.2012 r.	Poz. 9951	18.12.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne, dla obszaru działki nr ew. 653	0,1 ha
102.	Nr 759/XXVII/2012	21.11.2012 r.	Poz. 9952	18.12.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne -et.1	-
103.	Nr 804/XXVIII/2012.	12.12.2012 r.	Poz. 1190	30.01.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka - etap 1	1 ha
suma						136,4 ha

2013							
	Nr						
104.	Nr 1030/XXXVI/2013	03.07.2013 r.	Poz. 9574	11.09.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów	28 ha	
105.	Nr 1079/XXXVII/2013	28.08.2013 r.	Poz. 11307	05.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	1,3 ha	
106.	Nr 1120/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11725	13.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec	20 ha	
107.	Nr 1154/XXXIX/2013	23.10.2013 r.	Poz. 12741	06.12.2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	-	
108.	Nr 1153/XXXIX/2013	23.10.2013 r.	Poz. 12024	18.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru dz. nr ew. 1329	0,1 ha	
109.	Nr 1188/XL/2013	20.11.2013 r.	Poz. 13660	30.12.2013 r.	Zmiana uchwały Nr 764/XXVII/2008 z dn. 15.10.2008 r. w sprawie zmiany m. p. z. p. części wsi Baszkówka II zatw. uchwałą Nr 977/XLVII/2001 z dn. 24.10.2001 r.	-	
					suma	49,4 ha	
2014							
110.	Nr 1307/XLIII/2014	12.02.2014 r.	Poz. 2915	21.03.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska	0,7 ha	
111.	Nr 1346/XLIV/2014	19.03.2014 r.	Poz. 5032	15.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszarów działek nr ew. 1809/1, 333/2, 783, 859.	0,5 ha	
112.	Nr 1347/XLIV/2014	19.03.2014 r.	Poz. 5033	15.05.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka	2 ha	
113.	Nr 1350/XLIV/2014	19.03.2014 r.	Poz. 4703	08.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	4,5 ha	
114.	Nr 1384/XLV/2014	16.04.2014 r.	Poz. 5390	28.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós , dla obszaru działki nr ew. 156/1	0,1 ha	
115.	Nr 1383/XLV/2014	16.04.2014 r.	Poz. 5034	15.05.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II	-	
116.	Nr 1410/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6057	18.06.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II	0,8 ha	
117.	Nr 1412/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6175	26.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	2 ha	
118.	Nr 1416/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6176	26.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós	5 ha	
119.	Nr 1417/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6058	18.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru dz. nr ew. 460	0,1 ha	

120.	Nr 1448/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7054	21.07.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsj Jastrzębie	0,6 ha
121.	Nr 1452/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7058	21.07.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania części wsi Gólków (ul. Kettlinga)	0,7 ha
122.	Nr 1482/XLVIII/2014	02.07.2014 r.	Poz. 9753	17.10.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny	0,6 ha
123.	Nr 1501/XLIX/2014	03.10.2014 r.	Poz. 9193	03.10.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsj Baszkówka i części wsj Wólka Pracka	20 ha
124.	Nr 1565/LI/2014	15.10.2014 r.	Poz. 12080	31.12.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsj Baszkówka – etap I	5,6 ha
2015						
125.	Nr 80/VI/2015	18.03.2015 r.	Poz. 4474	14.05.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Żabieniec – część I	92,5 ha
126.	Nr 130/VII/2015	15.04.2015 r.	Poz. 5398	12.06.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Wola Gólkowska	295 ha
127.	Nr 153/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5590	19.06.2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyna	0,2 ha
128.	Nr 154/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5591	19.06.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Głosków	3 ha
129.	Nr 158/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5680	23.06.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Głosków	3,1 ha
130.	Nr 211/X/2015	01.07.2015 r.	Poz. 7545	11.09.2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębie (ul. Świerszcza)	-
131.	Nr 262/XI/2015	26.11.2015 r.	Poz. 9584	23.11.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Żabieniec – część II	14,1 ha
132.	Nr 331/XIII/2015	21.10.2015 r.	Poz. 11185	15.12.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Szczaki	60,77 ha
suma						468,67 ha
2016						
133.	Nr 482/XVIII/2016	17.02.2016 r.	Poz. 2780	17.02.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Jazgarzew	1,6 ha
134.	Nr 542/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5660	29.06.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsj Chylice dla działek nr ew. 60 i 63	0,6 ha
135.	Nr 544/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5655	29.06.2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsj Zalesie Górne – etap I dla obszaru działki nr ew. 908	0,1 ha

136.	Nr 545/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5654	29.06.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 771	0,2 ha	
137.	Nr 546/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5653	29.06.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 261	0,1 ha	
138.	Nr 656/XXIV/2016	31.08.2016 r.	Poz. 8864	13.10.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	0,3 ha	
2017						suma	2,9 ha
139.	Nr 842/XXX/2017	18.01.2017 r.	Poz. 1828	22.02.2017 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka	0,6 ha	
140.	Nr 930/XXXIII/2017	19.04.2017 r.	Poz. 4979	25.05.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chojnów	140 ha	
141.	Nr 998/XXXV/2017	14.06.2017 r.	Poz. 6049	11.07.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec dla ter. w pld. wsch. narożniku ulic Głównej i Skrajnej	0,3 ha	
142.	Nr 1208/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 3	02.01.2018 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylce	10,1 ha	
143.	Nr 1210/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 12	02.01.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	28 ha	
2018						suma	179 ha
144.	Nr 1285/XLIII/2018	17.01.2018 r.	Poz. 2167	01.03.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I	297 ha	
145.	Nr 1286/XLIII/2018	17.01.2018 r.	Poz. 2014	26.02.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III – część I	54,4 ha	
146.	Nr 1392/XLVI/2018	18.04.2018 r.	Poz. 5576	23.05.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głogów – część I	1 ha	
147.	Nr 1440/XLVII/2018	16.05.2018 r.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPJ	3,34 ha	
całkowita suma						suma	355,74 ha
całkowita suma						5373,51 ha	

