

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Piaseczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska uchwala o następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wnioski przedstawione w opracowaniu „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY PIASECZNO w latach 2014 – 2018” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1 postanawia się co następuje:

- 1) Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno” (zatwierdzone uchwałą Nr 1366/LII/2006 Rady Miejskie w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006 r., zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1151/XXXIX/2009 z dnia 23 września 2009 r. oraz uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.) uznaje się za częściowo nieaktualne, nie odpowiadające w pełni obecnemu stanowi prawnemu w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Należy opracować wieloletni program sporządzania miejscowych planów w terminie do 31 stycznia 2019 r. ,
- 3) Podjęcie działań aktualizujących studium w wyniku przeprowadzenia analiz ekonomicznych’ środowiskowych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury inżynierskiej dotyczyć powinno:
 - a) weryfikacji i ograniczenia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na znaczne rezerwy tych terenów w obowiązujących dokumentach planistycznych ,
 - b) wskazanie terenów przestrzeni publicznych ,
 - c) ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową,
 - d) ochrony i przywrócenia dostępności doliny rzeki Jeziorki oraz innych cieków i zbiorników wodnych
 - e) zagadnień wynikających ze zmian przepisów odrębnych w zakresie między innymi obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, terenów zamkniętych czy też objętych prawnymi formami ochrony przyrody;
 - f) terenów położonych w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią i potrzeby ich weryfikacji w dokumentach planistycznych;

- g) obszarów dla których w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych odpowiednio na cele nierolnicze i nieleśne, a wskazanych w obowiązującym studium na te cele, z uwagi na potrzebę weryfikacji ich zasięgów;
- h) rozwiązań w zakresie systemu komunikacyjnego w tym wprowadzanych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), bądź wprowadzenia zmian w rejonach gdzie układ komunikacyjny stał się przyczyną konfliktów społecznych i wymaga korekt;
- i) rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej wprowadzanych w trybie ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404);
- 4) Należy kontynuować rozpoczęte procedury planistyczne obejmujące teren miasta i gminy Piaseczno w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całych jednostek osadniczych np. sołectw lub obszarów jednorodnych pod względem zagospodarowania przestrzennego, do których przystąpiono po 21 października 2010 r.;
- 5) Poddać szczegółowej analizie zasadność kontynuowania prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania lub ich zmian dotyczących pojedynczych działek;
- 6) Mając na uwadze potrzebę ochrony terenów przed presją niekontrolowanej urbanizacji należy dążyć do sukcesywnego objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wszystkich terenów podlegających urbanizacji t. j. terenów mieszkaniowych, usługowych, wypoczynku, rekreacji i zieleni oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, przy czym granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się objęcie całych sołectw;
- 7) W celu wyeliminowania z obrotu prawnego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku, należy systematycznie przystępować do sporządzania nowych planów dla terenów objętych tymi planami;
- 8) Należy rozważyć zasadność uchylecia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych przez Radę Miejską przed 21 października 2010 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie
mgr inż. Piotr Obłoz

RADCA PRAWNY
Teresa Hiekarczyk

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z powołanym przepisem Burmistrz co najmniej raz w ciągu kadencji jest zobowiązany przekazać Radzie Miejskiej wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY PIASECZNO w latach 2014 – 2018”, która uzyskała pozytywną opinię Piaseczyńskiej Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Opracowana analiza ma na celu stwierdzenie czy i na ile obowiązujące na terenie miasta i gminy Piaseczno akty kształtowania polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących uwarunkowań prawnych i faktycznych, a zatem czy są instrumentami umożliwiającymi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy Piaseczno. W analizie dokonana została również ocena aktualności obowiązujących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także sformułowano równocześnie wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz
I Zastępca Burmistrza

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Irma Pakulińska-Aiła

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 8 października 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY PIASECZNO
w latach 2014 -2018**

Autorzy opracowania:

- część analityczna (tekst + tabele)
mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski
- część graficzna (rysunki)
inż. Paweł Tyc

Piaseczno, czerwiec 2018 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Cel i zakres opracowania	3
1.3. Metoda opracowania	4
2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.....	4
3. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem zasięgu oraz stanu zaawansowania procedury planistycznej	8
3.1. Obowiązujące plany miejscowe w granicach miasta Piaseczno.....	9
3.2. Obowiązujące plany miejscowe w granicach gminy Piaseczno.....	18
4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	29
5. Analiza projektów planów miejscowych objętych aktualnie procedurą planistyczną i zatwierdzonych w okresie od 1 lipca 2014 roku.....	53
6. Wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.....	80
7. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	83
8. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	100
8.1. Decyzje ustalające warunki zabudowy.....	100
8.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	103
9. Plany miejscowe zatwierdzone od 1 lipca 2014 roku.....	106
10. Podsumowanie	112

1. Wprowadzenie

Niniejsza analiza dotyczy obszaru miasta i gminy Piaseczno, który położony jest w centralnej części województwa mazowieckiego i znajduje się w zasięgu aglomeracji warszawskiej. Miasto Piaseczno położone jest w północnej części gminy, w odległości 3 km od południowych granic miasta stołecznego Warszawy i ok. 23 km od jego centrum. Zespół piaseczyński stanowi przedłużenie położonego na południu Warszawy ursynowsko-natolińskiego pasma urbanizacji tworząc z nim ciągły układ zabudowy. Piaseczno stanowi administracyjne, handlowe i usługowe centrum gminy oraz pełni rolę ośrodka powiatowego.

Obszar miasta i gminy Piaseczno wynosi łącznie 12823 ha, z czego 1633 ha to jest około 12,7 % stanowią tereny miasta a pozostałe 11190 ha stanowią około 87,3 % to tereny wiejskie gminy. W mieście Piaseczno ok. 55 % stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, ok. 40 % stanowią użytki rolne, pozostały teren stanowią lasy i zadrzewienia. W strukturze użytkowania gruntów gminy Piaseczno dominują użytki rolne, które stanowią ok. 60 % jej ogólnej powierzchni. Lasy i grunty zadrzewione stanowią ok. 30 % gminy a tereny zabudowane i zurbanizowane ok. 7 %.

Zakresem czasowym niniejszej analizy objęto okres od 1 lipca 2014 r. t. j. od końcowej daty jaką objęta była opracowana w czerwcu 2014 r. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Piaseczno w latach 2010 - 2014”, której wnioski przyjęto Uchwałą Nr 1506/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno, planów miejscowych miasta i gminy Piaseczno oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Podstawą prawną opracowania jest realizacja obowiązku określonego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest zgodnie z w/w ustawą sporządzana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podsumowanie polityki przestrzennego zagospodarowania gminy poprzez ocenę aktualności i zasięgu obowiązujących dokumentów planistycznych jak i stan zaawansowania procedury planistycznej projektów planów miejscowych, do których opracowania przystąpiono na podstawie stosownej uchwały rady gminy. Analiza podsumowuje również wydane w danym okresie decyzje o warunkach zabudowy oraz przedstawia wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany studium. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena postępów w procedurach planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwala opracować wieloletnie programy ich sporządzania.

Opracowanie zawiera analizę:

- aktualności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zasięgu obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego,
- stanu zaawansowania procedury planistycznej podjętych projektów planów,
- liczby zatwierdzonych planów w latach 2014 – 2018,
- liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014 – 2018,

- liczby złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 – 2018.

Opracowanie kończy podsumowanie obrazujące postępy w opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 – 2018 oraz określenie kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Piaseczno, jakie zaszły w latach 2014 -2018.

1.3. Metoda opracowania

Analiza została oparta na tabelarycznych zestawieniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną ich aktualności, planów będących w trakcie opracowania oraz planów podjętych i uchwalonych w latach 2014 – 2018. Zasięg planów wg zestawień został przedstawiony na rysunkach. Sporządzono również zestawienia tabelaryczne wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium oraz planów miejscowych w latach 2014 – 2018. Tabelaryczne zestawienia oraz rysunki pozwalają określić zasięg obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jak i zasięg planów będących w opracowaniu. Przegląd zestawień wg poszczególnych lat pozwala określić kierunek oraz postępy w realizacji polityki przestrzennej gminy.

2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, mającym służyć określeniu polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego a jedynie wewnątrznie obowiązującym dokumentem, wiążącym dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium określa politykę przestrzenną gminy a plany miejscowe nie mogą naruszać jego ustaleń.

Szczególnie istotna jest rola studium jako narzędzia polityki przestrzennej gminy, będącej częścią szerszej rozumianej polityki rozwoju lokalnego. Studium ma za zadanie właściwie kształtować przestrzeń lokalną zgodnie ze zmieniającymi się potrzebami mieszkańców, przedsiębiorców jak i potencjalnych inwestorów. Jednocześnie ma za zadanie gospodarować przestrzenią przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska i dóbr kultury. Studium jest jedynym dokumentem umożliwiającym podejmowanie rozstrzygnięć dotyczących wszystkich aspektów rozwoju gminy.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Piaseczno stanowi ostatnią (z 24 października 2014 r.) zmianę dokumentu przyjętego uchwałą Nr 1366/LII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006 r. Dokument ten został sporządzony i uchwalony pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałą Nr 660/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008 r. przystąpiono do sporządzania pierwszej zmiany studium, obejmującej obszar w północnej części miasta Piaseczno, przy ulicy Energetycznej i Kineskopowej, w odległości ok. 400 m na wschód od skrzyżowania ulic Puławskiej i Energetycznej. Zmiana studium, polegająca na przeznaczeniu w/w obszaru pod funkcje usług komercyjnych została przyjęta uchwałą Nr 1151/XXXIX/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 września 2009 r.

Do kolejnej (drugiej) zmiany studium przystąpiono na mocy uchwały **Nr 1339/XLIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z **dnia 24 lutego 2010 r.** Tym razem przesłanką do przystąpienia do sporządzania zmiany studium były zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i gospodarcze, determinujące perspektywy rozwoju gminy, wynikające z przebiegu drogi ekspresowej S-7, której

odcinek jest projektowany w granicach gminy Piaseczno. GDDKiA rozpoczęła prace nad projektem drogi ekspresowej S-7, której przebieg różni się obecnie w stosunku do przebiegu tej trasy w obowiązującej do 2010 r. zmianie studium. Zmianie lokalizacji uległ również projektowany węzeł komunikacyjny „Antoninów”. W związku z powyższym gmina zamówiła opracowanie studium układu komunikacyjnego, wskazującego najbardziej korzystne rozwiązania komunikacyjne pod kątem powiązań obszaru gminy z projektowaną trasą S-7, sporządzone przez firmę ARUP. Projektowany układ komunikacyjny jak i zmiany przestrzenno – funkcjonalne, jakie się z nim wiążą musiały znaleźć odzwierciedlenie w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Piaseczno .

W związku ze zmianą studium rozpatrzone zostały również wnioski mieszkańców (w sprawie studium wpłynęły 354 wnioski) dotyczące dostosowania zapisów studium w zakresie przeznaczenia gruntów do oczekiwań ich właścicieli. W trakcie procedury planistycznej sporządzania zmiany studium zaistniały dodatkowe uwarunkowania, które wymagały uwzględnienia w projekcie, m.in.:

- utworzenia na terenie gminy Piaseczno dwóch obszarów NATURA 2000: Stawy w Żabieńcu oraz łąki Soleckie w Orzeszynie;
- zmiany granic terenów zagrożonych powodzią na podstawie opracowanego przez RZGW studium terenów zalewowych dla rzeki Jeziorki;
- zmiany granic terenu i obszaru górniczego Konstancin, których zasięg obejmuje również tereny gminy Piaseczno.

W wyniku przeprowadzenia analizy zainwestowania obszarów, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w celu przeciwdziałania rozproszonej zabudowie, w projekcie zmiany studium zdecydowano o rezygnacji z terenów perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej na korzyść zachowania większości tych terenów w funkcji rolnej.

Jednocześnie na skutek zmian zachodzących w przestrzeni miasta i gminy Piaseczno w projekcie zmiany studium wprowadzono:

- uszczegółowienie struktury funkcjonalno-przestrzennej polegającej na wyróżnieniu dodatkowych obszarów planistycznych w podstawowych strefach A, B i C,
- granice terenu strefy śródmiejskiej miasta Piaseczno,
- dodatkowe tereny realizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000m² w granicach miasta Piaseczno,
- funkcje usług komercyjnych w sąsiedztwie projektowanej trasy S-7,
- funkcje wynikające z opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w granicach gminy Piaseczno,
- rezygnacje z zapisów określających minimalne powierzchnie działek budowlanych.

Aktualizacji wymagały również zapisy w zakresie:

- systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Procedura planistyczna dotycząca kolejnej zmiany studium zakończona została ostatecznie we wrześniu 2014 r. i uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. Rada Miejska w Piasecznie uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno w obowiązującym do dnia dzisiejszego brzmieniu. Zmiana ta spełniała wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również była zgodna z przepisami odrębnymi w brzmieniu obowiązującym w dacie jej sporządzenia i przyjęcia przez Radę Miejską.

Upływ blisko czterech lat od daty uchwalenia obowiązującej obecnie zmiany studium nie wpłynął w sposób zasadniczy na utratę aktualności przyjętych w tym opracowaniu rozwiązań w szczególności w zakresie głównych kierunków polityki przestrzennej w tym struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Stan aktualności zapisów studium przeprowadzono w oparciu o następujące dokumenty:

- rejestr wniosków o zmianę studium,
- analizę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian,
- rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- analizę przepisów odrębnych.

W okresie objętym niniejszą analizą t. j. od 1 lipca 2014 r. wpłynęło wiele wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja wymagałaby uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno. Zmiany te w znacznej części wynikają z komercyjnych zamierzeń inwestycyjnych.

W dokumencie zmienionym uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. w stosunku do poprzednio obowiązującego studium istotnie zmniejszone zostały obszary, dla których określono kierunek rozwoju pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co należy uznać za kierunek właściwy. Tymczasem znaczna większość składanych wniosków dotyczy dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach wskazanych jako tereny rolnicze, leśne lub w obszarach chronionych (np. Chojnowski Park Krajobrazowy czy dolina rzeki Jeziorki).

W ramach monitoringu poddano analizie powierzchnie terenów (zainwestowania i zabudowania) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w granicach obowiązujących planów między innymi t.j:

1. Henryków Uroczysko – 42 ha pow. terenów niezabudowanych stanowiących ok.40% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
2. Jazgarzew- 69 ha pow. terenów niezabudowanych, stanowiących ok.73% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
3. Gołków - 85 ha pow. terenów niezabudowanych, stanowiących ok.76% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
4. Antoninów Mieszkowo - 86 ha pow. terenów niezabudowanych stanowiących ok.90% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;
5. Chylce - 65 ha pow. terenów niezabudowanych stanowiących ok.52% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie;

Wnioski wynikające z analiz to :

- duża ilość rezerw terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach, miejscowych których dalsze zwiększanie nie znajduje uzasadnienia, pomimo złożonych przez indywidualnych właścicieli działek wniosków o zmianę zapisów studium, umożliwiającą w przyszłości zabudowę należących do nich nieruchomości;
- dalsze powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny, sukcesywnie w miarę wykorzystywania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych;
- Weryfikacji powinny być poddane obszary dla których studium podtrzymuje funkcje rozwoju mieszkalnictwa w sytuacji gdy :
 - w sąsiedztwie znajdują się znaczne rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową ,
 - brak wystarczającej infrastruktury technicznej
 - ograniczona dostępność do dróg publicznych;
 - mała intensywność działań inwestycyjno budowlanych na danym terenie w postaci ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy , decyzji lokalizacji celu publicznego , decyzji pozwoleń na budowę .

- wprowadzenie nadmiernej ilości nowych terenów budowlanych sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego;
- Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej i doprowadzenia infrastruktury technicznej, dopuszczenie do tego, aby nowe budynki pojawiły się w oddaleniu od skupisk istniejącej zabudowy jest nieuzasadnione ekonomicznie. W pierwszej kolejności powinny zostać wypełnione zabudową te tereny, które obecnie posiadają dostęp do dróg publicznych i możliwości doprowadzenia infrastruktury technicznej.

Podsumowując, należy stwierdzić, że ilość terenów inwestycyjnych w mieście i gminie jest na chwilę obecną całkowicie wystarczająca, z dużym zapasem w stosunku do realnych potrzeb. Dopiero po wypełnieniu większości obszarów aktualnie przeznaczonych pod zabudowę uzasadnione będzie dalsze powiększanie terenów inwestycyjnych, kosztem terenów wykorzystywanych dotychczas rolniczo. Z uwagi na to, że na terenie miasta i gminy Piaseczno nie stwierdza się obecnie niedoboru terenów inwestycyjnych, korekta studium w tym zakresie, pomimo złożonych wniosków, nie jest konieczna.

Dokonując oceny aktualności studium, nie można pominąć innych aspektów wynikających m.in.:

- z prowadzonych procedur planistycznych i interpretacji zapisów studium szczególnie w zakresie presji urbanistycznej na tereny rolnicze, leśne czy cenne przyrodniczo jak dolina rzeki Jeziorki, utrzymywania funkcji pod inwestycje terenów rolnych i leśnych, które nie uzyskały takich zgód, wyznaczania i projektowania przestrzeni publicznych, przeanalizowania rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego;
- zmian obowiązujących przepisów prawa;
- opracowania innych dokumentów, mogących mieć wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta i gminy t.j Strategia rozwoju Gminy Piaseczno z 2017 r. czy prace nad projektem planu dla Województwa Mazowieckiego.

W świetle powyższego obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno w dacie sporządzenia niniejszej analizy uznać należy za częściowo nieaktualne.

Zmiana studium powinna być niezbędna z uwagi na:

1. **potrzebę weryfikacji i ograniczenia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na znaczne rezerwy tych terenów w obowiązujących dokumentach planistycznych,**
2. **wskazanie terenów przestrzeni publicznych,**
3. **ochronę gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową,**
4. **ochronę i przywrócenie dostępności doliny rzeki Jeziorki oraz innych cieków i zbiorników wodnych,**
5. **zagadnień wynikających ze zmian przepisów odrębnych w zakresie między innymi obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, terenów zamkniętych czy też objętych prawnymi formami ochrony przyrody,**
6. **określenie w trybie przepisów odrębnych zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i potrzebę ich weryfikacji w tym dokumencie planistycznym,**
7. **brak możliwości uzyskania w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dla obszarów wskazanych w obowiązującym studium na cele inne niż rolnicze i potrzebę weryfikacji ich zasięgów,**
8. **brak możliwości uzyskania w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne dla**

obszarów wskazanych w obowiązującym studium na cele inne niż leśne i potrzebę weryfikacji ich zasięgów,

9. analizy rozwiązań w zakresie systemu komunikacyjnego w tym wprowadzanych w trybie tzw. spec – ustawy, bądź wprowadzenie zmian w rejonach gdzie układ komunikacyjny stał się przyczyną konfliktów społecznych i wymaga nowych przemyśleń,
10. uwzględnienie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno dotyczyć powinna zagadnień omówionych powyżej bądź jednostkowych terenów, które w wyniku składanych wniosków przez władających nieruchomościami ocenione byłyby jako niezgodne z obecnie obowiązującym studium a zarazem celowe do podjęcia działań aktualizacyjnych.

3. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem zasięgu oraz stanu zaawansowania procedury planistycznej

Gmina realizuje politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązujące plany miejscowe, stanowiąc lokalne prawo, umożliwiają gospodarowanie przestrzenią i zasobami środowiska w sposób zrównoważony, według strategii przyjętej dla całego obszaru gminy, umożliwiają rozwój infrastruktury technicznej i drogowej w sposób uzasadniony ekonomicznie oraz w powiązaniu z sąsiednimi terenami. Akty prawa miejscowego pozwalają kształtować ład przestrzenny zarówno terenów zurbanizowanych jak i otwartych terenów niezabudowanych, przez co zachowują one swoją tożsamość kulturową oraz są chronione przed degradacją. W ten sposób tworzy się warunki rozwoju gminy, odpowiednio do potrzeb mieszkańców, podmiotów gospodarczych i inwestorów oraz potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Brak realizacji ustaleń projektów planów może przyczynić się do chaotycznego rozwoju przestrzennego zabudowy oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego prowadząc do pogorszenia się warunków życia ludzi jak i funkcjonowania środowiska.

Tereny objęte planami miejscowymi w granicach miasta i gminy Piaseczno stanowią 51,61 % ogólnej powierzchni gminy, przy czym obszar miasta jest w 97 % pokryty planami a obszar gminy w 48,02 %. Około 53,2 % ogólnej powierzchni gminy stanowią tereny, dla których przystąpiono do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów obowiązujących, które z uwagi na utratę aktualności wymagały objęcia nowymi procedurami planistycznymi.

3.1. Obowiązujące plany miejscowe w granicach miasta Piaseczno

Miasto Piaseczno zostało w całości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r. Od tego czasu sukcesywnie przystępuje się do sporządzania planów oraz zmian planów dla poszczególnych części miasta. **Aktualnie w granicach administracyjnych miasta Piaseczno obowiązuje (wg stanu na dzień 30.06.2018 r.) 61 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.**

Poniżej przedstawiono liczbę uchwał podjętych w poszczególnych latach przez Radę Miejską w Piasecznie zatwierdzających obowiązujące aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany dla obszaru **miasta Piaseczno**.

liczba obowiązujących m. p. z. p. lub ich zmian dla obszaru miasta Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach do 2013 r. włącznie														
1998	-	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	-	1	2	2	1	2	-	6	5	2	7	2	4	7
w sumie 42 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego														

liczba obowiązujących m. p. z. p. m lub ich zmian dla obszaru miasta Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach w okresie 2014 - 2018				
2014	2015	2016	2017	2018
9 (1)*	3	1	2	3
w sumie 19 w tym po 1 lipca 2014 r. 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego				

* w nawiasach podano liczbę planów uchwalonych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian dla obszaru miasta Piaseczno zawiera **Tabela Nr 1**, natomiast przestrzenne rozmieszczenie tych planów ilustruje **Rysunek Nr 1**.

Tabela nr 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach miasta Piaseczno - według kolejnych lat uchwalania.

Lp	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan lub zmianę planu	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego (numer i pozycja w dzienniku)	Data publikacji uchwały Rady Miejskiej w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Powierzchnia terenu objętego planem lub zmianą planu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1998						
1.	Nr 613/LI/98	29.04.1998 r.	NR 36 poz. 119	16.07.1998 r.	M. p. z. p. miasta Piaseczno	148 ha
2001						
2.	Nr 836/XXXVII/2001	21.03.2001 r.	NR 87 poz. 913	07.05.2001 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - zmniejszenie szerokości strefy zieleni w obszarze A25ZP	3 ha
2002						
3.	Nr 1099/LIII/2002	25.04.2002 r.	NR 157 poz. 3456	16.11.2001 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego E-5 oraz zmniejszenie strefy uciążliwości od ul. Orężnej	67 ha
4.	Nr 1238/LVIII/2002	26.09.2002 r.	NR 276 poz. 7190	24.10.2002 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego A-23	14 ha
2003						
5.	Nr 365/XVI/2003	20.11.2003 r.	NR 6 poz. 270	20.11.2003 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia I etap	47 ha
	Nr 412/XVIII/2003	18.12.2003 r.	NR 6 poz. 271	12.01.2004 r.		
6.	Nr 418/XVIII/2003	18.12.2003 r.	NR 20 poz. 673	30.01.2004 r.	M. p. z. p. miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jezioroką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza - etap I	192 ha
	Nr 736/XXVI/2008	17.09.2008 r.				