Tab. nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach gminy Piaseczno wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (Opracowano na podstawie danych z WUJA UMiG Piaseczno)



4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru miasta i gminy Piaseczno obowiązują łącznie 207 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Przeważająca większość – 168 planów i zmian – została sporządzona na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe 39 planów i ich zmian (stanowiących 18,75 % wszystkich planów obowiązujących dla miasta i gminy Piaseczno) zostało sporządzonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku ze zmianami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz zmianami w przepisach dotyczących planowania przestrzennego lub też mających wpływ na ustalenia zapisów planów miejscowych, należy przede wszystkim przeanalizować aktualność planów miejscowych, sporządzonych zgodnie z poprzednią ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany opracowane na mocy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za na tyle aktualne, że nie wymagają szczegółowej oceny pod tym względem. Plany te (w szczególności do sporządzania których przystąpiono przed dniem 21 października 2010 r.) wymagają aktualizacji pod względem formalno – prawnym, gdyż nie w pełni zawierają obligatoryjne ustalenia wprowadzone na przestrzeni ostatnich lat licznymi zmianami ustawy. Nie zostały w nich określone wymagane obecnie obowiązującym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskaźniki i parametry urbanistyczne np. dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów zabudowy lub ilości miejsc postojowych, w tym na kartę parkingową.

Plany sporządzone pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagają zatem dostosowania ich do obowiązujących przepisów m.in. w zakresie:

- ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej,
- ustaleń obejmujących zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej,
- ustaleń odnośnie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- ustaleń dotyczących dopuszczonej w planie wysokości budynków,
- ustalenia współczynników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy,
- ustalenia wskaźników intensywności zabudowy,
- określenia przebiegu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- skali rysunku,
- powoływania się na nieaktualne przepisy odrębne,
- przebiegu granic terenów chronionych,
- ustaleń odnośnie stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

Ponadto plany te zawierają:

- regulacje wynikające z potrzeby wydawania pod rządami poprzedniej ustawy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami,
- ustalenia odnośnie przekrojów ulic i chodników co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami,
- postulaty i treści informacyjne, które są powtórzeniem obowiązujących przepisów lub powinny stanowić ustalenia planu,
- niespójności ustaleń w tekście i na rysunku planu.

Dla terenów, na których obowiązują nieaktualne plany, przystępuje się sukcesywnie do sporządzenia planów, odpowiadających obecnym przepisom. Większość projektów jest w trakcie procedury planistycznej a niektóre zostały już uchwalone.

W sytuacji podjęcia działań zmierzających do zmiany planów należy przed ustaleniem granic nowych opracowań planistycznych i wyznaczeniem nowych terenów budowlanych przeanalizować i zweryfikować ustalone już w planach miejscowych rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę (w szczególności mieszkaniową) do chwili obecnej nie wykorzystanych oraz przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych stosować zasadę proporcjonalności wielkości nowych terenów budowlanych do istniejącego zainwestowania i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Analizując zebrane materiały można stwierdzić, że opracowanie niniejszej analizy pozwoliło wskazać na rozbieżności między obowiązującymi opracowaniami planistycznymi a aktualnymi przepisami prawnymi. W wyniku przeanalizowanych wniosków stwierdzono rozbieżności pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i studium a oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli działek. Priorytetową sprawą jest dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzając je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości rozwojowych oraz uwarunkowań przyrodniczych biorąc pod uwagę oczekiwania mieszkańców.

Występujące rozbieżności i konieczność aktualizacji obecnych opracowań planistycznych wynika głównie ze zmiany stanu prawnego, polityki przestrzennej gminy, a także zmian przepisów prawa.

Za obszary najwyższego priorytetu dla sporządzania planów miejscowych wskazane powinny być te obszary, które:

- przewidziane są pod inwestycje gminne, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ;
- pełnią rolę przestrzeni publicznych lub są planowane pod taką funkcje;
- należy chronić przed presją urbanistyczną z uwagi , na zachowanie terenów rolnych , leśnych oraz cennych przyrodniczo t.j. dolina rzeki Jeziorki;
- nie posiadają obowiązujących planów miejscowych, a planowane są pod nowe tereny koncentracji usług komercyjnych stanowiące praktycznie strefy aktywności gospodarczej.

Szczegółową ocenę pod względem aktualności na dzień 30 czerwca 2018 r. poszczególnych planów miejscowych uchwalonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zawiera poniższa **Tabela Nr 3**.

Tabela nr 3 . Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym .

L.p	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan lub zmianę planu	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Podstawowe rozstrzygnięcia planu sprzeczne z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi	Stan zaawansowania nowej procedury planistycznej
1.	2.	3.	4.	5.	
1997 - 2005					
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos IV	Nr 394/XXXIII/97	26.03.1997 r.	1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plany zawierają regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, obiektów do adaptacji, linii zabudowy), nie będących ustaleniami planu; 4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne; 5. Brak ustaleń dotyczących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; 6. Korekty wymagają ustalenia odnośnie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono kolejne plany zatwierdzone uchwałami: Nr 117/VII/2011 z dn.12.04.2011 r., Nr 215/XI/2011 z dn.06.06.2011 r., Nr 1384/XLV/2014 z dn. 16.04.2014 i Nr 1416/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos I	Nr 500/XLIII/97	22.10.1997 r.		
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos III	Nr 501/XLIII/97	22.10.1997 r.		
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno	Nr 613/LI/98	29.04.1998 r.	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plany zawierają regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu; 3. Rysunek planu sporządzono w skali 1: 5000, niezgodne z obowiązującymi obecnie przepisami; 4. Na rysunku planu nie ustalono nieprzekraczalnych linii zabudowy;	Sukcesywnie przystępuje się do sporządzenia planów oraz zmian planów dla poszczególnych części miasta Piaseczno

				<p>5. Korekty wymagają ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>7. Brak ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy;</p> <p>8. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych ustawą w obecnie obowiązującym brzmieniu;</p> <p>9. Brak ustaleń w zakresie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla niektórych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;</p> <p>10. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują, np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997 r.</p>	
<p>5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska IA</p>	<p>Nr 627/LII/98</p>	<p>20.05.1998 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, obiektów do adaptacji, linii zabudowy, obsadzeń zielenią) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. części wsi Siedliska IA sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany zatwierdzone uchwałami: Nr 1240/VII/2009 z dn. 16.12.2009 r., Nr 1357/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r. i Nr 1307/XLIII/2014 z dn. 12.02.2014 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>	

6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	Nr 170/X/99	26.05.1999 r.	<p>8. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów parcelacyjnych, obiektów do adaptacji, orientacyjnych lokalizacji obiektów, linii zabudowy, obsadzeń zielenią) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Brak ustalení w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości</p> <p>5. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obecnie obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Jazgarzew” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany zatwierdzone uchwałami:</p> <p>Nr 1484/LVII/2006 z dn. 23.10.2006 r., Nr 1246/XLII/2009 z dn. 16.12.2009 r., Nr 214/X/2011 z dn. 06.06.2011 r., Nr 565/XXII/2012 z dn. 20.06.2012 r., Nr 1079/XXXVII/2013 z dn. 28.08.2013 r. i Nr 482/XXIII/2016 z dn. 17.02.2016 r. Uchwałą Nr 160/VIII/2015 z dn. 13.05.2015r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska obejmującego swym zasięgiem cały obszar sołectwa.</p>
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pilawa	Nr 171/X/99	26.05.1999 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, orientacyjnych lokalizacji zabudowy</p>	<p>Dla części terenu wsi sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy obejmujący pojedyncze działki plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr 1354/XLIV/2010 z dn. 24.03.2010 r., Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

				<p>mieszkaniowej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, obsadzeń zielenią wysoką, szerokości jezdni i dojazdów) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wskaźników zagospodarowania terenu;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>6. Na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy dla niektórych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków II A	Nr 209/XI/99	23.06.1999 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, orientacyjnych lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, szerokości jezdni i dojazdów) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;</p> <p>6. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Głosków II A” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plany zatwierdzone uchwałą Nr 765/XXVII/2008 dn. 15.10.2008 r.</p> <p>Uchwałą Nr 1415/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r. przystąpiono do sporządzenia kolejnego m. p. z. p. dla części terenu. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mieszkowo	Nr 327/XIX/99 Nr 377/XXIV/2000	29.12.1999 r. 26.04.2000 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	<p>Uchwałami: Nr 159/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. i Nr 289/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r. przystąpiono do sporządzenia dwóch m. p.</p>

				<p>wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu; Plan wskazuje jako podstawowy rysunek planu w skali 1 : 5000 oraz rysunek pomocniczy w skali 1 : 2000 określający zasady parcelacji;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji oraz linii zabudowy), nie będących ustaleniami planu;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów ustalonych w planie.</p>	<p>z. p. dla części terenu wsi Mieszkowo, które łącznie obejmą cały obszar sołectwa.</p>
<p>10.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska</p>	<p>Nr 328/XIX/99</p>	<p>29.12.1999 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan wskazuje jako podstawowy rysunek planu w skali 1 : 5000 oraz rysunek pomocniczy w skali 1 : 2000 określający zasady parcelacji;</p> <p>4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony</p>	<p>Dla części obszaru wsi Łbiska w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą Nr 1354/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r. zatwierdzono nowy plan. Ponadto w oparciu o uchwałę Nr 1125/XXXVIII/2009 z dn. 26.08.2009r. sporządzony jest kolejny plan dla części wsi Łbiska, który łącznie z obowiązującym obejmie cały obszar sołectwa.</p>

11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków II B	Nr 330/XIX/99	29.12.1999 r.	<p>dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu;</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów parcelacyjnych , orientacyjnych lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych oraz linii zabudowy)</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i techniczne j;</p> <p>6. Wprowadzenie ustaleń planu uwarunkowanych dodatkowymi uzgodnieniami;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Głusków II B” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 153/IX/2011 z dn. 15.06.2011 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze	Nr 378/XXIV/2000 Nr 460/XXVIII/2000	26.04.2000 r. 6.09.2000 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan wskazuje jako podstawowy rysunek planu w skali 1 : 5000 oraz rysunek pomocniczy w skali 1 : 2000 określający zasady parcelacji;</p> <p>4. Na rysunku planu nie wskazano nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie linii rozgraniczających terenów w obszarach funkcjonalnych</p>	<p>Uchwałą Nr 126/VII/2007 z dn. 14.03.2007r. przystąpiono do sporządzenia planu wsi Henryków Urocze obejmującego obszar całego sołectwa.</p>

13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osady Pólko	Nr 818/XXXVI/2001	28.02.2001 r.	<p>oraz linii zabudowy mieszkaniowej);</p> <p>6. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;</p> <p>8. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów ustalonych w granicach planu.</p>	Uchwałą Nr 1122/XXXVIII/09 z dn. 26.08.2009r., zmienioną uchwałą Nr 1224/XLI/2009 z dn. 18.11.2009r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. „Osady Pólko”. <p>Zgodnie z uchwałą Nr 423/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012r. realizowany jest I etap planu.</p>
<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, obiektów istniejących do adaptacji, orientacyjnych lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych oraz obsadzania zielenią wysoką)</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Brak granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów ustalonych w granicach planie;</p>					

14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - zmniejszenie szerokości strefy zieleni w obszarze A25ZP	Nr 836/XXXVII/2001	21.03.2001 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 4. Wprowadzenie ustaleń planu uwarunkowanych dodatkowymi uzgodnieniami; 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; 6. Ustalenie funkcji terenu usług oświaty stanowi jednocześnie informację; 7. Wysokość obiektu określona została liczbą kondygnacji; 8. Na rysunku planu ustalenie planu dot. przebiegu linii rozgraniczających tereny oraz oznaczenia funkcjonalne terenów występują poza granicami planu. 	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części miasta Piaseczno w obszarze A25ZP”
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	Nr 977/XLVII/2001	24.10.2001 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Rysunek plany w skali 1 : 2000; 4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów parcelacyjnych i szpalerów drzew) 5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony 	Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Baszkówka” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany zatwierdzone uchwałami: Nr 216/X/2007 z dn. 13.06.2007 r. Nr 516/XX/2008 z dn. 12.03.2008 r. Nr 764/XXVII/2008 z dn. 15.10.2008 r. Nr 1410/ XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r. Nr 1501/XLIX/2014 z dn. 03.10.2014 r. Nr 1565/LI/2014 z dn. 15.10.2014 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.