2004						
	Nr 681/XXX/2004	16.12.2004 r.	NR 320 Poz.10587	2004 r.		
7.	Nr 720/XXXII/2005	10.02.2005 r.		2005 r.	M. p. z. p. miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza - etap II	4 ha
	Nr 77/VI/2007	24.01.2007 r.	NR 56 Poz. 1256	12.03.2007 r.		
	Nr 161/VIII/2007	18.04.2007 r.	NR 140 Poz. 3785	21.07.2007 r.		
2005						
8.	Nr 746/XXXIV/05	24.03.2005 r.	NR 107 poz.3069	13.05.2005 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia - II etap	3 ha
9.	Nr 1026/XLII/2005	20.10.2005 r.	NR 259 poz. 8489	25.11.2005 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru A25ZP	1,5 ha
2007						
10.	Nr 129/VII/2007	14.03.2007 r.	NR 103 poz. 2578	04.06.2007 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszar E-5 likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	-
11.	Nr 162/VIII/2007	18.04.2007 r.	NR 140 poz. 3786	21.07.2007 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar A-22 - dla obszaru zawartego między ulicami :Świętojańską, 17 stycznia i Sportową	16 ha
	Nr 364/XIV/2007	17.10.2007 r.	NR 251 poz. 7393	05.12.2007 r.		
12.	Nr 276/XII/2007	29.08.2007 r.	NR 224 poz. 6480	08.11.2007 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar D-6 - dla obszaru zawartego między ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską, Ceglińskiego	8 ha
13.	Nr 359/XIV/2007	17.10.2007 r.	NR 251 poz. 7390	05.12.2007 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar E-1, E-2 - dla obszaru zawartego między ulicami: od zach., ptn. i wsch. granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od pld. osią istniejącej ul. Orężnej	42 ha
14.	Nr 395/XV/2007	14.11.2007 r.	NR 257 poz.7960	11.12.2007 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar E-5 likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	0,4 ha
15.	Nr 447/XVI/2007	12.12.2007 r.	NR 28 poz.1027	04.03.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne - etap I - w zakresie dz. nr ew. 43 obr. 52 przy ul. Jałowcowej - zmiana UP na MN	0,14 ha

2008						
16.	Nr 654/XXIV/2008	02.07.2008 r.	NR 140 poz. 4969	16.08.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno- obszar A18, A19 - dla obszaru zawartego między ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego	33 ha
17.	Nr 656/XXIV/2008	02.07.2008 r.	NR 143 poz. 5054	22.08.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru zawartego między ulicami: Puławska, Młynarską, Warszawską, Chylickzkowską	3 ha
18.	Nr 727/XXVI/2008	17.09.2008 r.	NR 186 poz. 6720	31.10.2008 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno- obszar A20 - dla obszaru zawartego między ulicami: Szpitalną , Korczaka , Zagajnikową, Sienkiewicza , Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą, zlokalizowaną przy szpitalu	16 ha
19.	Nr 736/XXVI/2008	17.09.2008 r.	NR 186 poz.6722	27.11.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne - etap I - w zakresie dz. nr ew. 65 obr. 52 w zakresie ochrony zabytków	-
20.	Nr 766/XXVII/2008	15.10.2008 r.	NR 203 poz. 7677	15.10.2008 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia - II etap (zm. pow. biologicznie czynnej dla obszarów 10MUA i 15MUA)	-
2009						
21.	Nr 1158/XXXIX/2009	23.09.2009 r.	NR 196 poz. 5433	02.12.2009 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno - obszar E17US,L - Górki Szymona	9 ha
22.	Nr 1242/XLII/2009	16.12.2009 r.	NR 77 poz. 1189	17.04.2010 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r. dla obszaru E1, E2	-
2010						
23.	Nr 1340/XLIV/2010	24.02.2010 r.	NR 96 poz. 1717	13.05.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławską	250 ha
24.	Nr 1341/XLIV/2010	24.02.2010 r.	NR 177 poz. 4579	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego , Markowskiego , Chylickzkowską i granicą administracyjną miasta	33 ha
25.	Nr 1404/XLVII/2010	19.05.2010 r.	NR 160 poz. 3975	06.09.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach. i półn. granicą gminy Lesznowola, od wsch. linią rozgraniczającą I ul. Puławskiej, od półn. linią rozgraniczającą ul. Energetycznej (obszar B1 , B2)	45 ha
26.	Nr 1439/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	NR 177 poz. 4579	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską	54 ha

27.	Nr 1440/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	NR 177 poz. 4580	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chylickowską, od wsch. i od południowego wsch. granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16)	100 ha
28.	Nr 1441/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	NR 177 poz. 4580	14.10.2010 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21)	15 ha
29.	Nr 1533/LII/2010	20.10.2010 r.	NR 209 poz. 6716	14.12.2010 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno w zakresie dz. przy ul. Kauna 3 (zmiana funkcji z MW na MN)	0,12 ha
2011						
30.	Nr 216/X/2011	6.07.2011 r.	NR 156 poz. 4957	29.08.2011 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Orężną, Derdowskiego, Pomorską, Konopnicką, Okrężną oraz granicą administracyjną gminy Piaseczno	60 ha
31.	Nr 217/X/2011	6.07.2011 r.	NR 156 poz. 4958	29.08.2011 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Al. Kalin, Wrzosową oraz terenami kolei Warszawa-Radom i rzeka Jeziorą	8 ha
2012						
32.	Nr 427/XVIII/12	15.02.2012 r.	NR 156 poz. 4958	29.08.2011 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą adm. miasta Piaseczno i ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chylickowską, Armii Krajowej	130 ha
33.	Nr 464/XIX/2012	14.03.2012 r.	NR 177 Poz. 4579	14.10.2010 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską (dotyczy liceum przy ul. Chylickowskiej 2U-Os)	-
34.	Nr 465/XIX/2012	14.03.2012 r.	Poz. 3750	04.26.2012 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne - etap I - w zakresie 34 UO (szkoła przy al. Kasztanów)	-
35.	Nr 532/XXI/2012	16.05.2012 r.	Poz. 5542	24.07.2012 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) - Etap I	50 ha
2013						
36.	Nr 943/XXXIV/2013	15.05.2013 r.	Poz. 6834	18.06.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno	173 ha

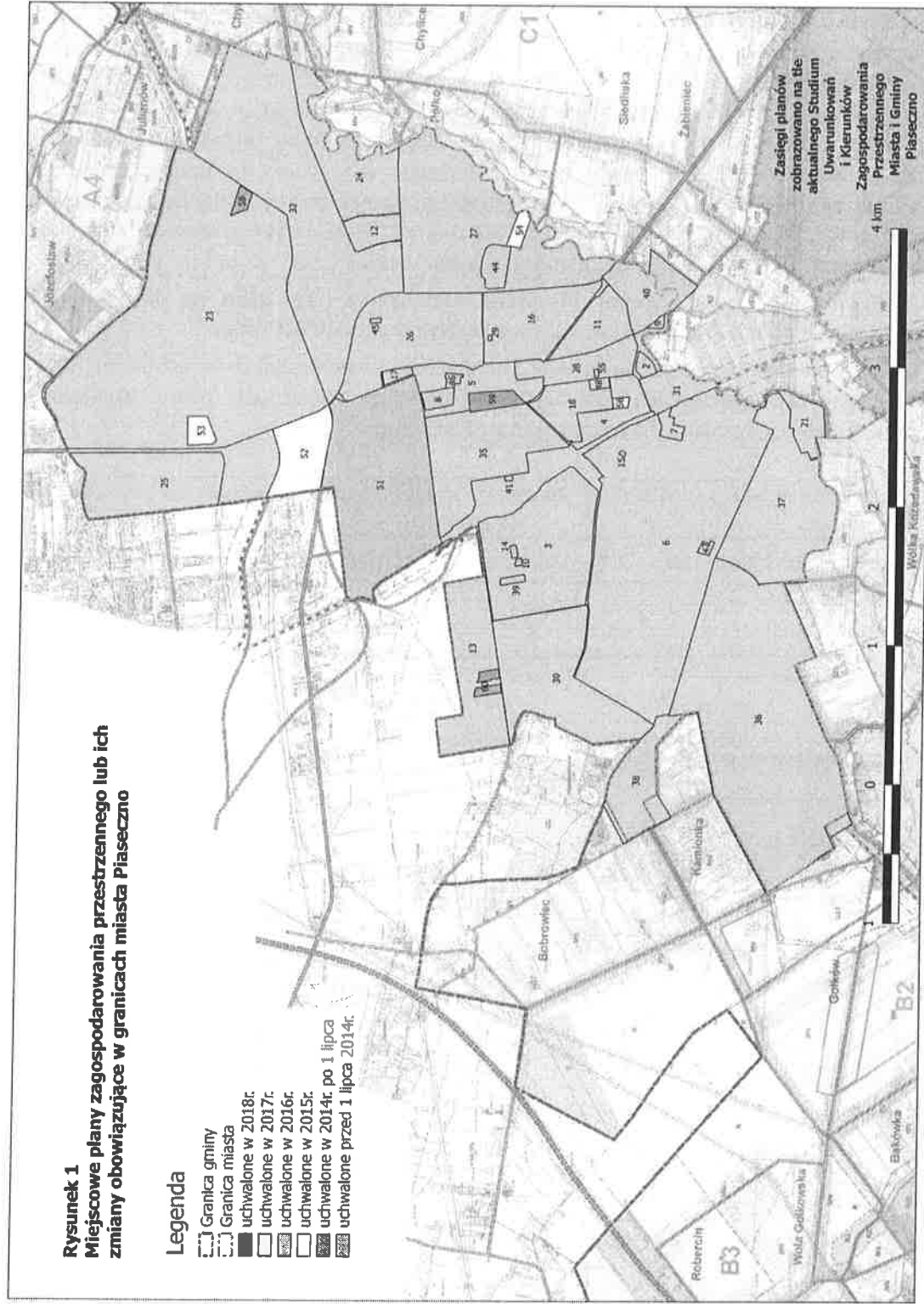
37.	Nr 944/XXXIV/2013	15.05.2013 r.	Poz. 6835	18.06.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: ulicami: Graniczna, Al. Wilanowska, północno wsch. granicami dz. nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, pfn. linią rozgraniczającą obszar oznaczonego symbolem E17,U5, Ls ul. Dworską oraz Pod Bateriami	61 ha
38.	Nr 1012/XXXV/2013	12.06.2013 r.	Poz. 9946	07.10.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: od pld., zach. i pfn. granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną	21 ha
39.	Nr 1116/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11724	13.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru E-5 - likwidacja ciągu pieszo-jezdnego	1 ha
40.	Nr 1120/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11725	13.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec	20 ha
41.	Nr 1121/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11581	13.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom - obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29 - etap II	0,25 ha
42.	Nr 1156/XXXIX/2013	23.10.2013 r.	Poz. 12025	18.11.2013 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno Zalesie Dolne - etap I, obejmującej obszar dz. nr ew. 44 i 45/4 z obr. 6 (parafia)	0,7 ha
2014						
43.	Nr 1386/XLV/2014	16.04.2014 r.	Poz. 5841	06.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dn. 16.06.2010 r. - obszar 3UC	-
44.	Nr 1395/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6076	23.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami : Armii Krajowej, Chyliczkowską od wsch. i południowego wsch. granicą adm. miasta Piaseczno zatw. uchwałą Nr 1440/XLIV/2010 z dn. 16.06.2010r.	7 ha
45.	Nr 1411/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6174	26.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru dz. nr ew. 28, 29, 30/3,30/4, 30/5 z Obr. 19	0,15 ha
46.	Nr 1418/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6058	18.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 11UA	1 ha
47.	Nr 1419/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6056	18.06.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru wyznaczonego od zach., pół. i wsch. granicą adm. z gminą Lesznowola oraz od pld. osi istniejącej ul. Orężnej	-

48.	Nr 1449/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7055	21.07.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Szpitalna, Korczaka, Zagajnikowa, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zatw. uchwałą Nr 727/XXVI/2008 z dn. 17.09.2008- dla obszaru oznaczonego symbolem 5MN/U	1 ha
49.	Nr 1450/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7056	21.07.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno zatw. uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską	-
50.	Nr 1451/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7057	21.07.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą adm. miasta Piaseczno oraz ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej (obszar C7, C8, D1, D2, D3, D4, D8) zatw. uchwałą Nr 427/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012 dla dz. 11/8 z obrębu 21.	-
51.	Nr 1484/XLVIII/2014	02.07.2014 r.	Poz. 9231	07.10.2014 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego granicą z gminą Lesznowola, ul. Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz torami kolei Warszawa - Radom	98 ha
52.	Nr 1598/LIII/2014	12.11.2014 r.	Poz. 514	20.01.2015 r.	Zmiana części M. p. z. p. części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Nr 216/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 6.07.2011r dla obszaru wyznaczonego granicami działek 49, 48, 81, 45/1, 45/3, 45/4 z obrębu 45	1 ha
2015						
53.	Nr 59/V/2015	18.02.2015 r.	Poz. 3188	08.04.2015 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską – Etap I	20 ha
54.	Nr 265/XI/2015	26.08.2015 r.	Poz. 7851	26.08.2015 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach.: wsch. linią rozgr. ul. Puławskiej, od ptn.: ptn. granicami dz. nr ew. 2/166 i 2/178 obr. 4, od wsch.: wsch. granicą dz. nr ew. 2/178 obr. 4 i dalej wsch. granicami dz. nr ew. od 2/106 do 2/123 obr.4, od ptd.: ptn. linią rozgr. ul. Energetycznej.	3,6 ha
55.	Nr 330/XIII/2015	21.10.2015 r.	Poz. 533	20.01.2016 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru obejmującego dz. nr. ew. 19/1, 19/2, 19/3 i 20 z obr. 44	2,56 ha
2016						
56.	Nr 543/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5656	29.06.2016 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zach. granicą cmentarza	0,16 ha

2017						
57.	Nr 1047/XXXVI/2017	05.07.2017 r.	Poz. 6780	17.08.2017 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach. terenami kolei Warszawa – Radom, od ptn. północną linią rozgr. drogi KUL, od wsch. osią ulicy Czajewicza, od ptd. północną linią rozgr. Al. Kalin.	0,86 ha
58.	Nr 1167/XXXIX/2017	18.10.2017 r.	Poz. 10750	24.11.2017 r.	Zmiana m.p.z.p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r.	
59.	Nr 1207/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 71	03.01.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabinięć dla rejonu stadionu	-
2018						
60.	Nr 1325/XLIV/2018	14.02.2018 r.	Poz. 2818	20.03.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	-
61.	Nr 1345/XLV/2018	21.03.2018 r.	Poz. 5428	18.05.2018 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zach. osią ul. Wojska Polskiego, od ptn. osią ul. Nadarzyńskiej, od wsch. osią ul. Czajewicza, od ptd. osią ul. Stenkiewicza	4,13 ha
62.	Nr 1393/XLVI/2018	18.04.2018 r.			Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru wyznaczonego od zach., ptn. i wsch. granicą administracyjną z gm. Lesznowola oraz od ptd. osią ul. Orężnej	2,2 ha

Tab. nr 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach miasta Piaseczno wg stanu na dzień 30.06.2018 r.
(Opracowano na podstawie danych z WUiA UMIG Piaseczno).

Rysunek nr 1. Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian uchwalonych i obowiązujących w granicach miasta Piaseczno



3.2. Obowiązujące plany miejscowe w granicach gminy Piaseczno

Obszar gminy Piaseczno (z wyłączeniem miasta) jest w 47,99 % pokryty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w 48,02 % planami uchwalonymi. Rozkład przestrzenny tych planów (Rysunek Nr 2) uwidacznia skoncentrowanie się władz gminy na uregulowaniu zasad gospodarowania przestrzenią terenów zurbanizowanych i podlegających presji urbanistycznej. Tempo zmian w uwarunkowaniach zagospodarowania tych terenów jest tak duże, że systematycznie sporządzane są zmiany planów dla terenów, które już wcześniej objęte były planami zagospodarowania przestrzennego. Większe obszary, dla których nie sporządzono dotychczas planów miejscowych, stanowią przede wszystkim kompleksy leśne, należące do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz towarzyszące im tereny rolne. Ze względu na potrzebę ochrony tych terenów przed presją urbanistyczną, dla części tych obszarów już przystąpiono do sporządzenia planów, a procedura planistyczna jest w toku.

Aktualnie dla obszaru gminy Piaseczno obowiązuje (wg stanu na dzień 30.06.2018 r.) 146 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Poniżej przedstawiono liczbę uchwał podjętych w poszczególnych latach przez Radę Miejską w Piasecznie zatwierdzających obowiązujące obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany dla obszaru gminy Piaseczno.

liczba obowiązujących m. p. z. p. lub ich zmian dla obszaru gminy Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach do 2013 r.																
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
3	3	6	1	3	3	9	5	2	5	11	9	8	12	13	10	6
w sumie 109 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego																

liczba obowiązujących m. p. z. p. lub ich zmian dla obszaru gminy Piaseczno uchwalonych w poszczególnych latach w okresie 2014 – 2018				
2014	2015	2016	2017	2018
15 (3)*	8	6	5	3
w sumie 37 w tym po 1 lipca 2014 r. 25 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego				

* w nawiasach podano liczbę planów uchwalonych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian dla obszaru gminy Piaseczno zawiera **Tabela Nr 2**, natomiast przestrzenne rozmieszczenie tych planów ilustruje **Rysunek Nr 2**.

Tabela nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach gminy Piaseczno – według kolejnych lat uchwalania.

I.p.	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan lub zmianę planu	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego (numer i pozycja i w dzienniku)	Data publikacji uchwały Rady Miejskiej w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego	Nazwa planu	Powierzchnia terenu objętego planem lub zmianą planu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1997						
1.	Nr 394/XXXIII/1997	26.03.1997 r.	Nr 71 poz. 364	14.12.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós IV	4 ha
2.	Nr 500/XLIII/1997	22.10.1997 r.	Nr 17 poz. 47	23.03.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós I	10 ha
3.	Nr 501/XLIII/1997	22.10.1997 r.	Nr 17 poz. 48	23.03.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós III	13 ha
					suma	27 ha
1998						
4.	Nr 561/XLVIII/1998	18.02.1998 r.	Nr 57 poz. 250	29.09.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw III – (w części nie objętej uchwałą Nr 1286/XLIII/2018)	
5.	Nr 627/LII/1998	20.05.1998 r.	Nr 44 poz. 146	12.08.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska	37 ha
6.	Nr 628/LII/1998	20.05.1998 r.	Nr 44 poz. 147	12.08.1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	12 ha
					suma	49 ha
1999						
7.	Nr 170/X/1999	26.05.1999 r.	Nr 86 poz. 2366	16.09.1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	107 ha
8.	Nr 171/X/1999	26.05.1999 r.	Nr 86 poz. 2367	16.09.1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Piława	61 ha
9.	Nr 209/XI/1999	23.06.1999 r.	Nr 54 poz. 1134	28.02.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków II A	24 ha
10.	Nr 327/XIX/1999	29.12.1999 r.	Nr 56 poz. 586, 585	29.05.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mieszkowo	18 ha
	Nr 377/XXLI/2000	26.04.2000 r.				

11.	328/XIX/1999	29.12.1999 r.	Nr 39 poz. 328	22.03.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska	23 ha
12.	Nr 330/XIX/1999	29.12.1999 r.	Nr 39 poz. 330	22.03.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków II B	14 ha
2000						
13.	Nr 378/XXIV/2000	26.04.2000 r.	Nr 130 poz. 1237 i 1238	27.10.2000 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze	260 ha
	Nr 460/XXVIII/2000	06.09.2000 r.				
2001						
14.	Nr 818/XXXVI/2001	28.02.2001 r.	Nr 147 poz. 2075	19.07.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osady Półko	72 ha
15.	Nr 977/XLVII/2001	24.10.2001 r.	Nr 245 poz. 4793	06.10.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	130 ha
16.	Nr 979/XLVI/2001	24.10.2001 r.	Nr 245 poz. 4795	06.10.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pęcberska	110 ha
2002						
17.	Nr 1176/LVI/2002	11.07.2002 r.	Nr 224 poz. 5657	23.08.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka	7 ha
18.	Nr 1239/LVIII/2002	26.09.2002 r.	Nr 276 poz. 7191	24.10.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn	46 ha
19.	Nr 1257/LVIII/2002	26.09.2002 r.	Nr 276 poz. 7193	24.10.2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Robercin	25 ha
2003						
20.	Nr 106/VII/2003	27.03.2003 r.	Nr 118 poz. 2867	02.05.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I	47 ha
21.	Nr 155/VIII/2003	24.04.2003 r.	Nr 152 poz. 3792	06.06.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska - etap I	4 ha
22.	Nr 156/VIII/2003	24.04.2003 r.	Nr 152 poz. 3793.	06.06.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów	35 ha
23.	Nr 165/VIII/2003	24.04.2003 r.	Nr 152 poz. 3795	06.06.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów - Kuleszówka	30 ha

24.	Nr 210/XII/2003	03.07.2003 r.	Nr 215 poz. 5550	09.08.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka - etap I	65 ha	
25.	Nr 213/XII/2003	03.07.2003 r.	Nr 215 poz. 5553	09.08.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka - Zawady	20 ha	
26.	Nr 315/XV/2003	23.10.2003 r.	Nr 288 poz. 7593	16.11.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	103 ha	
27.	Nr 316/XV/2003	23.10.2003 r.	Nr 288 poz. 7594	16.11.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	3 ha	
28.	Nr 395/XVII/2003	04.12.2003 r.	Nr 20 poz. 672	30.01.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne - etap I	345 ha	
2004						suma	652 ha
29.	Nr 460/XXI/2004	18.03.2004 r.	Nr 109 poz. 2654	10.05.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki - etap II	20 ha	
30.	Nr 575/XXVI/2004	30.08.2004 r.	Nr 240 poz. 6446	20.09.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I	33 ha	
31.	Nr 651/XXIX/2004	16.11.2004 r.	Nr 301 poz. 8395	09.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I	17 ha	
32.	Nr 652/XXIX/2004	16.11.2004 r.	Nr 301 poz. 8396	09.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pęchery , Pęchery PGR	23 ha	
33.	Nr 659/XXIX/2004	16.11.2004 r.	Nr 301 poz. 8403	09.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec - etap III	23 ha	
2005						suma	116 ha
34.	Nr 963/XL/2005	30.08.2005 r.	Nr 219 poz. 7192	28.09.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki etap III	36 ha	
35.	Nr 1087/XLIV/2005	12.12.2005 r.	Nr 289 poz. 10951	31.12.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków-Letnisko	60 ha	
2006						suma	96 ha
36.	Nr 1123/XLVI/2006	31.01.2006 r.	Nr 56 poz. 1780	22.03.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	174 ha	
37.	Nr 1124/XLVI/2006	31.01.2006 r.	Nr 56 poz. 1781	22.03.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw I - (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)		

38.	Nr 1365/LIII/2006	06.07.2006 r.	Nr 164 poz. 6495	21.08.2006 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka- Zawady	6 ha
39.	Nr 1484/LVII/2006	23.10.2006 r.	Nr 237 poz. 8733	22.11.2006 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	6 ha
40.	Nr 31/IV/2006	28.12.2006 r.	Nr 33 poz. 673	03.02.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław I – (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	186 ha
2007						
41.	Nr 75/V/2007	24.01.2007 r.	Nr 79 poz. 1791	27.04.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka	0,3 ha
42.	Nr 130/VII/2007	14.03.2007 r.	Nr 103 poz. 2579	04.06.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka	34 ha
43.	Nr 163/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3787	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka I	10 ha
44.	Nr 164/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3788	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki IV	36 ha
45.	Nr 165/VIII/2007.	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3789	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka	25 ha
46.	Nr 166/VIII/2007	18.04.2007 r.	Nr 140 poz. 3790	21.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka etap II	4 ha
47.	Nr 187/IX/2007	16.05.2007 r.	Nr 144 poz. 920	26.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	20 ha
48.	Nr 188/IX/2007	16.05.2007 r.	Nr 144 poz. 921	26.07.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II – (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	
49.	Nr 216/X/2007	13.06.2007 r.	Nr 180 poz. 5009	10.09.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	5 ha
50.	Nr 217/X/2007	13.06.2007 r.	Nr 180 poz. 5010	10.09.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	2 ha
	Nr 363/XIV/2007	17.10.2007 r.				
51.	Nr 218/X/2007	13.06.2007 r.	Nr 180 poz. 5011	10.09.2007 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Piława	1 ha
2008						
52.	Nr 516/XX/2008	12.03.2008 r.	Nr 101 poz. 3619	16.06.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	5 ha

53.	Nr 558/XXI/2008	23.04.2008 r.	Nr 136 poz. 4785	10.08.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gólków	9 ha
54.	Nr 559/XXI/2008	23.04.2008 r.	Nr 90 poz. 3251	04.06.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkowska	2 ha
55.	Nr 560/XXI/2008	23.04.2008 r.	Nr 90 poz. 3252	04.06.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkowska	0,2 ha
56.	Nr 655/XXIV/2008	02.07.2008 r.	Nr 143 poz. 5053	22.08.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylce	160 ha
57.	Nr 764/XXVII/2008	15.10.2008 r.	Nr 221 poz. 9559	31.12.2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II	1,5 ha
58.	Nr 765/XXVII/2008	15.10.2008 r.	Nr 214 poz. 8949	12.12.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	210 ha
59.	Nr 873/XXIX/2008	17.12.2008 r.	Nr 28 poz. 636	05.03.2009 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka	20 ha
60.	Nr 875/XXIX/2008	17.12.2008 r.	Nr 28 poz. 637	05.03.2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	77 ha
suma						484,7 ha
2009						
61.	Nr 948/XXXIII/2009	18.03.2009 r.	Nr 65 poz. 1768	07.05.2009 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław I – (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	
62.	Nr 1240/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1187	17.04.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska	67 ha
63.	Nr 1241/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1188	17.04.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka	65 ha
64.	Nr 1244/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1191	17.04.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	29 ha
65.	Nr 1245/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1192	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne – etap I	4 ha
66.	Nr 1246/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1193	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	1 ha
67.	Nr 1247/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1194	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	7 ha
68.	Nr 1248/XLII/2009	16.12.2009 r.	Nr 77 poz. 1195	17.04.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkowska – etap I	1 ha
suma						174 ha