	16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pęcherska	Nr 979/XLVI/2001	24.10.2001 r.	<p>dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obecnie obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Rysunek plany w skali 1 : 2000;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie działków gruntów, przebiegu cieków otwartych, klasyfikacji dróg oraz lokalizacji terenów rezerwowanych dla kubaturowych urządzeń obsługi inżynierijnej);</p> <p>5. Brak ustalení w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obecnie obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	Uchwałą Nr 160/VIII/2015 z dn. 13.05.2015r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska obejmującego swym zasięgiem cały obszar sołectwa.
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części	Nr 1099/LIII/2002	25.04.2002 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	Dla części terenu objętego m. p. z. p. „obszaru funkcjonalnego E-5” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

	<p>miasta Piaseczno - uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego E-5 oraz zmniejszenie strefy uciążliwości od ul. Orężnej</p>			<p>wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji oraz linii rozgraniczających dróg wewnętrznych); 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.</p>	<p>przeznaczonym zmiany obowiązującego planu zatwierdzone uchwałami: Nr 129/VII/2007 z dn. 14.03.2007 r., Nr 395/XV/2007 z dn. 14.11.2007 r., Nr 1116/XXXVIII/2013 z dn. 25.09.2013 r. Uchwałą Nr 129/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla obszaru ograniczonego ul. Pomorską, Derdowskiego, Orężną, torami kolei i ul. Sienkiewicza</p>
<p>18.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka</p>	<p>Nr 1176/LVI/2002</p>	<p>11.07.2002 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji, obiektów postulowanych, kompleksów zieleni wysokiej, szerokości i jezdni) oraz zaleceń; 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 6. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Kuleszówka”</p>
<p>19.</p>	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno uszczegółowienie obszaru</p>	<p>Nr 1238/LVIII/2002</p>	<p>26.09.2002 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie</p>	<p>Uchwałą Nr 619/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla części obszaru funkcjonalnego A23. Uchwałą Nr 1047/XXXVI/2017 z dn.</p>

funkcjonalnego A-23	granic parcelacji i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu poza planem); 4. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej ; 5. Nieprawidłowo wrysowany jest przebieg granicy WOCHK; 6. Brak ustaleń w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów objętych taką ochroną występujących w granicach planu.	15.04.2017 r. zatwierdzono I część planu.
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000 4. Plan w rysunku zawiera treści w formie postulatów (w zakresie linii podziałów własnościowych i miejsc sytuowania obiektów budowlanych); 5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997 r. 7. Plan ustala przekroje ulic i chodników; 8. Korekty wymagają ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej; 9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.	Uchwałą Nr 719/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie geodezyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów.
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Robercin	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Robercin”

				<p>zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>4. Plan ustala przekroje ulic;</p> <p>5. Na rysunku planu ustalono przebieg linii rozgraniczających dróg poza granicami planu;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>8. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p>	
<p>22.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I</p>	<p>Nr 106/VII/2003</p>	<p>27.03.2003 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści informacyjne, które są powtórzeniem obowiązujących przepisów;</p> <p>4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>5. W treści planu zawarte są zalecenia w zakresie układu komunikacyjnego (ulic i dojazdów pieszo jezdnych);</p> <p>6. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są dokładnym odzwierciedleniem ustaleń tekstu planu;</p> <p>9. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Grochowa – etap I” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzony uchwałą Nr 92/VI/2011 z dn. 23.03.2011 r. Ponadto uchwałą Nr 1193/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Grochowa obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów.</p>

23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów - etap I	Nr 156/VIII/2003	24.04.2003 r.	<p>10. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści informacyjne stanowiące powtórzenie obowiązujących przepisów;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy, szerokości jezdni i przebiegu dróg wewnętrznych);</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Runów – etap I”</p> <p>Uchwałą Nr 1516/LII/2010 z dn. 20.10.2010 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obr. ew. PGR Runów i części terenu w obr. ew. Runów obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planem obowiązującym obejmuje cały obszar sołectwa.</p>
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów-Kuleszówka	Nr 165/VIII/2003	24.04.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści stanowiące zalecenia;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury</p>	<p>Uchwałą Nr 288/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka, który obejmuje cały obszar sołectwa.</p>

			<p>technicznej;</p> <p>7. W tekście i na rysunku planu występuje orientacyjne linie ograniczające terenów;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	
<p>25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka - etap I</p>	<p>Nr 210/XII/2003</p>	<p>03.07.2003 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów stanowiących zalecenia (w zakresie linii podziału na działki budowlane);</p> <p>4. Brak ustalení w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Na rysunku planu występuje symbol Ls, nie opisany na legendzie rysunku;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części terenu w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono zmianę planu obowiązującego zatwierdzoną uchwałą Nr 75/V/2007 z dn. 24.01.2007 r.</p> <p>i nowe plany zatwierdzone uchwałami: Nr 166/VIII/2007 z dn. 18.04.2007 r., Nr 114/VII/2011 z dn. 12.04.2011 r., Nr 684/XXV/2012 z dn. 26.09.2012 r. i Nr 804/XXVIII/2012 z dn. 12.12.2012 r.</p> <p>Ponadto uchwałą Nr 653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016r. przystąpiono do sporządzenia kolejnej zmiany m. p. z. p. „części wsi Kamionka - etap I”.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka - Zawady	Nr 213/XII/2003	03.07.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów stanowiących zalecenia (w zakresie linii podziałów własnościowych);</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Granica obszaru objętego planem oraz granica uciążliwości od linii energetycznej opisane są jako oznaczenia informacyjne lub postulowane;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Wólka Pracka - Zawady” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzony uchwałą Nr 1365/LIII/2006 z dn. 06.07.2006 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	Nr 315/XV/2003	23.10.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie nowych podziałów, linii podziałów własnościowych do adaptacji i przebiegu dróg wewnętrznych);</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Szczaki” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzone uchwałami:</p> <p>Nr 217/X/2007 z dn. 13.06.2007 r.,</p> <p>Nr 1356/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r. i</p> <p>Nr 496/XX/2012 z dn. 18.04.2012 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

				<p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Plan ustala zasady przekroju poprzecznego ulic w tym szerokości jezdni;</p> <p>8. Granica obszaru objętego planem oraz granica uciążliwości od linii energetycznej opisane są jako oznaczenia informacyjne lub postulowane;</p> <p>9. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>10. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	
28.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków	Nr 316/XV/2003	23.10.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>3. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>4. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>5. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Głusków”</p>
29.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno na TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA – (I ETAP)	Nr 365/XVI/2003 Nr 412/XVIII/2003	20.11.2003 r. 18.12.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie szerokości jezdni i oznaczonych na rys. planu ciągów zieleni przyulicznej) oraz zalecenia dotyczące bilansowania programu mieszkaniowego;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części miasta Piaseczno na TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA – (I ETAP)” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzone uchwałami: Nr 656/XXIV/2008 z dn. 02.07.2008 r., Nr 1439/XLVIII/2010 z dn. 16.06.2010 r., Nr 532/XXI/2012 z dn. 16.05.2012 r. i Nr 1484/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014 r. Ponadto uchwałami:</p>

	<p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej ;</p> <p>7. Brak ustalen stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Nr 1168/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. i Nr 1170/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. przystąpiono do sporządzenia kolejnych m. p. z. p. obejmujących przedmiotowy teren.</p>
<p>30.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne - etap I</p>	<p>4.12.2003 r.</p> <p>Nr 395/XVII/2003</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Zalesie Górne – etap I” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. lub ich zmiany zatwierdzone uchwałami: Nr 1245/XLII/2009 z dn. 16.12.2009 r., Nr 757/XXVII/2012 z dn. 21.11.2012 r., Nr 1153/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r., Nr 1346/XLIV/2014 z dn. 19.03.2014 r., Nr 1417/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r., Nr 544/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r., Nr 545/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r. i Nr 546/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r. Ponadto uchwałą Nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. dla terenu Zalesia Górnego.</p>
<p>31.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jezioroką,</p>	<p>18.12.2003 r.</p> <p>17.09.2008 r.</p> <p>Nr 418/XVIII/2003</p> <p>Nr 736/XXVI/2008</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „Zalesia Dolnego – etap I” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. lub ich zmiany zatwierdzone uchwałami: Nr 447/XVI/2007 z dn. 12.12.2007 r., Nr 465/XIX/2012 z dn. 14.03.2012 r. i Nr 1156/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

	<p>ochroną konserwatorską wskazanym obiektów); 7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego; 8. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 9. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997 r.</p>			<p>torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza- etap I.</p>
<p>32.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki - etap II</p>	<p>Nr 460/XXI/2004</p>	<p>18.03.2004 r.</p>	
	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych; 4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie organizacji obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek) oraz zalecenia dotyczące realizacji ścieżek rowerowych; 5. Wprowadzenie ustaleń planu uwarunkowanych dodatkowymi uzgodnieniami; 6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 7. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzania nowego m. p. z. p. „części wsi Bogatki – etap II” Uchwałą Nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bogatki obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planami obowiązującymi obejmie cały obszar sołectwa.</p>		
<p>33.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I</p>	<p>Nr 575/XXVI/2004</p>	<p>30.08.2004 r.</p>	
	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000; 3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych; 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p>	<p>Dla części obszaru w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono m. p. z. p. lub ich zmiany zatwierdzone uchwałami: Nr 559/XXI/2008 z dn. 23.04.2008 r., Nr 560/XXI/2008 z dn. 23.04.2008 r., Nr 1248/XLII/2009 z dn. 16.12.2009 r. i Nr 65/N/2011 z dn. 24.02.2011 r. Dla pozostałej części obszaru nie</p>		

				<p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie obsadzenia działek zielenią wysoką, nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych) oraz zaleceń (w zakresie wykończenia elewacji, realizacji dachów i lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż dróg klasy drogi lokalnej);</p> <p>6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.</p>	<p>przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
<p>34.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa 1 - etap I</p>	<p>Nr 651/XXIX/2004</p>	<p>16.11.2004 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie linii podziałów parcelacyjnych);</p> <p>6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Grochowa 1 –etap I”.</p> <p>Uchwałą Nr 1193/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Grochowa obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów.</p>
<p>35.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pęchery, Pęchery PGR</p>	<p>Nr 652/XXIX/2004</p>	<p>16.11.2004 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne,</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Pęchery, Pęchery PGR”</p> <p>Uchwałą Nr 718/XXVI/201 z dn. 24.10.2012 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