2010							
69.	Nr 1310/XLIV/2010	24.02.2010 r.	Nr 96 poz. 1715	13.05.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Żabieniec	25 ha	
70.	Nr 1311/XLIV/2010	24.02.2010 r.	Nr 96 poz. 1716	13.05.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowinki	42 ha	
71.	Nr 1354/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1732	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska , Pęchery Łbiska	74 ha	
72.	Nr 1356/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1734	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	5 ha	
73.	Nr 1357/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1735	15.05.2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska IA	2 ha	
74.	Nr 1358/XLV2010	24.03.2010 r.	Nr 97 poz. 1736	15.05.2010 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Bąkówka	2,1 ha	
75.	Nr 1395/XLVI/2010	28.04.2010 r.	Nr 140 poz. 3332	20.07.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	38 ha	
76.	Nr 1403/XLVII/2010	19.05.2010 r.	Nr 160 poz. 3974	06.09.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów –Mieszkowo	175 ha	
	Nr 1438/XLVIII/2010	16.06.2010 r.	Nr177 poz. 4578	14.10.2010 r.	Korekta do uchwały Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r.		
77.	Nr 1405/XLVII/2010	19.05.2010r.	Nr 158 poz. 3932	02.09.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny	51 ha	
78.	Nr 1437/XLVIII/2010	16.06.2010r.	Nr 177 poz. 4577	14.10.2010 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	3 ha	
79.	Nr 1456/XLIX/2010	07.07.2010r.	Nr 182 poz. 4577	26.10.2010 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	1 ha	
80.	Nr 1497/L/2010	25.08.2010 r.	Nr 191 poz. 5223	15.11.2010 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice	-	
suma							
2011							
81.	Nr 65/V/2011	24.02.2011 r.	Nr 50 poz. 1641	05.04.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka	3 ha	
82.	Nr 67/V/2011	24.02.2011 r.	Nr 52 poz. 1693	05.04.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice	10 ha	
83.	Nr 66/V/2011	24.02.2011 r.	Nr 50 poz. 1642	05.04.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós III	0,6 ha	
84.	Nr 92/VI/2011	23.03.2011 r.	Nr 82 poz. 2650	20.05.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa	7 ha	

85.	Nr 114/VIII/2011	12.04.2011 r.	Nr 104 poz. 3302	16.06.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka	3 ha
86.	Nr 117/VIII/2011	12.04.2011 r.	Nr 131 Poz.4186	25.07.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos - etap I	310 ha
87.	Nr 118/VIII/2011	12.04.2011 r.	Nr 131 Poz.4187	25.07.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków	350 ha
88.	Nr 153/IX/2011	15.06.2011 r.	Nr 131 poz. 4191	15.07.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków	10 ha
89.	Nr 214/X/2011	06.06.2011 r.	Nr 156 Poz. 4955	29.08.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	2,5 ha
90.	Nr 215/X/2011	06.06.2011 r.	Nr 156 Poz. 4956	29.08.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	4 ha
91.	Nr 225/XI/2011	24.08.2011 r.	Nr 183 Poz. 5630	07.10.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos - etap II	45 ha
92.	Nr 369/XV/2011	14.12.2011 r.	Poz. 2039	02.03.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębie	96 ha
93.	Nr 379/XVI/2011	29.12.2011 r.	Poz. 3735	26.04.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gołków	60 ha
2012						
94.	Nr 462/XIX/2012	14.03.2012r.	Poz. 3752	26.04.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków	123 ha
95.	Nr 466/XIX/2012	14.03.2012 r.	Poz. 3751	26.04.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II (w części nie objętej uchwałą Nr 1285/XLIII/2018)	
96.	Nr 496/XX/2012	18.04.2012 r.	Poz. 4829	19.06.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	4 ha
97.	Nr 531/XXI/2012	16.05.2012 r.	Poz. 5541	24.07.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	-
98.	Nr 565/XXII/2012	20.06.2012 r.	Poz. 5971	17.08.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	3 ha
99.	Nr 684/XXV/2012	26.09.2012 r.	Poz. 9938	18.12.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka	0,3 ha
100.	Nr 753/XXVII/2012	21.11.2012 r.	Poz. 1942	14.02.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice	5 ha
101.	Nr 757/XXVII/2012	21.11.2012 r.	Poz. 9951	18.12.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne, dla obszaru działki nr ew. 653	0,1 ha
102.	Nr 759/XXVII/2012	21.11.2012 r.	Poz. 9952	18.12.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne -et.1	-
103.	Nr 804/XXVIII/2012.	12.12.2012 r.	Poz. 1190	30.01.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka - etap I	1 ha
suma						136,4 ha

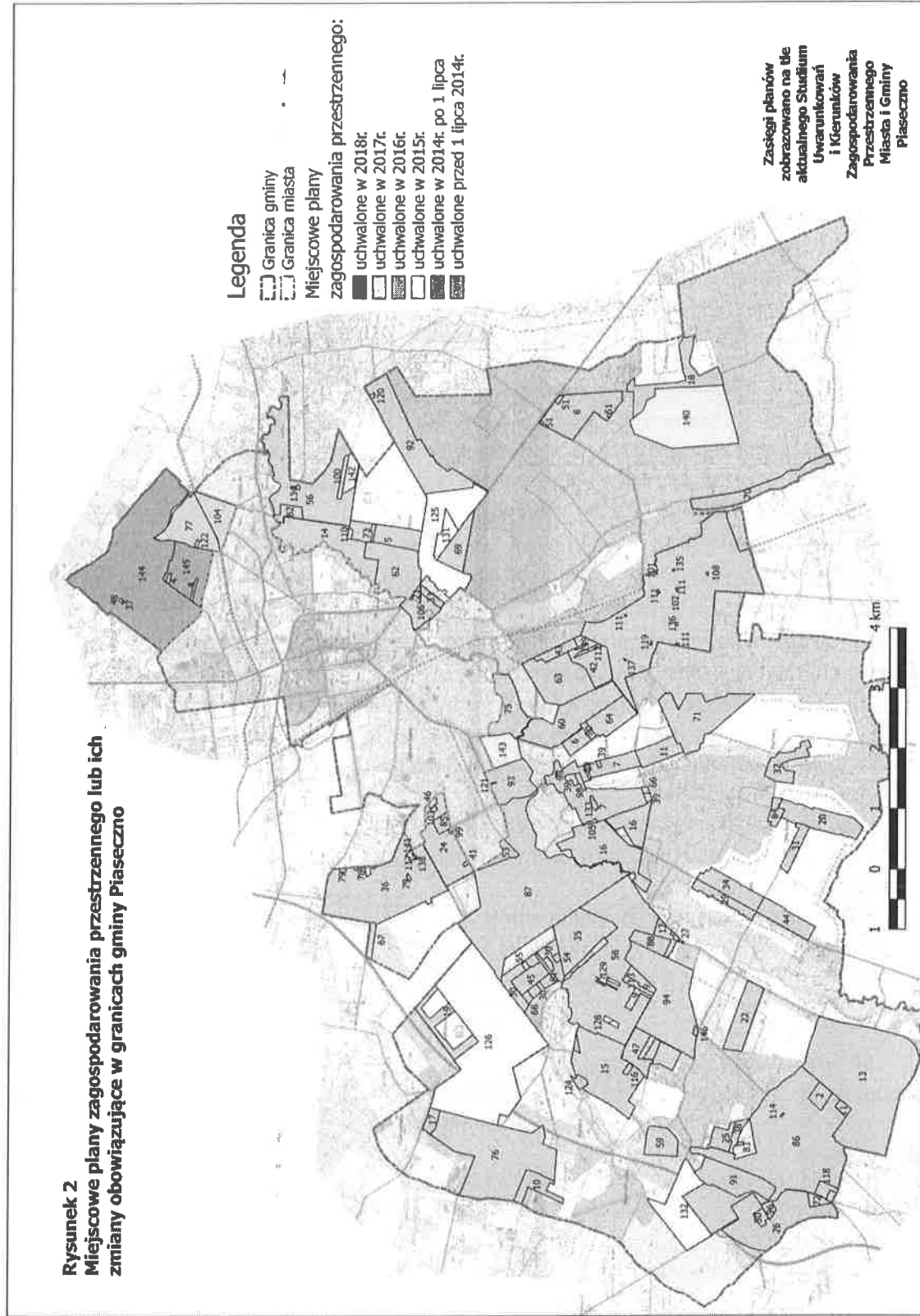
2013						
Nr	Nr					
104.	Nr 1030/XXXVI/2013	03.07.2013 r.	Poz. 9574	11.09.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów	28 ha
105.	Nr 1079/XXXVII/2013	28.08.2013 r.	Poz. 11307	05.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	1,3 ha
106.	Nr 1120/XXXVIII/2013	25.09.2013 r.	Poz. 11725	13.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec	20 ha
107.	Nr 1154/XXXIX/2013	23.10.2013 r.	Poz. 12741	06.12.2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	-
108.	Nr 1153/XXXIX/2013	23.10.2013 r.	Poz. 12024	18.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru dz. nr ew. 1329	0,1 ha
109.	Nr 1188/XL/2013	20.11.2013 r.	Poz. 13660	30.12.2013 r.	Zmiana uchwały Nr 764/XXVII/2008 z dn. 15.10.2008 r. w sprawie zmiany m. p. z. p. części wsi Baszkówka II zatw. uchwałą Nr 977/XLVII/2001 z dn. 24.10.2001 r.	-
suma						49,4 ha
2014						
110.	Nr 1307/XLIII/2014	12.02.2014 r.	Poz. 2915	21.03.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska	0,7 ha
111.	Nr 1346/XLIV/2014	19.03.2014 r.	Poz. 5032	15.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszarów działek nr ew. 1809/1, 333/2, 783, 859.	0,5 ha
112.	Nr 1347/XLIV/2014	19.03.2014 r.	Poz. 5033	15.05.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka	2 ha
113.	Nr 1350/XLIV/2014	19.03.2014 r.	Poz. 4703	08.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	4,5 ha
114.	Nr 1384/XLV/2014	16.04.2014 r.	Poz. 5390	28.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoktos , dla obszaru działki nr ew. 156/1	0,1 ha
115.	Nr 1383/XLV/2014	16.04.2014 r.	Poz. 5034	15.05.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II	-
116.	Nr 1410/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6057	18.06.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II	0,8 ha
117.	Nr 1412/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6175	26.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	2 ha
118.	Nr 1416/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6176	26.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoktos	5 ha
119.	Nr 1417/XLVI/2014	14.05.2014 r.	Poz. 6058	18.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru dz. nr ew. 460	0,1 ha

120.	Nr 1448/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7054	21.07.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsi Jastrzębie	0,6 ha
121.	Nr 1452/XLVII/2014	11.06.2014 r.	Poz. 7058	21.07.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania części wsi Gofków (ul. Kettlinga)	0,7 ha
122.	Nr 1482/XLVIII/2014	02.07.2014 r.	Poz. 9753	17.10.2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny	0,6 ha
123.	Nr 1501/XLIX/2014	03.10.2014 r.	Poz. 9193	03.10.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsi Baszkówka i części wsi Wólka Pracka	20 ha
124.	Nr 1565/LI/2014	15.10.2014 r.	Poz. 12080	31.12.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsi Baszkówka – etap I	5,6 ha
2015						
125.	Nr 80/VI/2015	18.03.2015 r.	Poz. 4474	14.05.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec – część I	92,5 ha
126.	Nr 130/VII/2015	15.04.2015 r.	Poz. 5398	12.06.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Wola Gofkowska	295 ha
127.	Nr 153/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5590	19.06.2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyna	0,2 ha
128.	Nr 154/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5591	19.06.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	3 ha
129.	Nr 158/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5680	23.06.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków	3,1 ha
130.	Nr 211/X/2015	01.07.2015 r.	Poz. 7545	11.09.2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębie (ul. Świerszcza)	-
131.	Nr 262/XI/2015	26.11.2015 r.	Poz. 9584	23.11.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec – część II	14,1 ha
132.	Nr 331/XIII/2015	21.10.2015 r.	Poz. 11185	15.12.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	60,77 ha
2016						
133.	Nr 482/XVIII/2016	17.02.2016 r.	Poz. 2780	17.02.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	1,6 ha
134.	Nr 542/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5660	29.06.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylce dla działek nr ew. 60 i 63	0,6 ha
135.	Nr 544/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5655	29.06.2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne – etap I dla obszaru działki nr ew. 908	0,1 ha
suma						468,67 ha

136.	Nr 545/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5654	29.06.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 771	0,2 ha	
137.	Nr 546/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5653	29.06.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 261	0,1 ha	
138.	Nr 656/XXIV/2016	31.08.2016 r.	Poz. 8864	13.10.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec	0,3 ha	
2017						suma	2,9 ha
139.	Nr 842/XXX/2017	18.01.2017 r.	Poz. 1828	22.02.2017 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Jesówka	0,6 ha	
140.	Nr 930/XXXIII/2017	19.04.2017 r.	Poz. 4979	25.05.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chojnów	140 ha	
141.	Nr 998/XXXV/2017	14.06.2017 r.	Poz. 6049	11.07.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec dla ter. w pld. wsch. narożniku ulic Głównej i Skrajnej	0,3 ha	
142.	Nr 1208/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 3	02.01.2018 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chyllice	10,1 ha	
143.	Nr 1210/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 12	02.01.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska	28 ha	
2018						suma	179 ha
144.	Nr 1285/XLIII/2018	17.01.2018 r.	Poz. 2167	01.03.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw – część I	297 ha	
145.	Nr 1286/XLIII/2018	17.01.2018 r.	Poz. 2014	26.02.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw III – część I	54,4 ha	
146.	Nr 1392/XLVI/2018	18.04.2018 r.	Poz. 5576	23.05.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głogów – część I	1 ha	
147.	Nr 1440/XLVII/2018	16.05.2018 r.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPJ	3,34 ha	
całkowita suma						suma	355,74 ha
całkowita suma						5373,51 ha	

Tab. nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany uchwalone i obowiązujące w granicach gminy Piaseczno wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (Opracowano na podstawie danych z WUJA UMIG Piaseczno)

Rysunek nr 2. Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian uchwalonych lub obowiązujących w granicach gminy Piaseczno



4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru miasta i gminy Piaseczno obowiązują łącznie 207 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Przeważająca większość – 168 planów i zmian – została sporządzona na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe 39 planów i ich zmian (stanowiących 18,75 % wszystkich planów obowiązujących dla miasta i gminy Piaseczno) zostało sporządzonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku ze zmianami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz zmianami w przepisach dotyczących planowania przestrzennego lub też mających wpływ na ustalenia zapisów planów miejscowych, należy przede wszystkim przeanalizować aktualność planów miejscowych, sporządzonych zgodnie z poprzednią ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany opracowane na mocy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za na tyle aktualne, że nie wymagają szczegółowej oceny pod tym względem. Plany te (w szczególności do sporządzania których przystąpiono przed dniem 21 października 2010 r.) wymagają aktualizacji pod względem formalno – prawnym, gdyż nie w pełni zawierają obligatoryjne ustalenia wprowadzone na przestrzeni ostatnich lat licznymi zmianami ustawy. Nie zostały w nich określone wymagane obecnie obowiązującym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskaźniki i parametry urbanistyczne np. dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów zabudowy lub ilości miejsc postojowych, w tym na kartę parkingową.

Plany sporządzone pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagają zatem dostosowania ich do obowiązujących przepisów m.in. w zakresie:

- ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej,
- ustaleń obejmujących zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej,
- ustaleń odnośnie granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- ustaleń dotyczących dopuszczanej w planie wysokości budynków,
- ustalenia współczynników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy,
- ustalenia wskaźników intensywności zabudowy,
- określenia przebiegu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- skali rysunku,
- powoływania się na nieaktualne przepisy odrębne,
- przebiegu granic terenów chronionych,
- ustaleń odnośnie stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

Ponadto plany te zawierają:

- regulacje wynikające z potrzeby wydawania pod rządami poprzedniej ustawy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami,
- ustalenia odnośnie przekrojów ulic i chodników co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami,
- postulaty i treści informacyjne, które są powtórzeniem obowiązujących przepisów lub powinny stanowić ustalenia planu,
- niespójności ustaleń w tekście i na rysunku planu.

Dla terenów, na których obowiązują nieaktualne plany, przystępuje się sukcesywnie do sporządzenia planów, odpowiadających obecnym przepisom. Większość projektów jest w trakcie procedury planistycznej a niektóre zostały już uchwalone.

W sytuacji podjęcia działań zmierzających do zmiany planów należy przed ustaleniem granic nowych opracowań planistycznych i wyznaczeniem nowych terenów budowlanych przeanalizować i zweryfikować ustalone już w planach miejscowych rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę (w szczególności mieszkaniową) do chwili obecnej nie wykorzystanych oraz przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych stosować zasadę proporcjonalności wielkości nowych terenów budowlanych do istniejącego zainwestowania i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Analizując zebrane materiały można stwierdzić, że opracowanie niniejszej analizy pozwoliło wskazać na rozbieżności między obowiązującymi opracowaniami planistycznymi a aktualnymi przepisami prawnymi. W wyniku przeanalizowanych wniosków stwierdzono rozbieżności pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i studium a oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli działek. Priorytetową sprawą jest dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzając je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości rozwojowych oraz uwarunkowań przyrodniczych biorąc pod uwagę oczekiwania mieszkańców.

Występujące rozbieżności i konieczność aktualizacji obecnych opracowań planistycznych wynika głównie ze zmiany stanu prawnego, polityki przestrzennej gminy, a także zmian przepisów prawa.

Za obszary najwyższego priorytetu dla sporządzania planów miejscowych wskazane powinny być te obszary, które:

- przewidziane są pod inwestycje gminne, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ;
- pełnią rolę przestrzeni publicznych lub są planowane pod taką funkcje;
- należy chronić przed presją urbanistyczną z uwagi , na zachowanie terenów rolnych , leśnych oraz cennych przyrodniczo t.j. dolina rzeki Jeziorki;
- nie posiadają obowiązujących planów miejscowych, a planowane są pod nowe tereny koncentracji usług komercyjnych stanowiące praktycznie strefy aktywności gospodarczej.

Szczegółową ocenę pod względem aktualności na dzień 30 czerwca 2018 r. poszczególnych planów miejscowych uchwalonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zawiera poniższa **Tabela Nr 3**.

Tabela nr 3 . Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym .

L.p	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan lub zmianę planu	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Podstawowe rozstrzygnięcia planu sprzeczne z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi	Stan zaawansowania nowej procedury planistycznej
1.	2.	3.	4.	5.	
1997 - 2005					
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos IV	Nr 394/XXXIII/97	26.03.1997 r.	1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plany zawierają regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, obiektów do adaptacji, linii zabudowy), nie będących ustaleniami planu; 4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne; 5. Brak ustaleń dotyczących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; 6. Korekty wymagają ustalenia odnośnie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono kolejne plany zatwierdzone uchwałami: Nr 117/VII/2011 z dn.12.04.2011 r., Nr 215/XI/2011 z dn.06.06.2011 r., Nr 1384/XLV/2014 z dn. 16.04.2014 i Nr 1416/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos I	Nr 500/XLIII/97	22.10.1997 r.		
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos III	Nr 501/XLIII/97	22.10.1997 r.		
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno	Nr 613/LI/98	29.04.1998 r.	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plany zawierają regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu; 3. Rysunek planu sporządzono w skali 1: 5000, niezgodne z obowiązującymi obecnie przepisami; 4. Na rysunku planu nie ustalono nieprzekraczalnych linii zabudowy;	Sukcesywnie przystępuje się do sporządzenia planów oraz zmian planów dla poszczególnych części miasta Piaseczno

			<p>5. Korekty wymagają ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>7. Brak ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy;</p> <p>8. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych ustawą w obecnie obowiązującym brzmieniu;</p> <p>9. Brak ustaleń w zakresie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla niektórych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;</p> <p>10. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują, np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997 r.</p>	
<p>5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska IA</p>	<p>Nr 627/LII/98</p>	<p>20.05.1998 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, obiektów do adaptacji, linii zabudowy, obsadzeń zielenią) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. części wsi Siedliska IA sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany zatwierdzone uchwałami:</p> <p>Nr 1240/VII/2009 z dn. 16.12.2009 r.,</p> <p>Nr 1357/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r. i</p> <p>Nr 1307/XLIII/2014 z dn. 12.02.2014 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew	Nr 170/X/99	26.05.1999 r.	<p>8. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów parcelacyjnych, obiektów do adaptacji, orientacyjnych lokalizacji obiektów, linii zabudowy, obsadzeń zielenią) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości</p> <p>5. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obecnie obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Jazgarzew” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany zatwierdzone uchwałami:</p> <p>Nr 1484/LVII/2006 z dn. 23.10.2006 r., Nr 1246/XLII/2009 z dn. 16.12.2009 r., Nr 214/X/2011 z dn. 06.06.2011 r., Nr 565/XXII/2012 z dn. 20.06.2012 r., Nr 1079/XXXVII/2013 z dn. 28.08.2013 r. i Nr 482/XXIII/2016 z dn. 17.02.2016 r. Uchwałą Nr 160/VIII/2015 z dn. 13.05.2015r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska obejmującego swym zasięgiem cały obszar sołectwa.</p>
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pilawa	Nr 171/X/99	26.05.1999 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, orientacyjnych lokalizacji zabudowy</p>	<p>Dla części terenu wsi sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy obejmujący pojedyncze działki plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr 1354/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r., Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

				<p>mieszkaniowej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, obsadzeń zielenią wysoką, szerokości jezdni i dojazdów) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wskaźników zagospodarowania terenu;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>6. Na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy dla niektórych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków II A	Nr 209/XI/99	23.06.1999 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, orientacyjnych lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, szerokości jezdni i dojazdów) oraz zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej ;</p> <p>6. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Głosków II A” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plany zatwierdzony uchwałą Nr 765/XXVII/2008 dn. 15.10.2008 r.</p> <p>Uchwałą Nr 1415/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r. przystąpiono do sporządzenia kolejnego m. p. z. p. dla części terenu. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mieszkowo	Nr 327/XIX/99 Nr 377/XXIV/2000	29.12.1999 r. 26.04.2000 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	<p>Uchwałami: Nr 159/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. i Nr 289/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r. przystąpiono do sporządzenia dwóch m. p.</p>

				<p>wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu; Plan wskazuje jako podstawowy rysunek planu w skali 1 : 5000 oraz rysunek pomocniczy w skali 1 : 2000 określający zasady parcelacji;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji oraz linii zabudowy), nie będących ustaleniami planu;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów ustalonych w planie.</p>	<p>z. p. dla części terenu wsi Mieszkowo, które łącznie obejmą cały obszar sołectwa.</p>
<p>10.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska</p>	<p>Nr 328/XIX/99</p>	<p>29.12.1999 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan wskazuje jako podstawowy rysunek planu w skali 1 : 5000 oraz rysunek pomocniczy w skali 1 : 2000 określający zasady parcelacji;</p> <p>4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne;</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony</p>	<p>Dla części obszaru wsi Łbiska w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą Nr 1354/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r. zatwierdzono nowy plan. Ponadto w oparciu o uchwałę Nr 1125/XXXVIII/2009 z dn. 26.08.2009r. sporządzony jest kolejny plan dla części wsi Łbiska, który łącznie z obowiązującym obejmie cały obszar sołectwa.</p>

11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków II B	Nr 330/XIX/99	29.12.1999 r.	<p>dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu;</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; zaleceń nie będących ustaleniami planu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów parcelacyjnych, orientacyjnych lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych oraz linii zabudowy)</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej j;</p> <p>6. Wprowadzenie ustaleń planu uwarunkowanych dodatkowymi uzgodnieniami;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Głosków II B” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 153/IX/2011 z dn. 15.06.2011 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Uroczę	Nr 378/XXIV/2000 Nr 460/XXVIII/2000	26.04.2000 r. 6.09.2000 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan wskazuje jako podstawowy rysunek planu w skali 1 : 5000 oraz rysunek pomocniczy w skali 1 : 2000 określający zasady parcelacji;</p> <p>4. Na rysunku planu nie wskazano nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie linii rozgraniczających terenów w obszarach funkcjonalnych</p>	<p>Uchwałą Nr 126/VII/2007 z dn. 14.03.2007r. przystąpiono do sporządzenia planu wsi Henryków Uroczę obejmującego obszar całego sołectwa.</p>

13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osady Pólko	Nr 818/XXXVI/2001	28.02.2001 r.	<p>oraz linii zabudowy mieszkaniowej);</p> <p>6. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;</p> <p>8. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów ustalonych w granicach planu.</p>	
<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie parcelacji, obiektów istniejących do adaptacji, orientacyjnych lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych oraz obsadzania zielenią wysoką)</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Brak granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów ustalonych w granicach planie;</p>				<p>Uchwałą Nr 1122/XXXVIII/09 z dn. 26.08.2009r., zmienioną uchwałą Nr 1224/XLI/2009 z dn. 18.11.2009r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. „Osady Pólko”.</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr 423/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012r. realizowany jest I etap planu.</p>	

14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno - zmniejszenie szerokości strefy zieleni w obszarze A25ZP	Nr 836/XXXVII/2001	21.03.2001 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>4. Wprowadzenie ustaleń planu uwarunkowanych dodatkowymi uzgodnieniami;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>6. Ustalenie funkcji terenu usług oświaty stanowi jednocześnie informację;</p> <p>7. Wysokość obiektu określona została liczbą kondygnacji;</p> <p>8. Na rysunku planu ustalenie planu dot. przebiegu linii rozgraniczających tereny oraz oznaczenia funkcjonalne terenów występują poza granicami planu.</p>	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części miasta Piaseczno w obszarze A25ZP”
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka	Nr 977/XLVII/2001	24.10.2001 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Rysunek plany w skali 1 : 2000;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów parcelacyjnych i szpalerów drzew)</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony</p>	Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Baszkówka” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany zatwierdzone uchwałami: Nr 216/X/2007 z dn. 13.06.2007 r. Nr 516/XX/2008 z dn. 12.03.2008 r. Nr 764/XXVII/2008 z dn. 15.10.2008 r. Nr 1410/ XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r. Nr 1501/ XLIX/2014 z dn. 03.10.2014 r. Nr 1565/ LI/2014 z dn. 15.10.2014 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.