				<p>które już nie obowiązują;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu;</p>	<p>w obr. Pęchery Łbiska PGR i części terenu w obr. ew. Pęchery Łbiska obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planami obowiązującymi obejmie cały obszar sołectwa.</p>
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec - etap III	Nr 659/XXIX/2004	16.11.2004 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i linie zabudowy) oraz zaleceń dotyczących zieleni;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Brak granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Na rysunku planu występują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone linią przerywaną - nie opisane w legendzie.</p>	<p>Dla części obszaru w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono m. p. z. p. zatwierdzony uchwałą Nr 1120/XXXVIII/2013 z dn. 25.09.2013 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piasечно	Nr 681/XXX/2004 Nr 720/XXXIII/ 2005 Nr 77/V/2007	16.12.2004 r. 10.02.2005 r. 24.01.2007 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „Zalesia</p>

	dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jezioroką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza- etap II.	Nr 161/VIII/2007	18.04.2007 r.	<p>wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2000;</p> <p>4. Na rysunku planu brak jest nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997r.</p>	Dolnego – etap II”
38.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno na TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA II ETAP	Nr 746/XXXIV/05	24.03.2005 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie szerokości jezdni);</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	Uchwałą Nr 1168/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. obejmującego przedmiotowy teren.
39.	Miejscowy plan zagospodarowania	Nr 963/XI/2005	30.08.2005 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994</p>	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennego części wsi Bogatki - etap III			<p>r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg klasy drogi dojazdowej) oraz zaleceń (w zakresie realizacji ścieżek rowerowych); 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują.</p>	<p>przeznaczonym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Bogatki – etap III” Uchwałą Nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bogatki obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planami obowiązującymi obejmie cały obszar sołectwa.</p>
--	--	--	--	---

Tab. nr 3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (Opracowano na podstawie danych z WUJA UMIG Piaseczno).

5. Analiza projektów planów miejscowych objętych aktualnie procedurą planistyczną i zatwierdzonych w okresie od 1 lipca 2014 r.

Obszar miasta i gminy Piaseczno obejmujący powierzchnię 12823 ha jest w **54,64 %** pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. **W okresie od 1 lipca 2014 r. Rada Miejska w Piasecznie przystąpiła do sporządzania 59 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów i równocześnie zatwierdziła 35 planów i ich zmian o łącznej powierzchni 1189,67 ha co stanowi około 9,28 % terenu miasta i gminy Piaseczno.** Aktualnie w trakcie procedur planistycznych do których sporządzenia przystąpiono na przestrzeni lat 2003 – 2018 jest **89 projektów planów lub zmian planów obejmujących łącznie powierzchnię około 6898,36 ha, co stanowi około 53,8 % łącznej powierzchni miasta i gminy Piaseczno.** Pełne pokrycie obszaru gminy planami pozwoli na jej kontrolowany rozwój, ochronę zasobów przyrodniczych oraz przyspieszy procesy inwestycyjne.

Rozkład przestrzenny tych planów (Rysunek Nr 3) uwidacznia dążenie gminy do objęcia aktami prawa miejscowego obszarów cennych przyrodniczo, dla których nie sporządzono dotychczas planów miejscowych a które wymagają ochrony przed presją urbanistyczną. Systematycznie podejmowanie są również przystąpienia do zmian planów, które wymagają dostosowania do zmieniających się uwarunkowań w zagospodarowaniu oraz oczekiwań mieszkańców i inwestorów. Na rysunku widać też obszary miasta, które wymagają uaktualnienia planu z 1998 roku jak również obszary w północnej części miasta, które wymagają ponownego przeanalizowania zasad zagospodarowania umożliwiających zachowanie ładu przestrzennego. Większość przystąpień do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy problematyki wynikającej z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyczyną przedłużających się procedur niektórych projektów planów są przede wszystkim:

- niezgodności rozwiązań przyjętych w planach miejscowych z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (m. p. z. p. Mieszkowo, m.p.z.p. Zalesie Górne),
- zmiany przepisów w zakresie zachowania minimalnej szerokości dróg wojewódzkich (m.p.z.p. Bogatki , m.p.z.p. Jazgarzew);
- brak ostatecznych rozstrzygnięć w zakresie przebiegu trasy S-7 o znaczeniu ponadlokalnym (m. p. z. p. Robercin, m. p. z. p. Szczaki),
- rozbudowana procedura zdjęcia ochronności lasów przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne(m.p.z.p. Zalesie Górne)
- brak zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (m. p. z. p. Kuleszówka) oraz Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (m.p.z.p. Runów, PGR Runów),
- długotrwałe procedury uzyskiwania zgód leśnych dla działek Skarbu Państwa (m.p.z.p. IRS Żabieniec)
- wprowadzenie do projektów opracowywanych planów miejscowych rozwiązań komunikacyjnych, przyjętych w studium komunikacyjnym miasta i gminy Piaseczno sporządzonym przez firmę ARUP.

Ponizej przedstawiono liczbę podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu dla obszaru miasta i gminy Piaseczno w poszczególnych latach dla których nadal prowadzona jest aktualnie procedura planistyczna.

Liczba przystąpień do sporządzenia m. p. z. p. będących obecnie w opracowaniu dla obszaru miasta i gminy Piaseczno w poszczególnych latach do 2013 r.										
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	-	-	2	3	-	4	1	2	8	14
w sumie 35 planów trakcie procedury planistycznej										

Liczba przystąpień do sporządzenia m. p. z. p. będących obecnie w opracowaniu dla obszaru miasta i gminy Piaseczno w poszczególnych latach w okresie 2014 -2018				
2014	2015	2016	2017	2018
9 (4)*	14	15	11	5
w sumie 54 plany w trakcie procedury planistycznej				

* w nawiasach podano liczbę planów do sporządzania których przystąpiono w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Piaseczno objętych aktualnie procedurą planistyczną i zatwierdzonych w okresie od listopada 2010 r., zawiera **Tabela Nr 4**, natomiast przestrzenne rozmieszczenie tych planów ilustruje **Rysunek Nr 3**.

Tabela nr 4. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Piaseczno objętych aktualnie procedurą planistyczną oraz zatwierdzonych w okresie od 1 lipca 2014 r. (zgodnie z kolejnością podejmowania uchwał w poszczególnych latach).

L.p.	Obręb	Nazwa planu	Nr i data Uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu / w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu	Przedmiot (problematyka) planu lub zmiany planu	Nr i data Uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej plan lub jego część (etap) w okresie od 01.07.2014 r.	Pow. terenu dla którego przystąpił do mpzp / zatw. mpzp	Stan zaawansowania procedury planistycznej	Pow. terenu objętego aktualnie procedurą planistyczną
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2003								
1.	Robercin	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Robercin	Nr 161/VIII/2003 z dn. 24.04.2003r. / Nr 361/XVI/2003 z dn. 20.10.2003 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		76 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie nowej wersji proj. planu w wyniku podjęcia rozstrzygnięć w/s trasy ekspresowej S-7	76 ha
					suma	76 ha / -	suma	76 ha
2006								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.	Zalesie Górne, Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. terenów rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesia Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego	Nr 1305/LI/2006 z dn. 12.06.2006r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		919 ha / -	w trakcie procedury planistycznej- kolejne wersje projektu planu na etapie konsultacji, opiniowania i uzgadniania	919 ha

3.	Piaseczno Obr. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 i 10	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	Nr 1486/LVII/2006 z dn. 23.10.2006 r.	Problematyka objęta ugodą Gminy z Wojewodą Mazowieckim	suma	919 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części objętej ugodą	919 ha
2007								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Żabieniec	Nr 122/VII/2007 z dn. 14.03.2007 r. / Nr 1354/XLIV/2014 z dn. 19.03.2014 r. / Nr 1453/XLVII/2014 z dn. 11.06.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 80/VI/2015 z dn. 18.03.2015 r. Nr 262/XI/2015 z dn. 26.11.2015 r.	114,71 ha / 106,6 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części III po uchwaleniu planu dla części I i II	8,11 ha
5.	Henryków Urocze	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. wsi Henryków Urocze	Nr 126/VII/2007 z dn. 14.03. 2007 r. / Nr 485/XVIII/2016 z dn.17.02.2016	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		340,65 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu	340,65 ha
6.	Kamionka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Kamionka	Nr 220/X/2007 z dn. 13.06.2007r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		24,3 ha / -	w trakcie procedury planistycznej opracowanie kolejnej wersji projektu plan w wyniku rozstrzygnięć uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu	24,3 ha
					suma	479,66 ha / 106,6 ha	suma	373,06 ha

2009								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Piaseczno obr. nr 14, 16, 37, 38, i 39	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, terenu kolei Warszawa Radom	Nr 923/XXII/2009 z dn. 18.02.2009 r. / Nr 467/XIX/2012/ z dn. 14.03.2012 r. / Nr 1023/XXXVI/2013 z dn. 03.07.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 523/XXI/2012 z dn. 16.05.2012 r. (I etap) Nr 1121/XXXVIII/2013 z dn. 25.09.2013 r. (II etap)	62,25 ha / 50,25 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części III po uchwaleniu planu dla części I i II	12 ha
8.	Piaseczno obr. nr 5 i 12	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego, Mleczarską.	Nr 1057/XXXVI/2009 z dn. 17.06.2009r. / Nr 617/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1483/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014r.	35 ha / 20 ha	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie do uchwalenia części II po uchwaleniu planu dla części I	15 ha
9.	Piaseczno	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławska, Jana Pawła II, terenami kolei Warszawa Radom .	Nr 1058/XXXVI/2009 z dn. 17.06.2009r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1484/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014r.	98 ha / 98 ha		
10.	Osada Pólko	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Osady Pólko.	Nr 1122/XXXVIII/2009 z dn. 26.08.2009r. / Nr 423/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		77 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – po uzgodnieniach	77 ha

11.	Chojnów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chojnów.	Nr 1124/XXXVIII/2009 Z dn. 26.08.2009 r. / Nr.1223/XLI/2009 Z dn. 18.11.2009 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 930/XXXIII/2017 z dn. 19.04.2017 r.	140 ha / 140/ha			
12.	Łbiska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Łbiska	Nr 1125/XXXVIII/2009 z dn.26.08.2009r. / Nr 1127/XLI/2009 z dn. 18.11.2009 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		74 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie nowej wersji proj. planu uwzględniającej rozstrzygnięcia studium uchwalonego 29.10.2014 r.	74 ha	
13.	Szczaki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Szczaki	Nr 1126/XXXVIII/2009 z dn.26.08.2009 r. / Nr 1227/XLI/2009 z dn. 18.11.2009 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 231/XIII/2015 z dn. 21.10.2015 r.	60,77 ha / 60,77 ha			
						suma	547,02 ha / 369,02 ha	suma	178 ha
2010									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
14.	Runów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033	Nr 1516/LII/2010 z dn. 20.10.2010r. / Nr 687/XXV/2016 z dn. 28.09.2016	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		348,05 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – projekt planu po wyfożeniu do publicznego wglądu	348,05 ha	
						suma	348,05 ha / -	suma	348,05 ha

2011								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
15.	Józefosław	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Józefosław III	Nr 63/V/2011 Z dn. 24.02.2011 r. / Nr 1284/XLIII/2018 Z dn. 17.01.2018 r. / Nr 251/XI/2011 z dn. 24.08.2011r. / Nr 1549/L/2014 z dn. 17.09.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nr 1286/XLIII/2018 z dn. 17.01.2018 r.	56,7 ha / 54,4 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	2,3 ha
16.	Baszkówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Baszkówka		Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nr 1565/LI/2014 Z dn. 15.10.2014 r.	14,1 ha / 5,6 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	8,5 ha
					suma	70,8 ha / 60 ha	suma	10,8 ha
2012								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
17.	Julianów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Julianów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1405/XLVII/2010 z dn. 19.05.2010r.	Nr 618/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012r.	Zmiana w zakresie ustaleń warunków obsługi komunikacyjnej (projektowana droga 2KDD)	Nr 1482/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014 r.	0,6 ha / 0,6 ha		
18.	Piaseczno obr. nr 53 i 54	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północny północną linią rozgr. drogi KUL, od wschodu osi ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgr. Al. Kalin.	Nr 619/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012r. / Nr 1046/XXXVI/2017 z dn. 05.07.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nr 1047/XXXVI/2017 z dn. 05.07.2017 r.	8 ha / 0,86 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	7,14 ha