	<p>dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obecnie obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p>			
<p>16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pęcherska</p>	<p>Nr 979/XLVI/2001</p> <p>24.10.2001 r.</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Rysunek plany w skali 1 : 2000;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie podziałów gruntów, przebiegu cieków otwartych, klasyfikacji dróg oraz lokalizacji terenów rezerwowanych dla kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej);</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;</p> <p>8. Aktualizacji wymaga układ komunikacyjny zgodnie z rozwiązaniem komunikacyjnym wynikającym z opracowania firmy ARUP i obecnie obowiązującego studium;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>25.04.2002 r.</p> <p>Nr 1099/LIII/2002</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	<p>Uchwałą Nr 160/VIII/2015 z dn. 13.05.2015r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska obejmującego swym zasięgiem cały obszar sołectwa.</p>
<p>17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części</p>	<p>Nr 1099/LIII/2002</p> <p>25.04.2002 r.</p>	<p>25.04.2002 r.</p> <p>Nr 1099/LIII/2002</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	<p>Dla części terenu objętego m. p. z. p. „obszaru funkcjonalnego E-5” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

	<p>miasta Piaseczno - uszczegółowienie obszaru funkcjonalnego E-5 oraz zmniejszenie strefy uciążliwości od ul. Orężnej</p>			<p>wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji oraz linii rozgraniczających dróg wewnętrznych); 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.</p>	<p>przestrzennym zmiany obowiązującego planu zatwierdzone uchwałami: Nr 129/VII/2007 z dn. 14.03.2007 r., Nr 395/XV/2007 z dn. 14.11.2007 r., Nr 1116/XXXVIII/2013 z dn. 25.09.2013 r. Uchwałą Nr 129/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla obszaru ograniczonego ul. Pomorską, Derdowskiego, Orężną, torami kolei i ul. Sienkiewicza</p>
<p>18.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka</p>	<p>Nr 1176/LVI/2002</p>	<p>11.07.2002 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji, obiektów postulowanych, kompleksów zieleni wysokiej, szerokości jezdni) oraz zaleceń; 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 6. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Kuleszówka”</p>
<p>19.</p>	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno uszczegółowienie obszaru</p>	<p>Nr 1238/LVIII/2002</p>	<p>26.09.2002 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie</p>	<p>Uchwałą Nr 619/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla części obszaru funkcjonalnego A23. Uchwałą Nr 1047/XXXVI/2017 z dn.</p>

	funkcjonalnego A-23			<p>granic parcelacji i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu poza planem);</p> <p>4. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>5. Nieprawidłowo wrysowany jest przebieg granicy WOCHK;</p> <p>6. Brak ustaleń w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów objętych taką ochroną występujących w granicach planu.</p>	15.04.2017 r. zatwierdzono I część planu.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn	Nr 1239/LVIII/2002	26.09.2002 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000</p> <p>4. Plan w rysunku zawiera treści w formie postulatów (w zakresie linii podziałów własnościowych i miejsc sytuowania obiektów budowlanych);</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997 r.</p> <p>7. Plan ustala przekroje ulic i chodników;</p> <p>8. Korekty wymagają ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	Uchwałą Nr 719/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie geodezyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnow.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Robercin	Nr 1257/LVIII/2002	26.09.2002 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i</p>	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Robercin”

				<p>zagospodarowania terenu;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 4. Plan ustala przekroje ulic; 5. Na rysunku planu ustalono przebieg linii rozgraniczających dróg poza granicami planu; 6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego; 7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 8. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu. 	
<p>22.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I</p>	<p>Nr 106/VII/2003</p>	<p>27.03.2003 r.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści informacyjne, które są powtórzeniem obowiązujących przepisów; 4. Zabudowa jednorodzinna rozumiana jest jako budynki 2 - 4 rodzinne; 5. W treści planu zawarte są zalecenia w zakresie układu komunikacyjnego (ulic i dojazdów pieszo jezdnych); 6. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są dokładnym odzwierciedleniem ustaleń tekstu planu; 9. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują; 	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Grochowa – etap I” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzony uchwałą Nr 92/VI/2011 z dn. 23.03.2011 r. Ponadto uchwałą Nr 1193/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Grochowa obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów.</p>

23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów - etap I	Nr 156/VIII/2003	24.04.2003 r.	<p>10. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści informacyjne stanowiące powtórzenie obowiązujących przepisów;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy, szerokości jezdni i przebiegu dróg wewnętrznych);</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Runów – etap I”</p> <p>Uchwałą Nr 1516/LII/2010 z dn. 20.10.2010 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obr. ew. PGR Runów i części terenu w obr. ew. Runów obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planem obowiązującym obejmie cały obszar sołectwa.</p>
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów-Kuleszówka	Nr 165/VIII/2003	24.04.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści stanowiące zalecenia;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury</p>	<p>Uchwałą Nr 288/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka, który obejmie cały obszar sołectwa.</p>

				<p>technicznej;</p> <p>7. W tekście i na rysunku planu występuje orientacyjne linie rozgraniczające terenów;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	
<p>25.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka - etap I</p>	<p>Nr 210/XII/2003</p>	<p>03.07.2003 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów stanowiących zalecenia (w zakresie linii podziału na działki budowlane);</p> <p>4. Brak ustalení w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Na rysunku planu występuje symbol Ls , nie opisany na legendzie rysunku;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>9. Brak ustalení stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części terenu w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono zmianę planu obowiązującego zatwierdzoną uchwałą Nr 75/V/2007 z dn. 24.01.2007 r.</p> <p>i nowe plany zatwierdzone uchwałami: Nr 166/VIII/2007 z dn.18.04.2007 r., Nr 114/VII/2011 z dn. 12.04.2011 r., Nr 684/XXV/2012 z dn. 26.09.2012 r. i Nr 804/XXVIII/2012 z dn. 12.12.2012 r.</p> <p>Ponadto uchwałą Nr 653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016r. przystąpiono do sporządzenia kolejnej zmiany m. p. z. p. „części wsi Kamionka - etap I”.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka - Zawady	Nr 213/XII/2003	03.07.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów stanowiących zalecenia (w zakresie linii podziałów własnościowych);</p> <p>5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Granica obszaru objętego planem oraz granica uciążliwości od linii energetycznej opisane są jako oznaczenia informacyjne lub postulowane;</p> <p>8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>9. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Wólka Pracka - Zawady” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzony uchwałą Nr 1365/LIII/2006 z dn. 06.07.2006 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki	Nr 315/XV/2003	23.10.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie nowych podziałów, linii podziałów własnościowych do adaptacji i przebiegu dróg wewnętrznych);</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Szczaki” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzone uchwałami:</p> <p>Nr 217/X/2007 z dn. 13.06.2007 r.,</p> <p>Nr 1356/XLV/2010 z dn. 24.03.2010 r. i</p> <p>Nr 496/XX/2012 z dn. 18.04.2012 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

				<p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej ;</p> <p>7. Plan ustala zasady przekroju poprzecznego ulic w tym szerokości jezdni;</p> <p>8. Granica obszaru objętego planem oraz granica uciążliwości od linii energetycznej opisane są jako oznaczenia informacyjne lub postulowane;</p> <p>9. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne , które już nie obowiązują;</p> <p>10. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	
28.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków	Nr 316/XV/2003	23.10.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>3. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>4. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>5. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Głusków”
29.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno na TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA – (I ETAP)	Nr 365/XVI/2003 Nr 412/XVIII/2003	20.11.2003 r. 18.12.2003 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie szerokości jezdni i oznaczonych na rys. planu ciągów zieleni przyulicznej) oraz zalecenia dotyczące bilansowania programu mieszkaniowego;</p>	Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części miasta Piaseczno na TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA – (I ETAP)” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. zatwierdzone uchwałami: Nr 656/XXIV/2008 z dn. 02.07.2008 r., Nr 1439/XLVIII/2010 z dn. 16.06.2010 r., Nr 532/XXI/2012 z dn. 16.05.2012 r. i Nr 1484/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014 r. Ponadto uchwałami:

	<p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Nr 1168/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. i Nr 1170/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. przystąpiono do sporządzenia kolejnych m. p. z. p. obejmujących przedmiotowy teren.</p>	<p>Nr 1168/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. i Nr 1170/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. przystąpiono do sporządzenia kolejnych m. p. z. p. obejmujących przedmiotowy teren.</p>
<p>30.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne - etap I</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;</p> <p>3. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>4. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie szerokości jezdnii i likwidacji studni);</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. W procedurze zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nie ujęto wszystkich działek leśnych występujących w granicach planu;</p> <p>8. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>4.12.2003 r.</p>	<p>Nr 395/XVII/2003</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „części wsi Zalesie Górne – etap I” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. lub ich zmiany zatwierdzone uchwałami: Nr 1245/XLII/2009 z dn. 16.12.2009 r., Nr 757/XXVII/2012 z dn. 21.11.2012 r., Nr 1153/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r., Nr 1346/XLIV/2014 z dn. 19.03.2014 r., Nr 1417/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r., Nr 544/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r., Nr 545/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r. i Nr 546/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r. Ponadto uchwałą Nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. dla terenu Zalesia Górnego.</p>
<p>31.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jezioroką,</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000;</p> <p>3. Na rysunku planu brak jest nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>4. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>5. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>6. Plan zawiera treści w formie zaleceń (w zakresie objęcia</p>	<p>18.12.2003 r. 17.09.2008 r.</p>	<p>Nr 418/XVIII/2003 Nr 736/XXVI/2008</p>	<p>Dla części obszaru objętego m. p. z. p. „Zalesia Dolnego – etap I” sporządzono w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. p. z. p. lub ich zmiany zatwierdzone uchwałami: Nr 447/XVI/2007 z dn. 12.12.2007 r., Nr 465/XIX/2012 z dn. 14.03.2012 r. i Nr 1156/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r. Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

<p>torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza- etap I.</p>			<p>ochroną konserwatorską wskazanych obiektów); 7. Korekty wymagają ustalenia zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego; 8. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 9. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997 r.</p>	
<p>32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki - etap II</p>	<p>Nr 460/XXI/2004</p>	<p>18.03.2004 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych; 4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie organizacji obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek) oraz zalecenia dotyczące realizacji ścieżek rowerowych; 5. Wprowadzenie ustaleń planu uwarunkowanych dodatkowymi uzgodnieniami; 6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 7. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują.</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Bogatki – etap II” Uchwałą Nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bogatki obejmującego tereny sołectwa dotyczących planów, który łącznie z obowiązującymi planów, który łącznie z planami obowiązującymi obejmie cały obszar sołectwa.</p>
<p>33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I</p>	<p>Nr 575/XXVI/2004</p>	<p>30.08.2004 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000; 3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych; 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p>	<p>Dla części obszaru w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono m. p. z. p. lub ich zmiany zatwierdzone uchwałami: Nr 559/XXI/2008 z dn. 23.04.2008 r., Nr 560/XXI/2008 z dn. 23.04.2008 r., Nr 1248/XLII/2009 z dn. 16.12.2009 r. i Nr 65/V/2011 z dn. 24.02.2011 r. Dla pozostałej części obszaru nie</p>

				<p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie obsadzenia działek zielenią wysoką, nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych) oraz zaleceń (w zakresie wykończenia elewacji, realizacji dachów i lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż dróg klasy drogi lokalnej);</p> <p>6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.</p>	<p>przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa 1 - etap I	Nr 651/XXIX/2004	16.11.2004 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera definicje niezgodne z obecnie obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie linii podziałów parcelacyjnych);</p> <p>6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują;</p> <p>7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Grochowa 1 –etap I”.</p> <p>Uchwałą Nr 1193/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Grochowa obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów.</p>
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pęchery, Pęchery PGR	Nr 652/XXIX/2004	16.11.2004 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne,</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Pęchery, Pęchery PGR”</p> <p>Uchwałą Nr 718/XXVI/201 z dn. 24.10.2012 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>

				<p>które już nie obowiązują;</p> <ol style="list-style-type: none"> Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego; Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu; 	<p>w obr. Pęchery Łbiska PGR i części terenu w obr. ew. Pęchery Łbiska obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planami obowiązującymi obejmie cały obszar sołectwa.</p>
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec - etap III	Nr 659/XXIX/2004	16.11.2004 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie granic parcelacji, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i linie zabudowy) oraz zaleceń dotyczących zieleni;</p> <p>4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>5. Brak granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;</p> <p>6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>7. Na rysunku planu występują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone linią przerywaną - nie opisane w legendzie.</p>	<p>Dla części obszaru w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono m. p. z. p. zatwierdzony uchwałą Nr 1120/XXXVIII/2013 z dn. 25.09.2013 r.</p> <p>Dla pozostałej części obszaru nie przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p.</p>
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno	Nr 681/XXX/2004 Nr 720/XXXIII/2005 Nr 77IV/2007	16.12.2004 r. 10.02.2005 r. 24.01.2007 r.	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „Zalesia</p>

<p>dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jezioraka, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza- etap II.</p>	<p>Nr 161/VIII/2007</p>	<p>18.04.2007 r.</p>	<p>wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Rysunek planu sporządzono w skali 1 : 2000; 4. Na rysunku planu brak jest nieprzekraczalnych linii zabudowy; 5. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego; 7. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 8. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują np. rozporządzenie w sprawie utworzenia WOCHK z dn. 29.08.1997r.</p>	<p>Dolnego – etap II”</p>
<p>38. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno na TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA II ETAP</p>	<p>Nr 746/XXXIV/05</p>	<p>24.03.2005 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 3. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie szerokości jezdni); 4. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą; 5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego; 6. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej; 7. Brak ustaleń stawki procentowej dla wszystkich terenów występujących w granicach planu.</p>	<p>Uchwałą Nr 1168/XXXIX/2017 z dn. 18.10.2017 r. w trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do sporządzania m. p. z. p. obejmującego przedmiotowy teren.</p>
<p>39. Miejscowy plan zagospodarowania</p>	<p>Nr 963/XL/2005</p>	<p>30.08.2005 r.</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dn. 07.07.1994</p>	<p>W trybie ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

przestrzennego części wsi Bogatki - etap III			<p>r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2. Plan zawiera regulacje wynikające z potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>3. Brak ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymaganych obecnie obowiązującą ustawą;</p> <p>4. Plan zawiera treści w formie postulatów (w zakresie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg klasy drogi dojazdowej) oraz zaleceń (w zakresie realizacji ścieżek rowerowych);</p> <p>5. Korekty wymagają ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;</p> <p>6. Powoływanie się w tekście planu na przepisy odrębne, które już nie obowiązują.</p>	<p>przestrzennym nie przystąpiono do sporządzenia nowego m. p. z. p. „części wsi Bogatki – etap III”</p> <p>Uchwałą Nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. przystąpiono do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bogatki obejmującego tereny sołectwa dotychczas nie posiadające obowiązujących planów, który łącznie z planami obowiązującymi obejmie cały obszar sołectwa.</p>
--	--	--	--	---

Tab. nr 3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pod rządami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (Opracowano na podstawie danych z WUJA UMIG Piaseczno).

5. Analiza projektów planów miejscowych objętych aktualnie procedurą planistyczną i zatwierdzonych w okresie od 1 lipca 2014 r.

Obszar miasta i gminy Piaseczno obejmujący powierzchnię 12823 ha jest w 54,64 % pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. W okresie od 1 lipca 2014 r. Rada Miejska w Piasecznie przystąpiła do sporządzania 59 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów i równocześnie zatwierdziła 35 planów i ich zmian o łącznej powierzchni 1189,67 ha co stanowi około 9,28 % terenu miasta i gminy Piaseczno. Aktualnie w trakcie procedur planistycznych do których sporządzenia przystąpiono na przestrzeni lat 2003 – 2018 jest 89 projektów planów lub zmian planów obejmujących łącznie powierzchnię około 6898,36 ha, co stanowi około 53,8 % łącznej powierzchni miasta i gminy Piaseczno. Pełne pokrycie obszaru gminy planami pozwoli na jej kontrolowany rozwój, ochronę zasobów przyrodniczych oraz przyspieszy procesy inwestycyjne.

Rozkład przestrzenny tych planów (Rysunek Nr 3) uwidacznia dążenie gminy do objęcia aktami prawa miejscowego obszarów cennych przyrodniczo, dla których nie sporządzono dotychczas planów miejscowych a które wymagają ochrony przed presją urbanistyczną. Systematycznie podejmowanie są również przystąpienia do zmian planów, które wymagają dostosowania do zmieniających się uwarunkowań w zagospodarowaniu oraz oczekiwań mieszkańców i inwestorów. Na rysunku widać też obszary miasta, które wymagają uaktualnienia planu z 1998 roku jak również obszary w północnej części miasta, które wymagają ponownego przeanalizowania zasad zagospodarowania umożliwiających zachowanie ładu przestrzennego. Większość przystąpień do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy problematyki wynikającej z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyczyną przedłużających się procedur niektórych projektów planów są przede wszystkim:

- niezgodności rozwiązań przyjętych w planach miejscowych z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (m. p. z. p. Mieszkowo, m.p.z.p. Zalesie Górne),
- zmiany przepisów w zakresie zachowania minimalnej szerokości dróg wojewódzkich (m.p.z.p. Bogatki , m.p.z.p. Jazgarzew);
- brak ostatecznych rozstrzygnięć w zakresie przebiegu trasy S-7 o znaczeniu ponadlokalnym (m. p. z. p. Robercin, m. p. z. p. Szczaki),
- rozbudowana procedura zdjęcia ochronności lasów przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne(m.p.z.p. Zalesie Górne)
- brak zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (m. p. z. p. Kuleszówka) oraz Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (m.p.z.p. Runów, PGR Runów),
- długotrwałe procedury uzyskiwania zgód leśnych dla działek Skarbu Państwa (m.p.z.p. IRS Żabieniec)
- wprowadzenie do projektów opracowywanych planów miejscowych rozwiązań komunikacyjnych, przyjętych w studium komunikacyjnym miasta i gminy Piaseczno sporządzonym przez firmę ARUP.

Poniżej przedstawiono liczbę podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu dla obszaru miasta i gminy Piaseczno w poszczególnych latach dla których nadal prowadzona jest aktualnie procedura planistyczna.

Liczba przystąpień do sporządzenia m. p. z. p. będących obecnie w opracowaniu dla obszaru miasta i gminy Piaseczno w poszczególnych latach do 2013 r.										
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	-	-	2	3	-	4	1	2	8	14
w sumie 35 planów trakcie procedury planistycznej										

Liczba przystąpień do sporządzenia m. p. z. p. będących obecnie w opracowaniu dla obszaru miasta i gminy Piaseczno w poszczególnych latach w okresie 2014 -2018				
2014	2015	2016	2017	2018
9 (4)*	14	15	11	5
w sumie 54 plany w trakcie procedury planistycznej				

* w nawiasach podano liczbę planów do sporządzania których przystąpiono w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Piaseczno objętych aktualnie procedurą planistyczną i zatwierdzonych w okresie od listopada 2010 r., zawiera **Tabela Nr 4**, natomiast przestrzenne rozmieszczenie tych planów ilustruje **Rysunek Nr 3**.

Tabela nr 4. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Piaseczno objętych aktualnie procedurą planistyczną oraz zatwierdzonych w okresie od 1 lipca 2014 r. (zgodnie z kolejnością podejmowania uchwał w poszczególnych latach).