19.	Pęchery Łbiska Pęchery Łbiska PGR	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Pęchery Łbiska PGR oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Pęchery Łbiska.	Nr 718/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012r. Nr 1567/LI/2014 z dn. 15.10.2014 r. Nr 1439/XLVII/2018 z dn. 16.05.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1070 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	1070 ha
20.	Orzeszyn Chojnów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów .	Nr 719/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		915 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – projekt planu przygotowany do opiniowania i uzgodnień	915 ha
21.	Wola Gołkowska	W sprawie przystąpienia do m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Wola Gołkowska	Nr 720/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 130/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r.	280 ha / 280 ha		
22.	Piaseczno obr. nr 3	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławska, zatw. uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010	Nr 755/XXVII/2012 z dn. 21.11.2012r. / Nr 1260/XLI/2017 z dn. 13.12.2017 r.	Zmiana w zakresie ustaleń warunków obsługi komunikacyjnej (likwidacja odcinka projektowanej drogi o symbolu 3KD-D(g))		0,4 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – proj. zmiany planu przygotowany do uchwalenia	0,4 ha
23.	Piaseczno obr. nr 2 i 3	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławska,	Nr 756/XXVII/2012 z dn. 21.11.2012r.	Zmiana w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 2MN		7 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej (uchwała w sprawie przystąpienia do uchylecia)	7 ha
24.	Głosków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głosków	Nr 803/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 158/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	3 ha / 3 ha		

25.	Chylce	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylce	Nr 805/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		15 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie kolejnej wersji proj. planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	15 ha	
26.	Szczaki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Szczaki	Nr 806/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		40 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej (uchwała w sprawie przystąpienia do uchylecia)	40 ha	
27.	Szczaki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Szczaki	Nr 807/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,1 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie uzgodnień	0,1 ha	
suma							2339,1 ha / 284,46 ha	suma	2054,64 ha
2013									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
28.	Siedliska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Siedliska	Nr 865/XXXI/2013 z dn. 20.02.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgodnień	6 ha	

33.	Józefosław	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Józefosław	Nr 928/XXXIII/2013 z dn. 17.04.2013r. / Nr 1216/XI/2017 z dn. 22.11.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1285/XLIII/2018 z dn. 17.01.2018 r. Nr 1440/XLVII/2018 z dn. 16.05.2018 r.	297,4 ha / 297 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	0,4 ha
34.	Piaseczno obr. nr 20, 26, 39, 40, 41 i 55	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno teren śródmieścia etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. (Dz. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.)	Nr 931/XXXIII/2013 z dn. 17.04.2013r.	Zmiana zasad sytuowania reklam i nośników znaków informacyjno-plastycznych.	-	-	w trakcie procedury planistycznej – opracowywana jest zmiana planu	Zmiana w zakresie tekstu planu
35.	Chylce Siedliska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylce oraz części wsi Siedliska	Nr 1006/XXXV/2013 z dn. 12.06.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	120 ha / -	120 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	120 ha
36.	Chylce	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylce	Nr 1007/XXXV/2013 z dn. 12.06.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	5 ha / -	5 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	5 ha
37.	Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Żabieniec	Nr 1010/XXXVI/2013 z dn. 12.06.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	3 ha / -	3 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	3 ha
38.	Piaseczno obr. nr 20	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno teren śródmieścia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. /Dz. U. Woj. Maz. Nr 6 poz. 270 z 12.01.2004r/	Nr 1033/XXXVI/2013 z dn. 03.07.2013r. / Nr 1259/XLI/2017 z dn. 13.12.2017 r.	Zmiana w zakresie wskaźników urbanistycznych (budynek Urzędu Miasta i Gminy)	Nr 1287/XLIII/2018 z dn. 17.01.2018 r.	Zmiana w zakresie tekstu planu		

39.	Chylce	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylce dla działek nr ew. 60 i 63	Nr 1080/XXXVIII/2014 z dn. 28.08.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 542/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r.	0,6 ha / 0,6 ha	
40.	Piaseczno obr. nr 10	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	Nr 1087/XXXVII/2013 z dn. 28.08.2013 r.	Zmiana przebiegu projektowanej drogi SKD-L(g)pl.	Nr 1325/XLIV/2018 z dn. 14.02.2018 r.	Zmiana w zakresie rysunku planu	
41.	Głosków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głosków	Nr 1147/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 154/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	3 ha / 3 ha	
42.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec	Nr 1148/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu przepracowany do wyłożenia do publicznego wglądu
43.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec	Nr 1149/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu przepracowany do uchwalenia
44.	Piaseczno obr. nr 65	W sprawie przystąpienia do m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ew. 4/1 obręb 65.	Nr 1150/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,2 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień

45.	Wólka Kozodawska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Wólka Kozodawska	Nr 1152/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1210/XL/2017 dn. 22.11.2017 r.	28 ha / 28 ha		
46.	Kuleszówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Kuleszówka I	Nr 1190/XL/2013 z dn. 20.10.2013 r. / Nr 1343/XLV/2018 r. z dn. 21.03.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		50 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – przygotowany do uchwalenia w zakresie części I	50 ha
47.	Kuleszówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Kuleszówka II	Nr 1191/XL/2013 z dn. 20.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		15 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	15 ha
48.	Bogatki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bogatki	Nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. / Nr 689/XXV/2016 z dn. 28.09.2016 / Nr 1087/XXXVII/2017 z dn. 30.08.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		305 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu w zakresie części I po wyłożeniu do publicznego wglądu	305 ha
49.	Grochowa	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Grochowa	Nr 1193/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		165 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	165 ha
50.	Jastrzębie	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Jastrzębie (ul. Świerszcza)	Nr 1251/XLI/2013 z dn. 18.12.2013 r.	Zmiana klasyfikacji ulicy Świerszcza z wewnętrznej na publiczną.	Nr 211/X/2015 z dn. 01.07.2015 r.	Zmiana w zakresie tekstu planu		
					suma	1029,4 ha / 348,8 ha		680,6 ha