L.p.	Obręb	Nazwa planu	Nr i data Uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu / w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu	Przedmiot (problematyka) planu lub zmiany planu	Nr i data Uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej plan lub jego część (etap) w okresie od 01.07.2014 r.	Pow. terenu dla którego przystąpił do mpzp / zatw. mpzp	Stan zaawansowania procedury planistycznej	Pow. terenu objętego aktualnie procedurą planistyczną
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2003								
1.	Robercin	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Robercin	Nr 161/VIII/2003 z dn. 24.04.2003r. / Nr 361/XVI/2003 z dn. 20.10.2003 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		76 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie nowej wersji proj. planu w wyniku podjęcia rozstrzygnięć w/s trasy ekspresowej S-7	76 ha
					suma	76 ha / -	suma	76 ha
2006								
1.								
2.	Zalesie Górne, Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. terenów rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych Zalesia Górnego i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego	Nr 1305/LI/2006 z dn. 12.06.2006r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		919 ha / -	w trakcie procedury planistycznej- kolejne wersje projektu planu na etapie konsultacji, opiniowania i uzgadniania	919 ha
					suma			

3.	Piaseczno Obr. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 i 10	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	Nr 1486/LVII/2006 z dn. 23.10.2006 r.	Problematyka objęta ugodą Gminy z Wojewodą Mazowieckim	suma	919 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części objętej ugodą	919 ha
2007								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Żabieniec	Nr 122/VII/2007 z dn. 14.03.2007 r. / Nr 1354/XLIV/2014 z dn. 19.03.2014 r. / Nr 1453/XLVII/2014 z dn. 11.06.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 80/VI/2015 z dn. 18.03.2015 r. Nr 262/XI/2015 z dn. 26.11.2015 r.	114,71 ha / 106,6 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części III po uchwaleniu planu dla części I i II	8,11 ha
5.	Henryków Uroczce	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. wsi Henryków Uroczce	Nr 126/VII/2007 z dn. 14.03. 2007 r. / Nr 485/XVIII/2016 z dn. 17.02.2016	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		340,65 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu	340,65 ha
6.	Kamionka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Kamionka	Nr 220/X/2007 z dn. 13.06.2007r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		24,3 ha / -	w trakcie procedury planistycznej opracowanie kolejnej wersji projektu plan w wyniku rozstrzygnięć uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu	24,3 ha
					suma	479,66 ha / 106,6 ha	suma	373,06 ha

2009								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Piaseczno obr. nr 14, 16, 37, 38, i 39	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, terenu kolei Warszawa Radom	Nr 923/XXII/2009 z dn. 18.02.2009 r. / Nr 467/XIX/2012/ z dn. 14.03.2012 r. / Nr 1023/XXXVI/2013 z dn. 03.07.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 523/XXI/2012 z dn. 16.05.2012 r. (I etap) Nr 1121/XXXVIII/2013 z dn. 25.09.2013 r. (II etap)	62,25 ha / 50,25 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części III po uchwaleniu planu dla części I i II	12 ha
8.	Piaseczno obr. nr 5 i 12	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami : Energetyczną, Puławską, Okulickiego, Mleczarską.	Nr 1057/XXXVI/2009 z dn. 17.06.2009r. / Nr 617/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1483/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014r.	35 ha / 20 ha	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie do uchwalenia części II po uchwaleniu planu dla części I	15 ha
9.	Piaseczno	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Puławska, Jana Pawła II, terenami kolei Warszawa Radom .	Nr 1058/XXXVI/2009 z dn. 17.06.2009r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1484/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014r.	98 ha / 98 ha		
10.	Osada Pólko	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Osady Pólko .	Nr 1122/XXXVIII/2009 z dn. 26.08.2009r. / Nr 423/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		77 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – po uzgodnieniach	77 ha

11.	Chojnów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chojnów .	Nr 1124/XXXVIII/2009 Z dn. 26.08.2009 r. / Nr.1223/XLI/2009 Z dn. 18.11.2009 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 930/XXXIII/2017 z dn. 19.04.2017 r.	140 ha / 140/ha			
12.	Łbiska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Łbiska	Nr 1125/XXXVIII/2009 z dn.26.08.2009r. / Nr 1127/XLI/2009 z dn. 18.11.2009 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		74 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie nowej wersji proj. planu uwzględniającej rozstrzygnięcia studium uchwalonego 29.10.2014 r.	74 ha	
13.	Szczaki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Szczaki	Nr 1126/XXXVIII/2009 z dn.26.08.2009 r. / Nr 1227/XLI/2009 z dn. 18.11.2009 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 231/XIII/2015 z dn. 21.10.2015 r.	60,77 ha / 60,77 ha			
				suma		547,02 ha / 369,02 ha	suma	178 ha	
2010									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
14.	Runów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR Runów 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Runów 0033	Nr 1516/LII/2010 z dn. 20.10.2010r. / Nr 687/XXV/2016 z dn. 28.09.2016	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		348,05 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – projekt planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	348,05 ha	
				suma		348,05 ha / -	suma	348,05 ha	

2011								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
15.	Józefosław	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Józefosław III	Nr 63/V/2011 Z dn. 24.02.2011 r. / Nr 1284/XLIII/2018 Z dn. 17.01.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nr 1286/XLIII/2018 z dn. 17.01.2018 r.	56,7 ha / 54,4 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	2,3 ha
16.	Baszkówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Baszkówka	Nr 251/XI/2011 z dn. 24.08.2011r. / Nr 1549/L/2014 z dn. 17.09.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nr 1565/LI/2014 Z dn. 15.10.2014 r.	14,1 ha / 5,6 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	8,5 ha
					suma	70,8 ha / 60 ha	suma	10,8 ha
2012								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
17.	Julianów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Julianów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1405/XLVII/2010 z dn. 19.05.2010r.	Nr 618/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012r.	Zmiana w zakresie ustaleń warunków obsługi komunikacyjnej (projektowana droga 2KDD)	Nr 1482/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014 r.	0,6 ha / 0,6 ha		
18.	Piaseczno obr. nr 53 i 54	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgr. drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgr. Al. Kalin.	Nr 619/XXIV/2012 z dn. 22.08.2012r. / Nr 1046/XXXVI/2017 z dn. 05.07.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nr 1047/XXXVI/2017 z dn. 05.07.2017 r.	8 ha / 0,86 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	7,14 ha

19.	Pęchery Łbiska Pęchery Łbiska PGR	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Pęchery Łbiska PGR oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Pęchery Łbiska.	Nr 718/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012r. Nr 1567/LI/2014 z dn. 15.10.2014 r. Nr 1439/XLVII/2018 z dn. 16.05.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1070 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	1070 ha
20.	Orzeszyn Chojnów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów .	Nr 719/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		915 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – projekt planu przygotowany do opiniowania i uzgodnień	915 ha
21.	Wola Gołkowska	W sprawie przystąpienia do m. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Wola Gołkowska	Nr 720/XXVI/2012 z dn. 24.10.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 130/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r.	280 ha / 280 ha		
22.	Piasечно obr. nr 3	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piasечно dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatw. uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010	Nr 755/XXVII/2012 z dn. 21.11. 2012r. / Nr 1260/XLI/2017 z dn. 13.12.2017 r.	Zmiana w zakresie ustalonych warunków obsługi komunikacyjnej (likwidacja odcinka projektowanej drogi o symbolu 3KD-D(g))		0,4 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – proj. zmiany planu przygotowany do uchwalenia	0,4 ha
23.	Piasечно obr. nr 2 i 3	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piasечно dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską,	Nr 756/XXVII/2012 z dn. 21.11. 2012r.	Zmiana w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu ZMN		7 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej (uchwała w sprawie przystąpienia do uchylecia)	7 ha
24.	Głóskóv	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głóskóv	Nr 803/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 158/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	3 ha / 3 ha		

25.	Chylce	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylce	Nr 805/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		15 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – opracowanie kolejnej wersji proj. planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	15 ha	
26.	Szczaki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Szczaki	Nr 806/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		40 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej (uchwała w sprawie przystąpienia do uchylecia)	40 ha	
27.	Szczaki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Szczaki	Nr 807/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,1 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie uzgodnień	0,1 ha	
suma							2339,1 ha / 284,46 ha	suma	2054,64 ha
2013									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
28.	Siedliska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Siedliska	Nr 865/XXXI/2013 z dn. 20.02.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgodnień	6 ha	

2	Piaseczno obr. nr 4	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu: wschodnią linią rozgr. ul. Puławskiej od północy: północnymi granicami dz. nr ew. 2/166 i 2/178 obr. 4, od wschodu: wschodnią granicą dz. nr ew. 2/178 obr. 4 i dalej wschodnimi granicami dz. nr ew. od 2/106 do 2/123 obr. 4, od południa: północną linią rozgr. ul. Energetycznej.	Nr 869/XXXI/2013 z dn. 20.02.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 265/XI/2015 z dn. 26.08.2015 r.	18 ha / 18 ha	
30.	Orzeszyn	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Orzeszyn, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r.), dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8.	Nr 895/XXXII/2013 z dnia 20.03.2013 r.	Dopuszczenie funkcji usług publicznych oraz zmiana parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i warunków obsługi komunikacyjnej	Nr 153/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	0,2 ha / 0.2 ha	
31.	Baszakówka Głosków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Baszkówka oraz części wsi Głosków	Nr 896/XXXII/2013 z dn. 20.03.2013 r. Nr 1502/XXIX/2014 z dn. 27.08.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		4 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – po wyłożeniu proj. planu w zakresie etapu I 4 ha
32.	Piaseczno obr. nr 44	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru obejmującego działki ozn. nr ew. 19/1, 19/2, 19/3 i 20 z obrębu 44.	Nr 927/XXXIII/2013 z dn. 17.04.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 330/XIII/2015 z dn. 21.10.2015 r.	2 ha / 2 ha	

33.	Józefostaw	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Józefostaw	Nr 928/XXXIII/2013 z dn. 17.04.2013r. / Nr 1216/XI/2017 z dn. 22.11.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1285/XLIII/2018 z dn. 17.01.2018 r. Nr 1440/XLVII/2018 z dn. 16.05.2018 r.	297,4 ha / 297 ha	w trakcie procedury planistycznej – w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I	0,4 ha
34.	Piaseczno obr. nr 20, 26, 39, 40, 41 i 55	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno teren źródła etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasiecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. (Dz. URZ. WOJ. MAZ. NR 6 poz. 270 z 12.01.2004r.)	Nr 931/XXXIII/2013 z dn. 17.04.2013r.	Zmiana zasad sytuowania reklam i nośników reklamowych i znaków informacyjno plastycznych.	-	-	w trakcie procedury planistycznej – opracowywana jest zmiana planu	Zmiana w zakresie tekstu planu
35.	Chylice Siedliska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska	Nr 1006/XXXV/2013 z dn. 12.06.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		120 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	120 ha
36.	Chylice	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylice	Nr 1007/XXXV/2013 z dn. 12.06.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		5 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	5 ha
37.	Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Żabieniec	Nr 1010/XXXV/2013 z dn. 12.06.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		3 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	3 ha
38.	Piaseczno obr. nr 20	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno teren źródła zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. /Dz. U. Woj. Maz. Nr 6 poz. 270 z 12.01.2004r/	Nr 1033/XXXVI/2013 z dn. 03.07.2013r. / Nr 1259/XLI/2017 z dn. 13.12.2017 r.	Zmiana w zakresie wskaźników urbanistycznych (budynek Urzędu Miasta i Gminy)	Nr 1287/XLIII/2018 z dn. 17.01.2018 r.	Zmiana w zakresie tekstu planu		

39.	Chylice	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylice dla działek nr ew. 60 i 63	Nr 1080/XXXVIII/2014 z dn. 28.08.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 542/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r.	0,6 ha / 0,6 ha		
40.	Piaseczno obr. nr 10	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	Nr 1087/XXXVII/2013 z dn. 28.08.2013 r.	Zmiana przebiegu projektowanej drogi 5KD-L(g)pl.	Nr 1325/XLIV/2018 z dn. 14.02.2018 r.	Zmiana w zakresie rysunku planu		
41.	Głusków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głusków	Nr 1147/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 154/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	3 ha / 3 ha		
42.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec	Nr 1148/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu	6 ha
43.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec	Nr 1149/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu przygotowany do uchwalenia	1 ha
44.	Piaseczno obr. nr 65	W sprawie przystąpienia do m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ew. 4/1 obręb 65.	Nr 1150/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,2 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie uzgodnień	0,2 ha

45.	Wólka Kozodawska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Wólka Kozodawska	Nr 1152/XXXIX/2013 z dn. 23.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1210/XL/2017 dn. 22.11.2017 r.	28 ha / 28 ha		
46.	Kuleszówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Kuleszówka I	Nr 1190/XL/2013 z dn. 20.10/2013 r. / Nr 1343/XLV/2018 r. z dn. 21.03.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		50 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – przygotowany do uchwalenia w zakresie części I	50 ha
47.	Kuleszówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Kuleszówka II	Nr 1191/XL/2013 z dn. 20.10.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		15 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	15 ha
48.	Bogatki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bogatki	Nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r. / Nr 689/XXV/2016 z dn. 28.09.2016 / Nr 1087/XXXVII/2017 z dn. 30.08.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		305 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu w zakresie części I po wyłożeniu do publicznego wglądu	305 ha
49.	Grochowa	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Grochowa	Nr 1193/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		165 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	165 ha
50.	Jastrzębie	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Jastrzębie (ul. Świerzcza)	Nr 1251/XL/2013 z dn. 18.12.2013 r.	Zmiana klasyfikacji ulicy Świerzcza z wewnętrznej na publiczną.	Nr 211/X/2015 z dn. 01.07.2015 r.	Zmiana w zakresie tekstu planu		
						1029,4 ha / 348,8 ha	suma	680,6 ha

2014								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
51.	Piaseczno obr. nr 78	W sprawie przystąpienia do m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszaru ograniczonego od północnego zachodu linią rozgr. ul. Głogowej, od północnego wschodu linią rozgr. Alei Brzóz, od południa południowymi granicami dz. nr ew. 28 i 29 z obr. 78 oznaczonego w obowiązującym m. p. z. p. symbolem 1UO/ZL.	Nr 1311/XLIII/2014 z dn. 12.02.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,29 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – projekt planu przygotowany do uchwalenia	0,29 ha
52.	Piaseczno obr. nr 65	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno - Zalesie Dolne dla obszaru dz. nr ew. 49/4, 49/3 i 46 obręb 65.	Nr 1348/XLIV/2014 z dn. 19.03.2014 r. / Nr 1385/XLV/2014 z dn. 16.04.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,8 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu po wyłożeniu do publicznego wgląd	0,8 ha
53.	Piaseczno obr. nr 69 i 70 Gołków	W sprawie przystąpienia do m. p. z. p. części wsi Gołków oraz części miasta Piaseczno .	Nr 1349/XLIV/2014 z dn. 19.03.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		2 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień	2 ha
54.	Piaseczno obręb 59	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszaru ograniczonego od północy południową linią rozgr. ul. Zaczisze, od wschodu wschodnią granicą dz. nr ew. 66/2 z obr. 59, od południa południowymi granicami dz. nr ew. 66/2, 65/2, 64/1 z Obr. 59, od południowego zachodu południowo zachodnią granicą dz. nr ew. 64/1 z obr. 59 oznaczonego w obowiązującym m. p. z. p. symbolem 1MN/Lz	Nr 1387/XLV/2014 z dn. 16.04.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,7 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	0,7 ha

55.	Zalesie Górne	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Zalesie Górne, dla obszaru dz. nr ew. 261	Nr 1413/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 546/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r.	0,1 ha / 0,1 ha		
56.	Jazgarzew	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Jazgarzew	Nr 1414/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 482/XVIII/2016 z dn. 17.02.2016 r.	1,6 ha / 1,6 ha		
57.	Głosków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głosków	Nr 1415/XLVI/2014 z dn. 14.05.2014 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,7 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - opracowanie kolejnej wersji proj. w wyniku rozstrzygnięć uwag złożonych w trakcie wyłożenia	0,7 ha
58.	Piaseczno obr. nr 55	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańska, al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zach. cmentarzem	Nr 1480/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014r.		Nr 543/XXI/2016 Z dn. 11.05.2016 r.	0,16 ha / 0,16 ha		
59.	Piaseczno obr. nr 22	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą adm. Piaseczna i ul. Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chylickowską i Armii Krajowej	Nr 1481/XLVIII/2014 z dn. 02.07.2014r			0,1 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – projekt zmiany planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	Zmiana w zakresie rys. planu 0,1 ha
60.	Piaseczno obr. nr 29	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru działki nr ew. 10/3 obr. 29 w rej. ul. Iryśów	Nr 1503/XLIX/2014 z dn. 27.08.2014r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,25 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	0,25 ha

61.	Julianów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Julianów	Nr 1504/XLIX/2014 z dn. 27.08.2014r	Zmiana przebiegu projektowanej drogi 1KD-L(g) – (w zakresie rysunku planu)		2,7 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	2,7 ha
62.	Zalesie Górne	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Zalesie Górne dla obszaru działki nr ew. 771	Nr 1505/XLIX/2014 z dn. 27.08. 2014 r. Nr 1550/L/2014 z dn. 17.09.2014 r. / Nr 778/XXII/2016 z dn. 23.11.2016 r. / Nr 841/XXX/2017 z dn. 18.01.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,2 ha / 0,2 ha		
63.	Jesówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Jesówka	Nr 842/XXX/2017 z dn. 18.01.2017 r.	Zmiana zasad i wskaźników zagospodarowania terenu		0,6 ha / 0,6 ha		
64.	Chylce	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Chylce	Nr 1600/LIII/2014 z dn. 12.11.2014 r. / Nr 777/XXVII/2016 z dn. 23.11.2016 r.	Zmiana zasad obsługi komunikacyjnej terenu, minimalnej powierzchni działki budowlanej i likwidacja dróg wewnętrznych		10,1 ha / 10,1 ha		
65.	Piława	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Piława	Nr 1564/LI/2014 z dn. 15.10.2014 r.	Zmiana przeznaczenia terenu – dopuszczenie funkcji zgodnych z dotychczasowym użytkowaniem		4,6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej	4,6 ha

66.	Piaseczno obr. nr 29	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru wyznaczonego od zachodu północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowolą oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej	Nr 1601/LIII/2014 z dn. 12.11.2014 r. / Nr z dn. 21.03.2018 r.	Zmiana w zakresie szerokości i klasyfikacji dróg oraz przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy	Nr 1393/XLVI/2018 z dn. 18.04.2018 r.	2,2 ha / 2,2 ha			
67.	Zalesie Górne	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Zalesie Górne – etap I, dla obszaru dz. nr ew. 908	Nr 1602/LIII/2014 z dn. 12.11.2014 r. / Nr 503/XIX/2016 z dn. 16.03.2016	Zmiana przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy ustaleń komunikacyjnych w zakresie parkingów	Nr 544/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r.	0,1 ha / 0,1 ha			
							27,2 ha / 15,06 ha	suma	12,14 ha
2015									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
68.	Piaseczno obr. nr 39	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ul. Wojska Polskiego, od północy osią ul. Nadarzyńskiej, od wschodu osią ul. Czajewicza, od południa osią ul. Sienkiewicza	Nr 79/VI/2015 z dn. 18.03.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1345/XLV/2018 z dn. 21.03.2018 r.	4,13 ha / 4,13 ha			
69.	Głogów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głogów	Nr 125/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r. / Nr 616/XXIII/2016 z dn. 06.07.2016	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 1392/XLVI/2018 z dn. 18.04.2018 r.	6,2 ha / 1,0 ha			w trakcie procedury planistycznej - w zakresie części II po uchwaleniu planu dla części I

70.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec	Nr 126/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 656/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016 r.	0,3 ha / 0,3 ha		
71.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec dla terenu zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku ul. Głównej i Skrajnej	Nr 127/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nr 998/XXXV/2017 z dn. 14.06.2017 r.	0,3 ha / 0,3 ha		
72.	Piaseczno obr. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37 i 52	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Pomorską, Derdowskiego, Orężną i Sienkiewicza	Nr 129/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		70 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania i uzgodnień	70 ha
73.	Gołków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części terenu w obrębie ew. Gołków	Nr 132/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. / Nr 1087/XXXVII/2017 z dn. 30.08.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		398 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie części I	398 ha
74.	Piaseczno obr. nr 11	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno obszaru działki nr ew. 14/12	Nr 152/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,15 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – po wyłożeniu do publicznego wglądu	0,15 ha
75.	Gołków PGR Karolin PGR Mieszkowo	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części terenu w obrębie ew. Mieszkowo oraz terenu w obrębie Gołków PGR i Karolin PGR	Nr 159/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. / Nr 690/XXV/2016 z dn. 28.09.2016 r. / Nr 781/XXVII/2016 z dn. 23.11.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		280 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie uzgodnień	280 ha

76.	Jazgarzew Wólka Pęcherska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla terenu w obr. ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęcherska	160/VIII/2015 Z dn. 13.05.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		357 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie uzgodnień	357 ha
77.	Zalesie Górne	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części terenu w obrębie Zalesie Górne	Nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		437 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opracowania koncepcji planu	437 ha
78.	Baszkówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Baszkówka dla obszaru dz. nr ew. 31/3 przy ul. Wierzbowej	Nr 176/IX/2015 z dn. 10.06.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		6,8 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu	6,8 ha
79.	Głosków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głosków dla obszaru dz. nr ew. 232/6 zlokalizowanej przy ul. Konduktorskiej	Nr 177/IX/2015 z dn. 10.06.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1,11 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgodnień	1,11 ha
80.	Bobrowiec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Bobrowiec dla części dz. nr ew. 105	Nr 212/X/2015 z dn. 01.07.2015 r. / Nr 458/XVII/2016 z dn. 20.01.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1,76 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgodnień	1,76 ha
81.	Piasieczno obr. nr 22	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piasieczno dla obszaru ograniczonego liniami rozgr. ulic Przemyskiego, Julianowskiej, Okulickiego oraz zachodnimi granicami dz. nr ew. 29/1, 29/9, 29/10, 29/7, 29/8 i 29/5	Nr 213/X/2015 z dn. 01.07.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		11,4 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania	11,4 ha

82.	Piasieczno obr. nr 69, 71, 73 i 74	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piasieczno dla obszaru działek zlokalizowanych wzdłuż ul. Pod Bateriami i w rej. ul. Głównej, Północnej, Skrzetuskiego i Lipowej	Nr 214/X/2015 dn. 01.07.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		19,6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania i uzgadniania	19,6 ha
83.	Antoninów Kuleszówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka	Nr 288/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		167 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgadniania	167 ha
84.	Mieszkowo	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części obrębu Mieszkowo	Nr 289/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r. Nr 1441/XLVII/2018 z dn. 16.05.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		134 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania i uzgadniania	134 ha
					suma	1894,75 ha / 5,73 ha	suma	1889,02 ha
2016								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
85.	Piasieczno obr. nr 20	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piasieczno dla dz. nr ew. 63/2 przy ul. Zgoda	Nr 480/XVIII/2016 z dn. 17.02.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,78 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	0,78 ha
86.	Wólka Kozodławska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części obrębu Wólka Kozodławska dla obszaru dz. o nr ew. 159, 160, 161, 162/1 i 162/2	Nr 481/XVIII/2016 z dn. 17.02.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		8,7 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	8,7 ha

87.	Piaseczno obr. nr 14	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Jana Pawła II, Wojska Polskiego, torami kolei Warszawa Radom w granicach dz. nr ew. 24 i 25	Nr 483/XVIII/2016 z dn. 17.02.2016 r. / Nr 966/XXXIV/2017 z dn. 24.05.2017	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,36 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – proj. planu przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu	0,36 ha
88.	Julianów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Julianów	Nr 502/XIX/2016 z dn. 16.03.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		-	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	Zmiana w zakresie tekstu planu
89.	Bąkówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Bąkówka	Nr 504/XIX/2016 z dn. 16.03.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		2,15 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	2,15 ha
90.	Baszkówka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Baszkówka	Nr 505/XIX/2016 z dn. 16.03.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		1,14 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	1,14 ha
91.	Piaseczno obr. nr 16	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr ew. 22 i 24	Nr 527/XX/2016 z dn. 13.04.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,35 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – po wyłożeniu do publicznego wglądu	0,35 ha
92.	Piaseczno obr. nr 19	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską Młynarską i Puławską w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1MW	Nr 528/XX/2016 z dn. 13.04.2016 r. / Nr 965/XXXIV/2017 z dn. 24.05.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,28 / -	w trakcie procedury planistycznej – proj. planu przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu	0,28 ha

93.	Piasieczno obr. nr 17	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piasieczno obejmującego teren między granicą z gminą Lesznowola, ul. Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II, oraz torami kolei Warszawa - Radom	Nr 547/XXI/2016 z dn. 11.05.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0,77 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie wstępnych analiz	0,77 ha
94.	Piasieczno obr. nr 41	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piasieczno dla obszaru dz. nr ew. 58/5, 58.6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12,99/1 i 99/2	Nr 598/XXII/2016 z dn. 15.06.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0,28 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	0,28 ha
95.	Piasieczno obr. nr 29	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piasieczno dla obszaru ograniczonego granicą adm. z gminą Lesznowola oraz osi ul. Orężnej	Nr 618/XXIII/2016 z dn. 06.07.2016 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	1 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	1 ha
96.	Kamionka	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Kamionka – etap I	Nr 653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016 r.	Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy	2,9 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – proj. zmiany planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	2,9 ha
97.	Piasieczno obr. nr 24	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piasieczno dla dz. nr ew. 168 – 170, 171/1, 171/2, 172 – 176, 179, 180/5, 180/6 i 181	Nr 691/XXV/2016 z dn. 28.09.2016 r.	Zmiana zasad zabudowy terenu w zakresie intensywności, wysokości i geometrii dachów	0,33 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania	0,33 ha
98.	Jastrzębie	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części wsi Jastrzębie dla części dz. nr ew. 109	Nr 782/XXVII/2016 z dn. 23.11.2016 r.	Zmiana przeznaczenia terenu pod funkcje zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	0,13 ha / -	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania i uzgadniania	0,13 ha

99.	Piaseczno obr. nr 59 Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec dla rejonu stadionu	Nr 819/XXVIX/2016 z dn. 28.12.2016 r.	Zmiana zasięgów terenów 1UST i 2UST oraz zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy		5,6 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu	5,6 ha
100.	Piaseczno obr. nr 59 Żabieniec	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec dla rejonu stadionu	Nr 820/XXVIX/2016 z dn. 28.12.2016 r. / Nr 1082/XXXVII/2017 z dn. 30.08.2017 r.	Zmiana parametrów zabudowy	Nr 1207/XL/2017 z dn. 22.11.2017 r.	Zmiana w zakresie tekstu planu		24,77 ha / -
2017								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
101.	Głostków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głostków dla działki nr ew. 96/7 przy ul. Czubatki na odc. pomiędzy ul. Kruka i Głuszcza	Nr 863/XXXI/2017 z dn. 08.02.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,67 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgadniania	0,67 ha
102.	Piaseczno obr. nr 6, 7, 8, i 9	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno zatw. uchwałą nr 1340/XLIV/2010 dla terenów 1PS, 2PS, 3P-S/U, 4 P-S/U, 5P-S/U, 1KDD-Tssp, lu/MIN, 1I-T/I-t, 2I-W i 3KD-p	Nr 928/XXXIII/2017 z dn. 19. 04.2017 r.	Zmiana przeznaczenia terenów i maksymalnej wysokości zabudowy.		77 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	77 ha / -
103.	Chylice	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Chylice	Nr 1084/XXXVII/2017 z dn. 30.08.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		0,52 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	0,52 ha

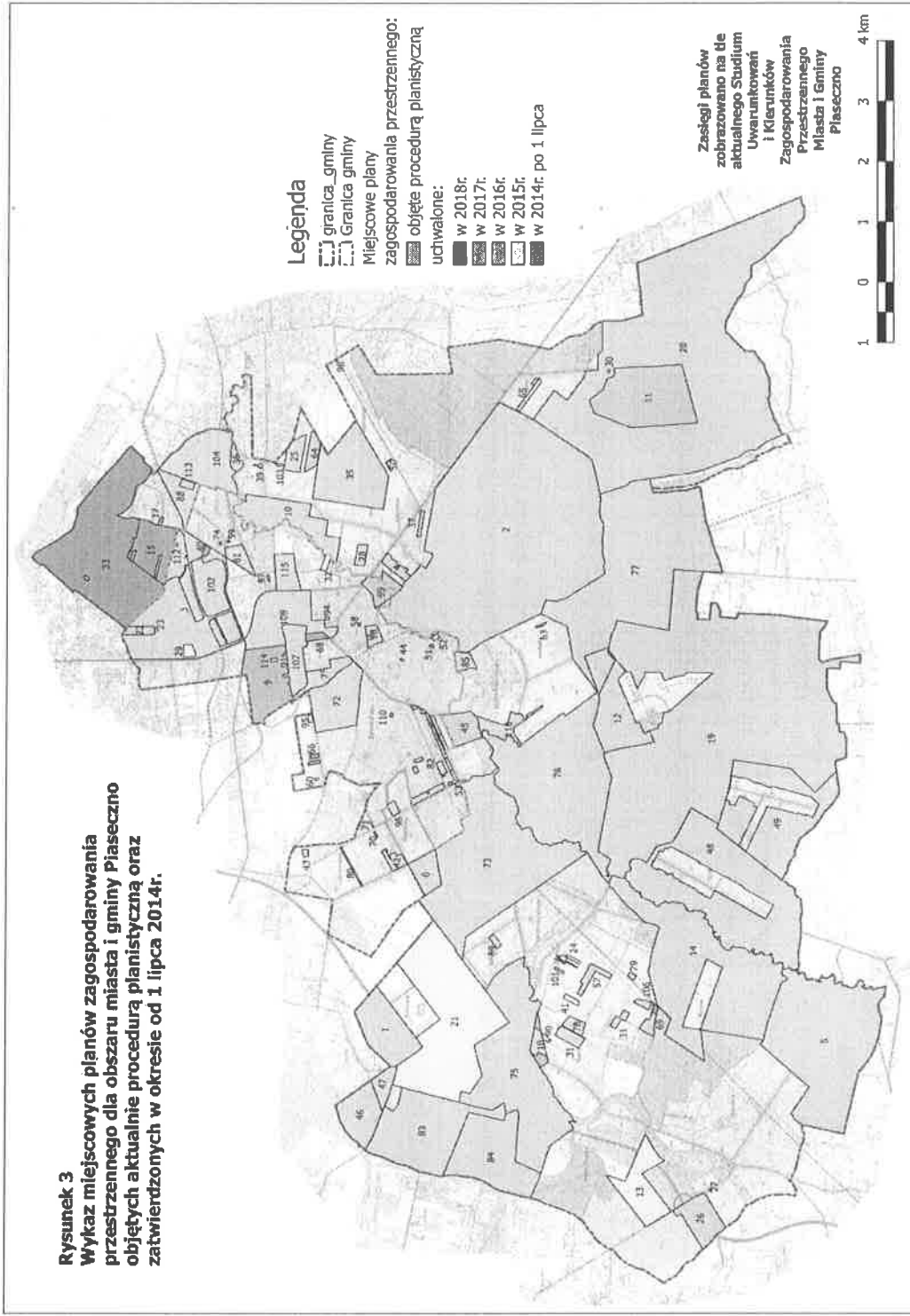
104.	Chyliczki	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. wsi Chyliczki	Nr 1086/XXXVIII/2017 z dn. 30.08.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	84,3 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	84,3 ha
105.	Piaseczno obr. nr 19, 20, 27 i 41	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ogr. ul. Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawska, Młynarską i Puławską	Nr 1136/XXXVIII/2017 z dn. 20.09.2017 r.	Zmiana przeznaczenia terenu - rozszerzenie funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zmiana parametrów i wskaźników zabudowy	0,28 ha / -	w trakcie procedury planistycznej - na etapie opiniowania i uzgadniania	0,28 ha
106.	Głosków	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Głosków w granicach dz. nr ew. 200/6, 200/9, 200/26, 200/27, 200/33, 203/37-41, 203/48-50	Nr 1137/XXXVIII/2017 z dn. 20.09.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	2,8 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	2,8 ha
107.	Piaseczno obr. nr 13, 14, 16, 17, 26, 37, 38 i 39	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla rejonu „Traktu nad Perełką”	Nr 1168/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	35 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	35 ha
108.	Piaseczno obr. nr 14, 16, 26, 37, 38 i 39	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ogr. ul. Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom w granicach terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 1UP i 3U	Nr 1169/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r.	Zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i odprowadzenia wód deszczowych	2 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	2 ha
109.	Piaseczno obr. nr 14, 16, 26, 37, 38 i 39	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta	Nr 1170/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	84 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	84 ha

110.	Piaseczno obr. nr 50	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno (Zalesie Dolne) obejmującej dz. nr ew. 53	Nr 1209/XL/2017 z dn. 22.11.2017 r	Zmiana przeznaczenia terenu w zakresie dopuszczenia usług publicznych	-	w trakcie procedury planistycznej – na etapie opiniowania i uzgadniania	Zmiana w zakresie tekstu planu	
111.	Piaseczno obr. nr 53	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ogr ul. Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera i Czajewicza w granicach terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U	Nr 1215/XL/2017 z dn. 22.11.2017 r	Zmiana przeznaczenia terenu obejmująca rozszerzenie funkcji o zabudowę mieszk. wielorodzy. z usługami	-	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	Zmiana w zakresie tekstu planu	
				suma	286,57 ha / -	suma	286,57 ha	
2018								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
112.	Piaseczno obr. nr	W sprawie przystąpienia do sporządzenia ZMIANY m. p. z. p. części miasta Piaseczno w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 2P-S/U	Nr 1324/XLIV/2018 z dn. 14.02.2018 r.	Zmiana przeznaczenia terenu – wykluczenie produkcji uciążliwej i usług uciążliwych	-	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	Zmiana w zakresie tekstu planu	
113.	Julianów	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Julianów dla terenu szkoły w Julianowie	Nr 1341/XLV/2018 z dn. 21.03.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	3 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	3 ha	
114.	Piaseczno obr. nr 15	W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m. p. z. p. części miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą nr 1484/XLVIII/2014 w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego symbolem 3UO	Nr 1391/XLVI/2018 Z dn. 18.04.2018 r.	Zmiana przeznaczenia terenu – dopuszczenie innych usług publicznych w tym domu opieki	0,61 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	0,61 ha	

115.	Piaseczno obr. nr 28	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla terenu centrum sportowego	Nr 1394/XLVI/2018 z dn. 18.04.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	22,2 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	22,2 ha
116.	Wólka Kozodawska	W sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. części wsi Wólka Kozodawska dla rejonu ulic Dworska i Herbacianej Róży	Nr 1436/XLVII/2018 z dn. 16.05.2018 r.	Problematyka wynikająca z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	19,9 ha / -	w trakcie wstępnej procedury planistycznej	19,9 ha
suma					46,32 / -	suma	45,71 ha

Tabela nr 4. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Piaseczno objętych aktualnie procedurą planistyczną oraz zatwierdzonych w okresie po 01 lipca 2014 r. (Opracowano na podstawie danych z WUiA UMig Piaseczno).

Rysunek nr 3. Zasięg planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Piaseczno objętych aktualnie procedurą planistyczną oraz zatwierdzonych w okresie po 01 lipca 2014 r.



6. Wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno

Wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy bezpośrednio po wpłynięciu do Wydziału Urbanistyki i Architektury podlegają zarejestrowaniu i sukcesywnej wstępnej analizie w zakresie sposobu użytkowania terenu którego dotyczą, rozstrzygnięć obowiązującego studium oraz ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli dla danego terenu został taki plan uchwalony przez Radę Miejską. Następnie wnioski te zostają włączone do pakietu spraw dotyczących ewentualnej zmiany studium w celu ostatecznego rozstrzygnięcia ich zasadności. Mając na uwadze złożoność procedury sporządzania zmiany studium ostateczne analizy przeprowadzane będą z upływem każdego roku kalendarzowego. W sytuacji pozytywnego rozstrzygnięcia powyższej analizy Burmistrz Miasta i Gminy przedłoży Radzie Miejskiej projekt stosownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w celu jej uchwalenia. Brak pozytywnego rozstrzygnięcia skutkować będzie pozostawieniem wniosku w przedmiotowym pakiecie spraw i poddaniu go ponownej analizie z upływem następnego roku kalendarzowego wraz z kolejnymi wnioskami, które skierowane zostaną do Burmistrza w sprawie zmiany studium.

W okresie od 24 października 2014 r. t. j. daty podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 1589/LII/2014 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno do dnia opracowania niniejszej analizy do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wpłynęło jedynie 21 wniosków w sprawie zmiany studium. Wszystkie wnioski dotyczyły terenu gminy. Z analizy treści wniosków wynika, że dotyczyły one zmiany przeznaczenia terenów pod funkcje, które w danym terenie nie były dopuszczone studium oraz zmiany lub zachowania określonego studium układu komunikacyjnego.

Dodatkowo w trakcie sporządzania m.p.z.p. ujawniły się niezgodności zapisów studium z ustaleniami planów obowiązujących, które wymagają weryfikacji np.:

- Mieszkowo - tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), w studium przeznaczone pod lasy (ZL);
- Zalesie Górne - teren zabudowy mieszkaniowej (MN), w studium przeznaczone pod park (ZP)
- Zapisy zachowania 90% pow. biologicznie czynnej na terenach ZP uniemożliwiająca realizację traktu Perełki itp.

Wykaz złożonych wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zawiera **Tabela Nr 5.**

Tabela nr 5. Wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno –
(złożone od 24.10.2014 r.) według stanu na dzień 30.06.2018 r.

L.p.	Wnioskodawca (inicjały osoby prywatnej lub nazwa firmy)	Data złożenia wniosku	L. dz.	Miejscowość – obwód	Nr ew. działki	Treść wniosku
1.	S.R.	31.05.2011	596206/UA	Chojnów	138	Zmiana przeznaczenia całej działki na mieszkalnictwo jednorodzinne
2.	K.S.	13.05.2015	966845/UA	Złotokłos	61/3	Zmiana przeznaczenia na mieszkalnictwo jednorodzinne
3.	E.B.	10.07.2017	1137446/UA	Mieszkowo	117	Zmiana użytkowania rolnego na tereny zabudowy niskiej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi oraz usług i drobnej działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym
4.	R.W.	12.07.2017	1138017/UA	Wola Gołkowska	9	Zmiana przeznaczenia terenu w SUIKZP na cele mieszkaniowe i usługowe
5.	B.P., M.P., T.P.	21.08.2017	1149530/UA	Jazgarzew	663	Dopuszczenie zabudowy
6.	Polflam Sp. z o. o.	09.10.2017	1166714/UA	Runów PGR	22	Zmiana przeznaczenia części działki w SUIKZP z rolniczego na cele usługowo przemysłowe
7.	Polflam Sp. z o. o.	23.10.2017	1170007/UA	Runów PGR	2/2, 2/5, 3	Zmiana przeznaczenia na funkcje usługowe
8.	Radny Gminy Piaseczno Jacek Łuczak	06.11.2017		Wólka Kozodawska	263	Poszerzenie granic cmentarza grzebalnego
9.	R.B.	13.12.2017	1182852/S/UA	Wólka Pracka PGR	7/1, 7/2, 7/3, 4/2, 1/1, 1/3, 1/3, 1/4, 1/5, 2 i 3, 1/1	Wprowadzenie funkcji MN dla działek nr ew. 3 (Wólka Pracka PGR) i nr ew. 1/1 (Baszkówka) oraz zniesienie limitów wysokości
10.	B.M.	08.03.2018	1200861/UA	Baszkówka Szczaki	70, 81	Zmiana przeznaczenia działek na funkcje mieszkaniowo usługowe

11.	Komitet Obrony Walerów Krajobrazowych Miejscowości Złotokłos, Henryków Urocze, łoś	14.03.2018	1201992/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
12.	Komitet Obrony Walerów Krajobrazowych Miejscowości Złotokłos, Henryków Urocze, łoś	29.03.2018	1205656/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
13.	M. S.	29.03.2018	1205683/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
14.	M. S.	29.03.2018	1205703/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
15.	Stowarzyszenie Miejscovi	03.04.2018	1205782/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
16.	Radna Rady Miejskiej Anna Kostyrka	03.04.2018	1205809/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
17.	M. K.	03.04.2018	1205810/UA	Henryków Urocze	Wykreślenie ze studium drogi oznaczonej w proj. planu Henrykowa Urocze symbolem 3 KDZ
18.	Przewodniczący Rady Sołeckiej Dariusz Gawin	24.04.2018	1210496/UA	Bogatki	Przywrócenie obwodnicy, zmiana kategorii drogi wojewódzkiej nr 722 na odcinku przez wieś Bogatki na drogę lokalną gminną, wykreślenie drogi łączącej wieś Bogatki z Runowem oraz na rzece Jeziorce
19.	B. W.	21.05.2018	1215534/UA	Bogatki	Przywrócenie obwodnicy
20.	K. W., M. W.	21.05.2018	1215535/UA	Bogatki	Przywrócenie obwodnicy
21.	Mieszkańcy Bogatek	21.06.2018	1221755/S/UA	Bogatki	Sprzeciw w sprawie budowy obwodnicy

Tab. nr 5. Wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno - wg stanu na dzień 30.06.2018 r. (Opracowano na podstawie danych z WUJA UMiG Piaseczno).

7. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie objętym analizą tj. od 1 lipca 2014 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wpłynęły 174 wnioski (ujęte pod 168 pozycjami tabeli nr 6) w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 115 z nich dotyczyło terenów gminy a 59 obszaru miasta Piaseczno. Z analizy treści wniosków wynika, że większość z nich odnosiła się do zmiany przebiegu układu komunikacyjnego lub też kategorii poszczególnych dróg. Pozostałą część stanowią głównie wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia poszczególnych działek – głównie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz wnioski dotyczące zmiany ustalonych w obowiązujących planach wskaźników zagospodarowania lub zabudowy. Wnioski rozpatrywane są na bieżąco, część z nich polega wstępnej analizie lub oczekuje na opinię Komisji Ochrony Środowiska i Łądu Przestrzennego.

Wykaz złożonych wniosków wraz z informacją o przebiegu procedury ich rozpatrzenia zawiera **Tabela Nr 6.**

Tabela nr 6. Wnioski o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (złożone od 1 lipca 2014 r.) - według stanu na dzień 30.06.2018 r.

L.p.	Wnioskodawca (inicjały osoby prywatnej lub nazwa firmy)	Data złożenia wniosku	L.dz.	Miejscowość - obręb	Nr ew. działki	Treść wniosku	Informacje o trybie rozpatrywania wniosku
1.		04.07.2014	907543/UA	Szczaki	72, 73, 75	Przeznaczenie działek rolnych na cele budowlane	
2.	W.L.	04.07.2014	907691/UA	Piasечно - obr. nr 9	2/6	Likwidacja końcowego odcinka projektowanej drogi 18KDD	1. Opinia KOŚiP z dn. 07.04.2015 r.
3.	B.W., K.W.	07.07.2014	908086/UA	Julianów	26/5	Zmiana przeznaczenia oraz likwidacja drogi przebiegającej przez działkę	
4.	J.S.	23.07.2014	910855/UA	Piasечно - obr. nr 1	29/2	Zmiana przeznaczenia z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na jednorodzinną	
5.	A.B.	28.07.2014	911626/UA	Jazgierzew	144/1, 144	Uwzględnienie podziału geodezyjnego (plan podziału z 1992 r.	1. Opinie KOŚiP z dn. 04.11.2014 r. i 12.11.2014 r.
6.		04.08.2014	912768/UA	Zalesie Górne	771	Wniosek o odlesienie części działki	1. Uchwała RM nr 1505/XLIX/2014 z dn. 27.08.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.
7.	M.A.-E.	11.08.2014	914090/UA	Jazgierzew	64, 365	Zmiana przeznaczenia z rolnych na cele budowlane	1. Opinie KOŚiP z dn. 04.11.2014 r. i 12.11.2014 r.
8.	A.Z.	18.08.2014	914893/UA	Jazgierzew	496, 498, 500, 502, 504	Zmiana układu komunikacyjnego	1. Opinie KOŚiP z dn. 04.11.2014 r. i 12.11.2014 r.
9.	W.K.	26.08.2014	916571/S	Piasечно - obr. nr 25	39/28	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
10.	Cz.K.	27.08.2014	916691/UA	Kamionka	28/5, 28/6, 28/21	Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy	1. Opinia KOŚiP z dn. 04.11.2014 r. 2. Uchwała RM nr 653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.

11.	R.A.	29.08.2014	917440/UA	Jazgarzew	252/1	Dopuszczenie działalności gospodarczej obejmującej usługi magazynowe	1. Opinie KOŚiP z dn. 04.11.2014 r. i 12.11.2014 r.
12.	Wspólnota Mieszkaniowa "Kwiaty Polskie"	01.09.2014	917849/UA	Piasечно - obr. nr 13		Zmiana przeznaczenia części terenów 2MW, 1KD-D i 2KD-D	
13.	H.B., J.B.	03.09.2014	918215/UA	Piasечно - obr. nr 54	66	Przeznaczenie działki pod funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 22.03.2016 r.
14.	R.Z.	10.09.2014	919817/UA	Kamionka	37, 36/5, 36/6	Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy	1. Uchwała RM nr 653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.
15.	K.Z.	10.09.2014	919818/UA	Kamionka	37, 36/5, 36/6	Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy	1. Uchwała RM nr 1653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.
16.		27.10.2014 r.	925099/UA	Zalesie Górne	844	Zmiana przeznaczenia na cele nieleśne	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.
17.		27.10.2014	928702/UA	Zalesie Górne	10143/1	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.
18.	M.S.	21.11.2014	934002/UA	Bobrowiec	144/11	Zmiana minimalnej powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej	1. Opinia KOŚiP z dn. 10.02.2015 r. 2. Uchwała RM nr 126/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.
19.	J.G.	25.11.2014	934510/UA	Głusków	200/21, 200/22, 200/23, 200/24	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Opinia KOŚiP z dn. 10.02.2015 r. 2. Uchwała RM nr 125/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.

20.	A.S.	10.12.2014	937977/UA	Gołków	268, 269	Przywrócenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1. Opinia KOŚiP z dn. 10.02.2015 r. 2. Uchwała RM nr 132/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.
21.	A.K.	15.12.2014	938294/UA	Głusków	306/10	Przeznaczenie pod funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego	1. Opinie KOŚiP z dn. 28.04.2015 r. i 17.08.2015 r.
22.	A.K.	15.12.2014	938448/UA	Bobrowiec	162/1	Przeznaczenie pod funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego	1. Opinia KOŚiP z dn. 10.02.2015 r. 2. Uchwała RM nr 127/VII/2015 z dn. 15.04.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p. 3. Uchwała RM nr 998/XXXV/2017 z dn. 14.06.2017 r. w sprawie uchwalenia m. p. z. p.
23.	K.Sz.	15.12.2014	938501/UA	Bobrowiec		Powiązanie terenu Bobrowca poprzez układ komunikacyjny z trasą S7	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 10.02.2015 r.
24.	Wspólnota Mieszkaniowa "Kwiaty Polskie"	16.12.2014	938723/UA	Piasечно - obr. nr 13		Pozostawienie na terenie Wspólnoty części ul. Tukanów oraz terenu zieleni przy budynkach Pawia 6 i 8	
25.	K.W.	26.01.2015	945763/UA	Baszkówka	31/3	Dopuszczenie na działce zabudowy siedliskowej	1. Opinia KOŚiP z dn. 31.03.2015 r. 2. Uchwała RM nr 76/IX/2015 z dn. 10.06.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.
26.	A.M.	03.02.2015	947684/UA	Piasечно - obr. nr 30	8/14	Zmiana mpzp w celu umożliwienia podziału działki na dwie o pow. 430 m ²	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 07.04.2015 r.
27.	M.M., Z.M.	04.02.2015	947853/UA	Piasечно - obr. nr 27	43/2	Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy i dopuszczenie możliwości budowy lokalu usługowego w granicy działki	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 07.04.2015 r.
28.	Wspólnota Mieszkaniowa "Kwiaty Polskie"	04.02.2015	948045/UA	Piasечно - obr. nr 13		Zmiana przeznaczenia części terenów 2MW, 1KD-D i 2KD-D	
29.	M.C.	05.02.2015	948273/UA	Jastrzębie	54/22, 54/24, 54/42, 54/44	Zmiana mpzp w zakresie drogi 15 KDW na drogę publiczną	1. Wniosek wycofany przez wnioskodawcę

30.	Z.D.	10.02.2015	948978/UA	Bobrowiec	105	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (ponowienie wniosku z dn. 03.07.2013 r.)	1. Uchwała RM nr 212/X/2015 z dn. 02.07.2015 r.
31.	JMC Sp. z o. o.	10.02.2015	948978/UA	Mieszkowo	27/2	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 289/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r.
32.	I. O.-S., W. S.	10.02.2015	949079/UA	Antoninów	44/1, 44/2	Zmiana przeznaczenia działki na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Opinia KOŚiP z dn. 23.06.2015 r. 2. Uchwała RM nr 288/XII/2015 z dn. 23.09.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp
33.	K. K., P. K.	12.02.2015	949711/UA	Baszkówka	40/59, 40/65, 40/66, 40/64	Zmiana przeznaczenia: 40/59 - mieszkaniowa jednorodzinna, 40/65 - usługowa i mieszkaniowa	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 07.04.2015 r.
34.	Wspólnota Mieszkaniowa "Kwiaty Polskie"	17.02.2015	950473/UA	Piaseczno - obr. nr 13		Zmiana przeznaczenia części terenów 2MW, 1KD-D i 2KD-D	
35.	Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 15	20.02.2015	951224/S/U A	Piaseczno - obr. nr 15	60, 61	Zmiana mpzp - przywrócenie ustaleń poprzednio obowiązującego planu	1. Opinia KOŚiP z dn. 24.03.2015 r.
36.	Centrobeer Sp. z o. o.	20.02.2015	951520/UA	Piaseczno - obr. nr 72	6/72, 7/72, 8/72	Zmiana mpzp w szczególności w zakresie powierzchni biologicznie czynnej (zmniejszenie do 30%)	
37.	A.F.	23.02.2015	951563/UA	Piaseczno - obr. nr 15	60, 61	Zachowanie przejeźdźności ul. Sikorskiego jako drogi jednokierunkowej, zachowanie ogródków przed blokami i zachowanie parkingów	
38.	Wspólnota Wojska Polskiego 2	26.02.2015	952381/S/U A	Piaseczno - obr. nr 15	60, 61	Zmiana mpzp - przywrócenie ustaleń poprzednio obowiązującego planu	1. Opinia KOŚiP z dn. 24.03.2015 r.
39.	M.K., H.S., M.S.	27.02.2015	952694/UA	Piaseczno - obr. nr 1	dz. nr ew. 62/9, 62/10	Zmiana mpzp dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 07.04.2015 r.

40.	EWMAJ Jędrzejczyk i Spółka	04.03.2015	953559/UA	Złotokłos	439/1, 439/2, 439/3, 439/6	Zmiana mpzp w zakresie wskaźników	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 23.06.2015 r.
41.	Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno	04.03.2015		Piaseczno	rej. ulic Nadarzyńska, Dworcowa, Towarowa	Zmiana mpzp pod funkcje parkingów wielopoziomowych	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 923/XXII/2009 z dn. 18.02.2009 r.
42.		18.03.2015	956085/UA	Głosków	306/7	Zmiana mpzp w celu umożliwienia realizacji nowego domu jednorodzinnego	1. Opinie KOŚiP z dn. 28.04.2015 r. i 17.08.2015 r.
43.	R.R.	23.03.2015	956868/UA	Głosków	232/6	Zmiana mpzp zmiana przeznaczenia pod funkcje usług	1. Opinia KOŚiP z dn. 28.04.2015 r. 2. Uchwała RM nr 177/IX/2015 z dn. 10.06.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp
44.	M.C.	24.03.2015	957150/UA	Jastrzębie	54/22, 54/24, 54/42, 54/44	Zmiana mpzp w zakresie drogi 15 KDW na drogę publiczną	1. Wniosek wycofany przez wnioskodawcę
45.		25.03.2015	957406/UA	Baszkówka	40/65, 40/59, 40/66, 40/64	Zmiana mpzp w zakresie przeznaczenia terenu działek	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 07.04.2015 r.
46.		26.03.2015	057579/UA	Gołków	430	Zmiana mpzp w zakresie przebiegu drogi (likwidacja) 1 KDD	1. Uchwała RM nr 132/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp
47.	M.P.	30.03.2015	958079/UA	Złotokłos	545/2	Przeznaczenie gruntu leśnego na cele mieszkalniowe	1. Opinia KOŚiP z dn. 23.06.2015 r.
48.		31.03.2015	958350/UA	Gołków	231/3	Likwidacja drogi 11 KDD przebiegającej przez działkę	1. Uchwała RM nr 132/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp wsi Gołków
49.	Starostwo Powiatowe	01.04.2015	958558/UA	Zalesie Górne	707/2	Przeznaczenie działki pod funkcje mieszkalniowe i usługi + zgody „leśne”	1. Uchwała RM nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Zalesia Górnego

50.		09.042105	959894/S/U A	Piaseczno - obr. nr 2	rejon ulicy Tulipanów 49	Likwidacja drogi 3 KDD będącej łącznikiem pomiędzy ulicami Tulipanów a Rubinową	
51.	Starostwo Powiatowe	14.04.2015	960797/JA	Zalesie Górne	379	Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia działki leśnej na cele mieszkaniowo-usługowe	1. Uchwała RM nr 161/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Zalesia Górnego
52.	Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami UMIG Piaseczno	14.04.2015		Głosków PGR	2/13, 2/14	Przeznaczenie na funkcję usług rekreacji i sportu	1. Uchwała RM nr 159/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp części wsi Mieszkowo, oraz obr. ew. PGR Głosków i PGR Karolin
53.	Wydz. Infrastr. i Transportu Publicznego UMIG Piaseczno	14.04.2015		Piaseczno - obr. 38	11, 18/2	Utworzenie komunikacji pieszej i rowerowej w kierunku dworca PKP	
54.		16.04.2015	961344/JA	Łbiska	74/3	Zmiana mpzp w zakresie przeznaczenia działki na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Opinia KOŚiP z dn. 04.10.2016 r.
55.	E. S., M. S.	27.04.2015	963025/JA	Bobrowiec	65/1	Przeznaczenie terenu działki pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Opinia KOŚiP z dn. 23.06.2015 r.
56.	Artin – zespół koordynacji inwestycji Sp. z o.o.	29.04.2015	963861/JA	Piaseczno - obr. nr 19	37/6, 38/6, 61/4	Wprowadzenie funkcji usługowej jako dopuszczone	1. Opinia KOŚiP z dn. 26.01.2016 r.
57.	A.K.	13.05.2015	966806/JA	Głosków	306/10	Uzupełnienie wniosku z 13.05.2015 r. o przeznaczenie działki pod funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego	1. Opinia KOŚiP z dn. 17.08.2015 r.
58.	Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami UMIG Piaseczno	26.05.2015		Piaseczno - obr. nr 17	12/4, 15/5	Zmiana przeznaczenia w mpzp pod tereny oświaty	1. Opinia KOŚiP z dn. 26.01.2016 r.

59.	M.K., H.S., M.S.	11.06.2015	972250/UA	Piaseczno - obr. nr 1	62/9, 62/10	Zmiana mpzp - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 22.03.2016 r.
60.	E. Ł., S. Ł.	19.06.2015	973764/UA	Piaseczno - obr. nr 74	29	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca kontynuację działalności rolno-ogrodniczej z prawem do wybudowania budynków magazynowych	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 17.08.2015 r.
61.	P.Z.	14.07.2015	977933/UA	Piaseczno - obr. nr 43	26	Zmiana przeznaczenia na funkcje umożliwiające lokalizację Instytutu Farmaceutycznego	
62.		20.07.2015	978885/UA	Julianów	26/5	Zmiana mpzp w zakresie funkcji oraz likwidacji drogi przebiegającej przez działkę	
63.	R.J.	28.07.2015	980216/BR M/UA	Piaseczno - obr. nr 50	24/1	Zmiana mpzp w zakresie usunięcia zapisu dot. ochrony Mazowieckiego Konserwatora Zabytków	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 13.10.2015 r.
64.	Sołtys wsi Grochowa	29.07.2015	980547/UA	Grochowa		Zmiana mpzp części wsi Grochowa w zakresie wprowadzenia drogi do ogrodów działkowych na granicy wsi Grochowa i Bogatki	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1192/XL/2013 z dn. 20.11.2013 r.
65.	A.M.	06.08.2015	982036/UA	Piaseczno - obr. nr 20	63/2	Zmiana mpzp w zakresie funkcji usługowych	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 17.08.2015 r. 2. Uchwała RM nr 480/XVIII/2016 z dn. 17.02.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp
66.	Stowarzyszenie Bobrowiec	13.08.2015	982847/UA	Bobrowiec		Przystąpienie do sporządzenia nowego mpzp dla Bobrowca	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 27.10.2015 r.
67.	A.S.	20.08.2015	983814/UA	Gołków	268, 269	Przywrócenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 132/VIII/2015 z dn. 13.05.2015 r.

68.	Specjalny Ośrodek Wychowawczy w Pęcherach-Łbiskach	02.09.2015	986174/UA	Pęchery - Łbiska	10/2	Wyłączenie terenu Ośrodka z obowiązku skierowania ścieków sanitarnych do kanalizacji gminy	1. Wniosek wycofany przez wnioskodawcę pismem z dn. 29.09.2015 r.
69.	Spółdz. Budowlano-Mieszk. "Nasz Zdrowy Dom"	18.09.2015	989464/UA	Julianów	13/72	Zmiana przeznaczenia z terenu zieleni urzędzona (ZP) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 22.03.2016 r.
70.	J. B., H. B.	22.09.2015	989999/UA	Piaseczno - obr. nr 54	66	Przeznaczenie działki pod funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Opinia negatywna KOŚiLP z dn. 22.03.2016 r.
71.	Specjalny Ośrodek Wychowaw. Zgromadz. Sióstr Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo	29.09.2015	991481/UA	Pęchery - Łbiska	10/2	Wyłączenie terenu Ośrodka z obowiązku skierowania ścieków do kanalizacji gminnej	
72.	Świecki inst. Maryi Służebnicy Pańskiej	08.10.2015	993422/UA	Grochowa	65/1, 65/2	Zmiana parametrów zabudowy	
73.		12.10.2015	994276/UA	Baszkówka	25/9	Przesunięcie drogi oznaczonej symbolem 5 KUL	1. Uchwała RM nr 505/XIX/2016 z dn. 16.03.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp części wsi Baszkówka
74.		13.10.2015	994601/UA	Baszkówka	25/9	Przesunięcie drogi oznaczonej symbolem 5 KUL	1. Uchwała RM nr 505/XIX/2016 z dn. 16.03.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp części wsi Baszkówka
75.		14.10.2015	994686/UA	Baszkówka	25/9	Przesunięcie drogi oznaczonej symbolem 5 KUL	1. Uchwała RM nr 505/XIX/2016 z dn. 16.03.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp części wsi Baszkówka
76.	Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami UMIG Piaseczno	26.10.2015		Piaseczno - obr. nr 17	25/1	Wydzielenie z obszaru 14 MW/U terenu pod parking publiczny	1. Opinia KOŚiLP z dn. 26.01.2016 r.

77.	L.S.	05.11.2015	1000016/UA	Piaseczno - obr. nr 77	21	Dopuszczenie usług cateringowych	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 26.01.2016 r.
78.	K.D.	14.12.2015	1006870/UA	Grochowa	21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/20	Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 31.05.2016 r.
79.	E. J., W. R., A. W., Z. Ż., J. Ż.	20.01.2016	1012759/UA	Wólka Pracka	124/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe	1. Opinia KOŚiP z dn. 31.05.2016 r.
80.		28.01.2016	1014870/UA	Piaseczno - obr. nr 7	11	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe	
81.		01.02.2016	101536/UA	Jastrzębie	109	Przeznaczenie terenu pod funkcje usług handlu, gastronomii i rzemiosła	1. Uchwała RM nr 782/XXVII/2016 z dn. 23.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części działki nr 109 w Jastrzębiu
82.	B.T.-Z.	16.02.2016	1018527/UA	Piaseczno - obr. nr 24	172/1	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych	
83.	Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami UMIG Piaseczno	02.03.2016		Wólka Kozodawska	266, 267	Zmiana w zakresie terenów 17 ZP i 18 NU (wg obowiązującego planu)	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 899XXXII/2017 z dn. 22.03.2017 r.
84.	M.D.	10.03.2016	1023162/UA 1023163/UA	Wólka Pracka	120/1, 120/2, 120/3, 120/4 (120)	Przystąpienie do sporządzenia mpzp w celu umożliwienia dokonania podziału działki i przeznaczenie na cele budowlane	1. Opinia KOŚiP z dn. 09.06.2016 r.
85.	Wspólnota Mieszkaniowa	14.03.2016	1023762/GG G/UA	Bobrowiec	120/11, 120/14, 120/17, 120/20, 120/21, 121	Zmiana mpzp w zakresie przeznaczenia drogi z prywatnej na gminną	1. Opinia KOŚiP z dn. 20.09.2016 r.
86.	E. Ł., S. Ł.	15.03.2016	1024102/UA	Piaseczno - obr. nr 29	79	Dopuszczenie realizacji budynku magazynowo-składowego o pow. ok. 1500 m ²	1. Wniosek wycofany przez wnioskodawcę pismem z dn. 27.04.2016 r.
87.	B.T.-Z.	21.03.2016	1025077/UA	Piaseczno - obr. nr 24	172/1	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 22.03.2016 r.

88.		26.04.2016	1036741/UA 1036743/UA 1036745/UA	Kamionka	26/13	Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy	1. Uchwała RM nr 653/XXIV/2016 z dn. 31.08.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m. p. z. p.
89.		09.05.2016	1040718/UA	Piaszczno - obr. nr 29	79	Dopuszczenie dla fragmentu działki w zasięgu terenu 11 MN funkcji usługowych	1. Uchwała RM nr 618/XXIII/2016 z dn. 06.07.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp
90.		07.06.2016	1047871/UA	Pęchery - łbiska	1/85, 1/86	Usunięcie ciągu pieszego KP	1. Opinia KOŚiP z dn. 04.10.2016 r.
91.		08.06.2016	1048168/UA	Głosków	200/6	Usunięcie z mpzp drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 19 KDW	1. Opinia KOŚiP z dn. 11.10.2016 r.
92.	R.K.	16.06.2016	1050134/UA 1050142/UA	Żabieniec	204/13	Zmiana przebiegu drogi 14 KDD i linii rozgraniczających drogi 15 KDD	1. Opinia KOŚiP z dn. 18.10.2016 r.
93.	K.D.	27.06.2016	1052577/UA	Grochowa	21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/20	Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	1. Opinia KOŚiP z dn. 31.05.2016 r.
94.		11.07.2016	1055940/UA	Chylce	268	Zmiana przeznaczenia na funkcje mieszkaniowo-usługowe	1. Opinia KOŚiP z dn. 11.10.2016 r.
95.	R.M.	18.08.2016	1063412/T/ UA	Złotokłos	25/1	Zmiana przebiegu drogi KDL 8	1. Opinia KOŚiP z dn. 18.10.2016 r.
96.		06.09.2016	1067922/GG G	Piaszczno - obr. nr 8	21/4	Zmiana mpzp na cele mieszkalno-usługowe	
97.	T.G.	07.09.2016	1067977/BR M/S	łbiska	74/3	Zmiana przeznaczenia działki z funkcji usług sportu i rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 04.10.2016 r.
98.	J.B.	12.09.2016	1069196/UA	Piaszczno - obr. nr 54	66	Przeznaczenie terenu - MW, maksymalna intensywność zabudowy - 2,0, maksymalna wysokość - 14m	1. Opinia KOŚiP z dn. 25.10.2016 r.
99.		26.09.2016	1072435/BR M/S/UA	Chyliczki	47/6	Zmiana mpzp przeznaczenie działki pod usługi mechaniki samochodowej	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1086/XXXVII/2017 z dn. 30.08.2017 r.
100.	K.K.	29.09.2016	1073915/UA	Kamionka	4/2	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodz.	1. Opinia KOŚiP z dn. 18.10.2016 r.

101.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	06.10.2016	1075601/UA	Piaseczno - obr. nr 59	60/14, 60/9, 78, 62/3, 67	Zmiana przebiegu granic terenu 1 UST	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 819/XXVIX/2016 z dn. 28.12.2016 r.
102.	Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG Piaseczno	08.11.2016		Piaseczno - obr. nr 17 obr. nr 19	43, 37/2 3/2	Zmiana zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu ø 400	
103.	M.G.	22.11.2016	1086129/UA	Żabieniec	220/2	Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	
104.	M.S.	22.11.2016	1086193/UA	Głosków	155/1, 117/16, 119/20, 119/21	Likwidacja części drogi dojazdowej łączącej ul. Żurawią z ul. Kruczą	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 11.07.2017 r.
105.	Wydział Inwestycji UMiG Piaseczno	24.11.2016		Piaseczno		Umożliwienie rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej bez ograniczeń (ter. 1 UST i 2 UST w mpzp)	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 820/XXVIX/2016 z dn. 28.12.2016 r.
106.	Wydział Inwestycji UMiG Piaseczno	01.12.2016		Piaseczno	rejon ulicy Nadarzyńskiej	Wprowadzenie zmian do mpzp w związku z realizacją parkingu wielopoziomowego	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1168/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r.
107.	K.J.	05.12.2016	1089204/UA	Chylce	178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14	Przeznaczenie działki na cele kulturalno-oświatowe	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 11.07.2017 r.
108.	Sołtys wsi Głosków	07.12.2016	1090002/UA	Głosków	96/7	Przeznaczenie działki na cele kulturalno-oświatowe	1. Uchwała RM nr 863/XXI/2017 z dn. 08.02.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp
109.		13.12.2016	1091410/UA	Piaseczno - obr. nr 20	2/1, 4, 5/1, 6, 7, 12	Zmiana mpzp w zakresie wskaźników parkingowych i intensywności zabudowy	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1170/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r.
110.	A.R., R.O.	13.12.2016	1091437/UA	Piaseczno - obr. nr 42	5	Zmiana mpzp w zakresie doprowadzenia do zgodności ustaleń planu jak dla terenu Kauna 5	

111.	K.R.	20.12.2016	1092857/UA	Bogatki	514	Poszerzenie drogi na podmiotową działkę	
112.	A.J.-G.	29.12.2016	1094737/UA	Chylice	180/16, 213/11, 180/17, 213/12	Zmiana wielkości działek z 1500 m2 na 900 m2	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 11.07.2017 r.
113.	Burmistrz Konstancina- Jeziorny Kazimierz Jańczuk	17.01.2017	1098754/UA	Chojnów	246	Przystąpienie do mpzp dla obszaru przylegającego do granicy z gminą Konstancin-Jeziorna	
114.	Sołtys wsi Złotokłos	08.02.2017	11004485/UA A	Złotokłos	38/1	Zmiana mpzp w celu chronienia zabytkowego parku oraz koncepcji zachowania zabezpieczonych ruin	
115.	Cz.W., R.W.	10.02.2017	1105243/UA	Piaseczno - obr. nr 41	11/2	Zmiana mpzp na funkcje mieszkaniową wielorodzinną z ewentualnym dopuszczeniem usług	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1170/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r. 2. Opinii KOŚiP z dn. 27.06.2017 r.
116.	R.M.	13.03.2017	1112588/UA	Złotokłos	25/1	Zmiana przebiegu drogi 7 KDL lub jej zaniechanie	
117.	K.R.	14.03.2017	1112917/UA	Bogatki	514	Poszerzenie drogi na podmiotową działkę	
118.	K.K., P.K.	20.03.2017	1114021/UA	Baszkówka	40/59, 40/65, 40/66, 40/64	Zmiana przeznaczenia na mieszkaniową jednorodzinną	
119.	Spółdzielnia Mieszkaniowa JEDNOŚĆ	27.03.2017	1115557/UA	Piaseczno - obr. nr 16	85, 87	Odstąpienie od poszerzenia 17KDD	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 26.04.2017 r.
120.	Wspólnota Mieszkaniowa "Szkoła 17"	30.03.2017	1116490/S/ UA	Piaseczno - obr. nr 15 obr. nr 16	81 83	Przesunięcie linii zabudowy	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 26.04.2017 r.
121.	Wspólnota Mieszkaniowa "Szkoła 15"	30.03.2017	1116494/S/ UA	Piaseczno - obr. nr 15	82	Przesunięcie linii zabudowy	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 26.04.2017 r.
122.	S.K.B.	24.04.2017	1121211/UA	Wólka Kozodawska	261/1	Zmiana MPZP zmniejszenie wymogu szerokości drogi wewnętrznej	
123.	T.B.	24.04.2017	1121383/UA	Jesówka	108/1, 108/2, 108/3	Zmiana minimalnej powierzchni pod zabudowę	1. Opinia KOŚiP z dn. 20.02.2018 r.

124.	Mieszkańcy ulicy Jaśminowej	27.04.2017	1122085/UA	Bobrowiec	120/11, 120/14, 120/17, 120/20, 120/31, 121/1	Zmiana drogi prywatnej na drogę publiczną	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 11.07.2017 r.
125.	JANEX Sp. J.	15.05.2017	1125257/UA	Głogów	129	Umożliwienie przetwórstwa i pakowania żywności w ilości większej niż 50 ton oraz skreślenie granicznych wynikających z paragrafu 19 ust. 14 pkt 14	1. Opinia KOŚiP z dn. 26.09.2017 r.
126.	E.B.-F.	01.06.2017	1129387/UA	Kamionka	135/2	Zmiana przeznaczenia na mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi, zmiana przebiegu linii nieprzekraczalnej zabudowy, likwidacja 3:1ZP lub wykup przez gminę	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 220/X/2007 z dn. 13.06.2007 r.
127.	A.Z.-G., R.S., A.R.-L	02.06.2017	1129747/UA	Piaseczno - obr. nr 24	62, 63, 68	Likwidacja ciągu pieszo-jezdznego (1KPi) między ul. Brzezińską a ul. Przybosia	1. Opinia KOŚiP z dn. 20.06.2017 r.
128.	R.W.	12.07.2017	1138017/UA	Wola Gołkowska	9	Zmiana przeznaczenia terenu w mpzp na cele mieszkaniowe i usługowe	1. W obowiązującym mpzp teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
129.	J.S.	09.06.2017	1131238	Piaseczno - obr. nr 65	57/1	Sporządzenie mpzp dla podmiotowej działki w celu zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne (zabudowa mieszkaniowa)	1. Opinia KOŚiP z dn. 10.10.2017 r
130.	M.G.	03.07.2017	1135703/UA	Żabieniec	219/3, 220/2	Zmiana MPZP w celu zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 12.05.2017 r.
131.	C.Ż.	04.07.2017	1136070/OŚ R	Chojnów	246, 249, 250	Sporządzenie mpzp dla duktu leśnego	
132.	C.P.	07.07.2017	1137040/UA	Piaseczno - obr. nr 30	7/13	Zmiana mpzp w celu zwężenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 2850W (ulica Orężna)	
133.	K.J.	12.07.2017	1137967/UA	Chylce	178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14	Zmiana mpzp w celu ujednoczenia wielkości działek budowlanych w całych Chylicach do 900 m2, albo przynajmniej do 1200m2	1. Opinia KOŚiP z dn. 09.01.2018 r
134.	D.P.	16.08.2017	1147387/GG G	Piaseczno - obr. nr 8	21/8	Zmiana przeznaczenia na przemysłowo-składowe	

135.	M.K., K.K.	21.08.2017	1149498/UA	Pęchery - łbiska	1/85, 1/86	Zmiana mpzp, usunięcie ciągu pieszego KP/umieszczenie go na granicy z sąsiednią działką/przesunięcie go w inne miejsce prostopadle do 12KDD	1. Wniosek zbieżny z wnioskiem z dn. 09.05.2016 r. zaopiniowanym przez KOŚiP w dn. 04.10.2016 r.
136.	T.B.	21.08.2017	1149946/UA	Jesówka	108/3	Zmiana MPZP w celu umożliwienia budowy domu jednorodzinnego na części działki	1. Opinia KOŚiP z dn. 20.02.2018 r.
137.	Młodzież. Spółdz. Budowl. Mieszkańcowa	11.09.2017	1158245/UA	Piaseczno - obr. nr 30	228	Wyłączenie z pasa drogowego	
138.	T.L.	22.09.2017	1161907/UA	Bobrowiec	152	Zakwalifikowanie działki jako droga publiczna	
139.	A.S.	05.10.2017	1165864/UA	Złotokłos	49/3	Sporządzenie mpzp dla podmiotowej działki w zgodności z SUiKZP	1. Opinia KOŚiP z dn. 31.10.2017 r.
140.	POLFLAM Sp. z o. o.	09.10.2017	1166714/UA	Runów PGR	22	Zmiana przeznaczenia części działki w mpzp z rolniczego na cele usługowo-przemysłowe	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1516/LII/2010 z dn. 20.10.2010 r.
141.	L.K., A.W., M.W., E.Ł.	16.10.2017	1168527/UA	Robercin	51/7	Zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze	
142.	J.N.	20.10.2017	1169764/UA	Jesówka	130/7	Zmiana mpzp w celu likwidacji planowanej drogi dojazdowej 6.KDD	1. Opinia negatywna KOŚiP z dn. 20.02.2018 r.
143.	Cz. S.	22.11.2017	1177589/UA	Żabieniec	223/1	Przywrócenie dojazdu do działki	
144.	MET-EUROSYSTEM Sp. z o. o.	06.12.2017	1181059/U	Piaseczno - obr. nr 44	17/1, 17/2	Zmiana przeliczenia miejsc parkingowych, powierzchnia biologicznie czynna 10%	
148.	A.K., D.K.	12.12.2017	1182507/UA	Piaseczno - obr. nr 61	4/2, 5, 26, 28	Rezygnacja z planowanej drogi 2KD-L	
149.	E.M.	28.12.2017	1185788/UA	Głosków	165/1	Zmiana ZL na MINE wraz z wprowadzeniem na tym obszarze ciągów pieszo jezdnych	
150.	E.J., W.R.	04.01.2018	1187180/UA	Wólka Pracka	124/1	Stworzenie mpzp dla podmiotowej działki, wyznaczyć drogę dojazdową	
151.	Wydział Inwestycji UMIG Piaseczno	09.01.2018		Piaseczno - obr. nr 15	2/2, 2/3	Zmiana teren usług oświaty na usługi publiczne wszelakie	1. Uchwała RM nr 1391/XLVI/2018 z dn. 18.04.2018 r.

152.	M.B.M.	04.01.2018	1187125/S/I T/UA	Piasечно - obr. nr 16	32/6, 32/7	Włączenie do układu komunikacyjnego działki 32/6	1. Wniosek przekazano do procedury sporządzenia mpzp w oparciu o uchwałę RM nr 1168/XXXVIII/2017 z dn. 18.10.2017 r.
153.	P.B.	10.01.2018	1188398/UA	Piasечно - obr. nr 43	33	Wprowadzenie przeznaczenia zgodnego ze SUJKP, lub zbliżonego	
154.	B.Sz.	15.02.2018	1196428/UA	Złotokłos	612/18	Likwidacja drogi ZKD	
155.	Mieszkańcy ul. Jaśminowej, sołtys wsi Bobrowiec	21.02.2018	1197696/UA	Bobrowiec	120/11, 120/14, 120/17, 120/20, 120/31, 121/1	Zmiana statusu ul. Jaśminowej na drogę publiczną oraz ustalenie jej szerokości na 8 m do odc. zwiężenia dochodzącego do ul. Mazowieckiej oraz zakwalifikowanie go jako ciągu pieszo jezdznego	
156.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piasечно Sp z o o	22.02.2018	1197796/UA	Piasечно - obr. nr 44	15	Likwidacja lub przesunięcie ciągu pieszo - rowerowego i zieleni	
157.	R.S.	23.02.2018	1198130/UA	Wola Gołkowska	184/28	Zmiana przeznaczenia na MNU	
158.	R.S.	01.03.2018	1199430/UA	Wola Gołkowska	184/28	Zmiana przeznaczenia na MNU	
159.	Radny Gminy Piasечно Adam Marciniak	06.03.2018	1200422/UA	Chojnów	260/2, 251/1	Wydzielenie odrębnej działki z terenu, na którym znajduje się obecnie droga gminna	
160.	Mieszkańcy osiedla Leśny Kwiat	14.03.2018	1202039/S	Józefostaw		Zmiana statusu drogi 11KDL na prywatną drogę wewnętrzną	1. Opinia negatywna KOŚiLP
161.	G.G.	22.03.2018	1204168/UA	Piasечно - obr. nr 11	14/8	Zmiana na funkcje usługowe	
162.	Z.P., T.P., J.P.	26.03.2018	1204564/UA	Józefostaw		Zmiana szerokości drogi dojazdowej 20KDD na 8 m.	1. Opinia negatywna KOŚiLP
163.	Sołtys wsi Józefostaw Jan Dąbek	26.04.2018	1211180/S/ UA	Józefostaw		Zmiana statusu drogi 11KDL na prywatną wewnętrzną	1. Opinia negatywna KOŚiLP
164.	Z.S., M.S.	04.05.2018	1212287/UA	Jesówka	160/2	Likwidacja zawrotki drogi 7 KDW, zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla działek 159, 355, 161/2 od ul. Konika Polnego	

165.	A.K.	07.05.2018	1212662/UA	Piaseczno - obr. nr 16	51	Zmiana przeznaczenia na mieszkalnictwo jedno- i wielorodzinne oraz usługi	
166.	H.K., L.K.	07.05.2018	1212663/UA	Piaseczno - obr. nr 16	51	Zmiana przeznaczenia na mieszkalnictwo jedno- i wielorodzinne oraz usługi	
167.	Radna Gminy Piaseczno Hanna Krzyżewska	16.05.2018		Julianów	2/71, 2/69	Zmiana przeznaczenia terenu z MNU na USR	
168.	M.Z., C.Z.	26.06.2018	1222650/UA	Chojnów	6/4	Zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	

Tab. nr 6. Wnioski o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - według stanu na dzień 30.06.2018 r. (Opracowano na podstawie danych z WUiA UMiG Piaseczno).

8. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Miasto i Gmina Piaseczno posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla 54,64 % swojej powierzchni, w tym miasto Piaseczno posiada 100 % powierzchni, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenach gminy, dla których nie sporządzono dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy,

8.1. Decyzje ustalające warunki zabudowy

Wg danych na dzień 30.06.2018 r., Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno od 1 lipca 2014 r. wydał 140 decyzji ustalających warunki zabudowy (wszystkie decyzje dotyczyły nieruchomości poza granicami miasta Piaseczno). Malejąca na przestrzeni ostatnich lat liczba wydawanych decyzji wiąże się z sukcesywnym powiększaniem terenów objętych planami miejscowymi oraz ze wstrzymaniem wydawania wniosków ze względu na projekty planów będących w opracowaniu.

W poniższej Tabeli nr 7 przedstawiono liczbę wydanych decyzji w poszczególnych latach. Najwięcej decyzji wydano w 2014 r. następnie liczba decyzji znacząco malała w kolejnych latach.

Tabela nr 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2014 – 2018 w podziale na poszczególne funkcje - według stanu na dzień 20.02.2018 r.

Funkcje określone w decyzji	liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					Łącznie Od 01.07.2018 r.
	2014	2015	2016	2017	2018	
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	37 (25)*	33	25	11	5	99
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	-	-	-	-	-
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1	2	-	-	-	2
zabudowa usługowa	7 (4)*	4	7	-	-	15
zabudowa magazynowo-składowa	3 (2)*	5	2	-	-	9
zabudowa rekreacyjna, sportowa	-	2	2	2	-	6
zabudowa zagrodowa	2 (2)*	-	-	-	-	2
zabudowa gospodarcza, garażowa	2 (2)*	2	-	-	-	4
Inne (zjazdy, ogrodzenia, zbiorniki na nieczystości płynne)	2 (1)*	-	1	1	-	3
Razem (stan na dzień 30.06.2018)	54 (36)*	48	37	14	5	140

* w nawiasach podano liczbę decyzji wydanych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Tabela nr 8. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2014 – 2018 dla poszczególnych sołectw - według stanu na dzień 20.02.2018 r.

Sołectwa	Liczba decyzji					Łącznie Od 01.07.2018 r.
	2014	2015	2016	2017	2018	
1. Antoninów Kuleszówka	4 (3)*	4	-	-	-	7
2. Bąkówka	-	1	-	-	-	1
3. Bogatki	3 (2)*	6	4	1	-	13
4. Baszkówka	-	-	-	-	-	-
5. Bobrowiec	4 (2)*	2	-	2	-	6
6. Chojnów	-	-	-	-	-	-
7. Chyliczki	10 (8)*	19	21	7	3	58
8. Chylce	11 (5)*	-	-	-	-	5
9. Gołków	-	-	-	-	-	-
10. Grochowa Pęczery	1 (1)*	1	3	-	-	5
11. Głosków Letnisko	3 (2)*	-	-	-	-	2
12. Głosków	1 (1)*	1	-	-	-	2
13. Henryków Urocze	-	-	1	-	-	1
14. Jastrzębie	-	-	-	-	-	-
15. Jazgarzew	1	2	-	-	1	3
16. Jesówka	-	-	-	-	-	-
17. Józefostaw	-	-	-	-	-	-
18. Julianów	-	-	-	-	-	-
19. Kamionka	-	-	-	-	-	-
20. Łbiska	-	-	-	-	-	-
21. Mieszkowo	-	-	1	1	-	2
22. Orzeszyn Piława	4 (4)*	1	-	-	-	5
23. Robercin	-	-	1	1	-	2
24. Runów	4 (3)*	7	2	1	-	13
25. Siedliska	1 (1)*	-	1	-	-	2
26. Szczaki	-	-	3	-	-	3
27. Wólka Kozodawska	1 (1)*	-	-	-	-	1
28. Wola Gołkowska	-	-	-	-	-	-
29. Wólka Pracka	2	-	-	-	-	-
30. Zalesie Górne	-	-	-	-	-	-
31. Złotokłós	-	-	-	-	-	-
32. Żabieniec	4 (3)*	4	-	1	1	9
Razem (stan na dzień 30.06.2018 r.)	54 (36)*	48	37	14	5	140

* w nawiasach podano liczbę decyzji wydanych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Biorąc pod uwagę funkcję, największa liczba decyzji dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym budowy, przebudowy, rozbudowy – 99 decyzji, co stanowi około 70,7 % wszystkich wydanych decyzji, w dalszej kolejności wydawane były decyzje dotyczące zabudowy usługowej - 15 **decyzji** (ok. 10,7 % wszystkich wydanych decyzji), a następnie zabudowy magazynowo składowej – 9 decyzji (ok. 6,4 % wszystkich wydanych decyzji), rekreacyjno sportowej – 6 decyzji (ok. 4,3 % wszystkich wydanych decyzji) i gospodarczej lub garażowej – 4 decyzje (ok. 2,9 % wszystkich wydanych decyzji).

W odniesieniu do poszczególnych sołectw największa ilość decyzji o warunkach zabudowy wydana została na terenie **Chyliczek - 57 decyzji**, następnie na terenie sołectw **Bogatki i Runów - po 13 decyzji** oraz w dalszej kolejności **Żabieniec, Antoninów - Kuleszówka i Bobrowiec - odpowiednio 8, 7 i 6 decyzji**, gdzie część terenu objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W Tabeli nr 7 przedstawiono liczbę wydanych decyzji w latach 2014 – 2018 dla poszczególnych sołectw.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzje o warunkach zabudowy wydawane są na zasadach „dobrego sąsiedztwa” i nie muszą być zgodne z ustaleniami studium, a gmina w sytuacji braku planu nie posiada mechanizmów uniemożliwiających wydawanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zamierzeń inwestycyjnych spełniających wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu uniknięcia wydawania decyzji będących w sprzeczności z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectw, obejmując tym samym tereny nie tylko przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ale również tereny cenne przyrodniczo t. j. dolina rzeki Jeziorki, stawy w Żabieńcu (obszar NATURA 2000) oraz łąki sołeckie w Orzeszynie (obszar NATURA 2000).

8.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie 2014 - 2018 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał **77 decyzji** ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

Najwięcej decyzji stanowią decyzje infrastrukturalne - 73 - to jest około 94,8 % wszystkich wydanych decyzji inwestycji celu publicznego. Liczba wydanych decyzji w poszczególnych latach została przedstawiona w Tabeli Nr 9.

W odniesieniu do poszczególnych sołectw największa ilość decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego wydana została na terenie: **Runów – 14 decyzji, Chyliczek – 13 decyzji** oraz **Chojnów – 8 decyzji** i **Żabieniec 6.**

Liczbę wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na poszczególne sołectwa przedstawia Tabela Nr 10.

Tabela nr 9. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2014 - 2018 w podziale na poszczególne funkcje - według stanu na dzień 20.02.2018 r.

Funkcje określone w decyzji	Liczba decyzji					łącznie od 01.07.2018 r.
	2014	2015	2016	2017	2018	
1. Infrastruktura techniczna	23 (15)*	10	14	20	14	73
2. Infrastruktura drogowa	1	-	2	2	-	4
3. Obiekty użyteczności publicznej	-	-	-	-	-	-
4. Zieleń publiczna wraz z infrastrukturą	-	-	-	-	-	-
Razem (stan na dzień 30.06.2018 r.)	24 (15)*	10	16	22	14	77

* w nawiasach podano liczbę decyzji wydanych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

Tabela nr 10. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2014 – 2018 dla poszczególnych sołectw - według stanu na dzień 20.02.2018 r.

Sołectwa	Liczba decyzji					Łącznie od 01.07.2014 r.
	2014	2015	2016	2017	2018	
1. Antoninów Kuleszówka	-	2	-	1	-	3
2. Bąkówka	1 (1)*	-	-	-	-	1
3. Bogatki	-	1	-	2	1	4
4. Baszkówka	3 (1)*	-	-	-	-	1
5. Bobrowiec	1 (1)*	-	-	-	-	1
6. Chojnów	2 (2)*	1	4	1	-	8
7. Chyliczki	2 (2)*	-	2	9	-	13
8. Chylce	-	-	-	-	-	-
9. Gołków	-	-	-	-	-	-
10. Grochowa Pęczery	-	1	1	1	-	3
11. Głosków Letnisko	-	-	-	-	-	-
12. Głosków	-	-	-	-	1	1
13. Henryków Uroczę	1 (1)*	-	-	-	-	1
14. Jastrzębie	1 (1)*	-	-	-	-	1
15. Jazgarzew	-	-	1	1	-	2
16. Jesówka	-	-	-	-	-	-
17. Józefostaw	-	-	-	-	-	-
18. Julianów	-	-	-	-	-	-
19. Kamionka	-	-	-	-	-	-
20. Łbiska	-	-	-	1	-	1
21. Mieszkowo	1 (1)*	-	-	2	-	3
22. Orzeszyn Pilawa	1 (1)*	1	2	-	-	4
23. Robercin	2	1	-	1	1	3
24. Runów	4 (3)*	2	2	2	5	14
25. Siedliska	-	-	-	-	-	-
26. Szczaki	-	-	-	-	2	2
27. Wólka Kozodawska	1 (1)*	2	1	-	-	4
28. Wola Gołkowska	1 (1)*	1	-	-	-	2
29. Wólka Pracka	3 (1)*	-	1	1	1	4
30. Zalesie Górne	-	-	-	1	1	2
31. Złotokłós	1 (1)*	-	-	1	-	2
32. Żabieniec	1 (1)*	1	2	-	2	6
Razem (stan na dzień 30.06.2018 r.)	26 (19)*	13	16	24	14	86

* w nawiasach podano liczbę decyzji wydanych w 2014 r. po 1 lipca t. j. w okresie objętym niniejszą analizą

9. Plany miejscowe zatwierdzone od 1 lipca 2014 roku

Przez ostatnie cztery lata (od 1 lipca 2014 r.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła 34 uchwały zatwierdzające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, w tym 27 uchwał obejmowało zasięgiem terenowym pełen obszar planów wynikający z uchwał inicjujących ich sporządzanie, natomiast 7 część tego terenu z uwagi na uchwały etapujące sporządzanie planów. Podjęte przez Radę 34 uchwały stanowią 16,4 % w stosunku do wszystkich 207 zatwierdzających plany miejscowe uchwalone od 1997 r. Plany te obejmują obszar o powierzchni 1155,09 ha, równy około 9 % terenu całej gminy. Dotyczą one głównie terenów zurbanizowanych, a ich wykaz zawiera **Tabela Nr 11. - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta i gminy Piaseczno - zatwierdzone od 1 lipca 2014 r.** natomiast rozkład przestrzenny ilustruje **Rysunek Nr 4.**

Tabela nr 11. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta i gminy Piaseczno – zatwierdzone od 1 lipca 2014 r. - zgodnie z kolejnością podejmowania uchwał przez Radę Miejską w Piasecznie w poszczególnych latach.

Lp	Nr uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie zatwierdzającej plan	Data podjęcia uchwały przez Radę Miejską	Numer pozycji pod którym uchwała została opublikowana w Dzienniku Urz. Woj. Maz.	Data publikacji w Dzienniku Urzędowym	Nazwa planu	Obręb	Pow. objęta planem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nr 1482/XLVIII/2014	02.07.2014 r.	Poz. 9753	17.10.2014 r.	Zmiana m. p. z. p. części wsi Julianów Pólnocny	Julianów	0,6 ha
2.	Nr 1484/XLVIII/2014	02.07.2014 r.	Poz. 9231	07.10.2014 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Okulickiego Puławską, Jana Pawła II i terenami kolei Warszawa - Radom	Piaseczno obr. nr	98,0 ha
suma							98,6 ha
2015							
3.	Nr 59/IV/2015	18.02.2015 r.	Poz. 3188	08.04.2015 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Energetyczna, Puławską, Okulickiego, Mleczarską – Etap I	Piaseczno obr. nr 5 i 12	20,0 ha
4.	Nr 80/VI/2015	18.03.2015 r.	Poz. 4474	14.05.2015 r.	M. p. z. p. części wsi Żabieniec – część I	Żabieniec	92,5 ha
5.	Nr 130/VII/2015	15.04.2015 r.	Poz. 5398	12.06.2015 r.	M. p. z. p. dla terenu w obrębie ewidencyjnym Wola Gołkowska	Wola Gołkowska	295 ha
6.	Nr 153/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5590	19.06.2015 r.	Zmiana m. p. z. p. części wsi Orzeszyn zatw. uchwałą Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn.24.10.2002 r.), dla obszaru działek nr ew. 159/6,159/7, 159/8.	Orzeszyn	0,2 ha
7.	Nr 154/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5591	19.06.2015 r.	M. p. z. p. części wsi Głosków	Głosków	3,0 ha
8.	Nr 158/VIII/2015	13.05.2015 r.	Poz. 5680	23.06.2015 r.	M. p. z. p. części wsi Głosków	Głosków	3,0 ha

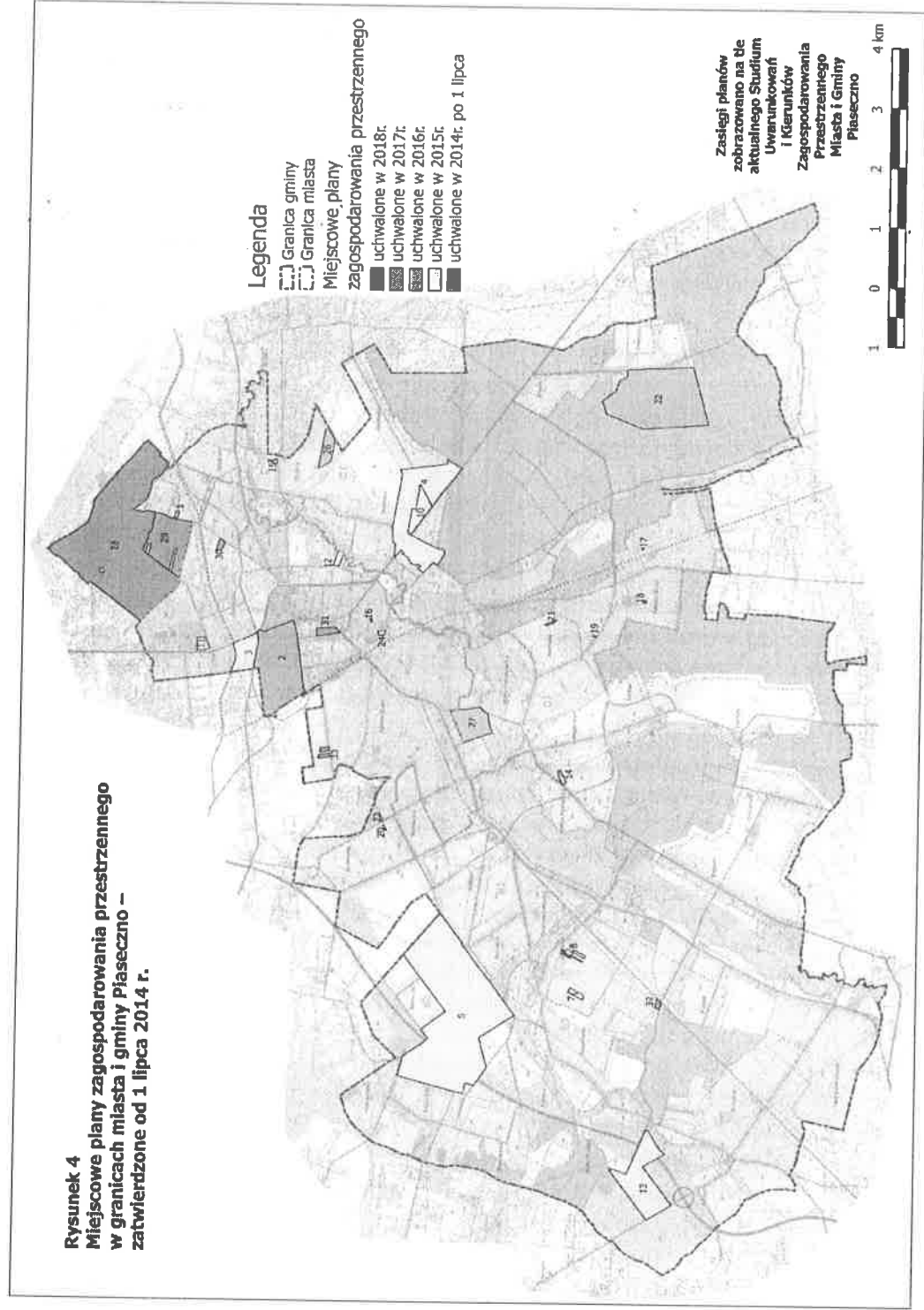
9.	Nr 211/X/2015	01.07.2015 r.	Poz. 7545	11.09.2015 r.	Zmiana m. p. z. p. części wsi Jastrzębie (ul. Świerzcza)	Jastrzębie	-
10.	Nr 262/XI/2015	26.08.2015 r.	Poz. 9584	23.11.2016 r.	M. p. z. p. części wsi Żabieniec – część II	Żabieniec	14,1 ha
11.	Nr 265/XI/2015	26.08.2015 r.	Poz. 7851	26.08.2015 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu: wschodnią linią rozgr. ul. Puławskiej od północy: północnymi granicami dz. nr ew. 2/166 i 2/178 obr. 4, od wschodu: wschodnią granicą dz. nr ew. 2/178 obr. 4 i dalej 2/123 obr.4, od południa: północną linią rozgr. ul. Energetycznej.	Piaseczno obr. nr 4	18,0 ha
12.	Nr 330/XIII/2015	21.10.2015 r.	Poz. 533	20.01.2016 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru obejmującego działki ozn. nr ew. 19/1, 19/2, 19/3 i 20 z obrębów 44.	Piaseczno obr. nr 44	2,0 ha
13.	Nr 331/XIII/2015	21.10.2015 r.	Poz. 11185	15.12.2015 r.	M. p. z. p. części wsi Szczaki	Szczaki	62 ha
2016							
14.	Nr 482/XVIII/2016	17.02.2016 r.	Poz. 2780	17.02.2016 r.	M. p. z. p. części wsi Jazgierzew	Jazgierzew	1,6 ha
15.	Nr 542/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5660	29.06.2016 r.	M. p. z. p. części wsi Chylce dla działek nr ew. 60 i 63	Chylce	0,6 ha
16.	Nr 543/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5656	29.06.2016 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ul. Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą cementarza	Piaseczno obr. nr 55	0,16 ha
17.	Nr 544/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5655	29.06.2016 r.	Zmiana m. p. z. p. części wsi Zalesie Górne – etap I dla obszaru dz. nr ew.908	Zalesie Górne	0,1 ha
18.	Nr 545/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5654	29.06.2016 r.	M. p. z. p. części wsi Zalesie Górne dla obszaru dz. nr ew. 771	Zalesie Górne	0,2 ha
19.	Nr 546/XXI/2016	11.05.2016 r.	Poz. 5653	29.06.2016 r.	M. p. z. p. części wsi Zalesie Górne dla obszaru dz. nr ew. 261	Zalesie Górne	0,1 ha

20.	Nr 656/XXIV/2016	11.05.2016 r.	Poz. 8864	13.10.2016 r.	M. p. z. p. części wsi Bobrowiec	Bobrowiec	4,76 ha
2017							
21.	Nr 842/XXX/2017	18.01.2017 r.	Poz. 1828	22.02.2017 r.	Zmiana m. p. z. p. części wsi Jesówka	Jesówka	0,6 ha
22.	Nr 930/XXXIII/2017	19.04.2017 r.	Poz. 4979	25.05.2017 r.	M. p. z. p. części wsi Chojnów	Chojnów	140 ha
23.	Nr 998/XXXV/2017	14.06.2017 r.	Poz. 6049	14.06.2017 r.	M. p. z. p. części wsi Bobrowiec dla terenu zlokalizowanego w południowo wschodnim narożniku ulic Głównej i Skrajnej	Bobrowiec	0,3 ha
24.	Nr 1047/XXXVI/2017	05.07.2017 r.	Poz. 6780	16.08.2017 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu terenami kolei Warszawa – Radom, od północy północną linią rozgr. drogi KUL, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa północną linią rozgr. Al. Kalin.	Piaseczno obr. nr 53 i 54	0,86 ha
25.	Nr 1207/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 71	03.01.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec dla rejonu stadionu	Piaseczno obr. nr 59 Żabieniec	-
26.	Nr 1208/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 3	02.01.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części wsi Chylce	Chylce	10,1 ha
27.	Nr 1210/XL/2017	22.11.2017 r.	Poz. 12	02.01.2018 r.	M. p. z. p. części wsi Wólka Kozodawska	Wólka Kozodawska	28,0 ha
2018							
28.	Nr 1285/XLIII/2018	17.01.2018 r.	Poz. 2167	01.03.2018 r.	M. p. z. p. części wsi Józefosław - część I	Józefosław	297 ha
29.	Nr 1286/XLIII/2018	17.01.2018 r.	Poz. 2014	26.02.2018 r.	M. p. z. p. części wsi Józefosław III - część I	Józefosław	54,4 ha
suma							
							179,86 ha

30.	Nr 1325/XLIV/2018	14.02.2018 r.	Poz. 2818	20.03.2018 r.	Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską	Piaseczno obr. nr 10	-
31.	Nr 1345/XLVI/2018	21.03.2018 r.	Poz. 5428	18.05.2018 r.	M. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu osiã ul. Wojska Polskiego, od póŃnoy osiã ul. Nadarzyñskiej, od wschodu osiã ul. Czajewicza, od poŃudnia osiã ul. Sienkiewicza	Piaseczno obr. nr 39	4,13 ha
32.	Nr 1392/XLVI/2018	18.04.2018 r.	Poz. 5576	23.08.2018 r.	M. p. z. p. części wsi Głóskóv – część I	Głóskóv	1,0 ha
33.	Nr 1393/XLVI/2018	18.04.2018 r.			Zmiana m. p. z. p. części miasta Piaseczno dla obszaru wyznaczonego od zach., pŃn. i wsch. granicã administracyjną z gm. Lesznowola oraz od pŃd. osiã ul. Oręźnej	Piaseczno obr. nr 29	2,2 ha
34.	Nr 1440/XLVII/2018	16.05.2018 r.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57KDPJ	Józefostaw	3,34 ha
						suma	362,07 ha
						SUMA CAŁKOWITA	1155,09 ha

Tabela nr 11. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta i gminy Piaseczno – zatwierdzone od 1 lipca 2014 r. – zgodnie z kolejnoścã podejmowania uchwał przez Radę Miejskã w Piasecznie w poszczególnych latach. (Opracowano na podstawie danych z WUIA UMIŃG Piaseczno).

Rysunek nr 4. Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych od 1 lipca 2014 r.



10. Podsumowanie

Analizę przeprowadzono w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także w oparciu o istniejące faktyczne uwarunkowania. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Piaseczno pozwoliły na sformułowanie następujących wniosków:

- zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- regularnie prowadzone zmiany planów zagospodarowania nie wynikają ze złego opracowania tych dokumentów lecz z potrzeby zmian zagospodarowania terenu, oraz konieczności zmian formy opracowania planów zgodnie ze zmieniającymi się przepisami prawnymi;
- planowanie przestrzenne z zasady jest dynamiczne, a dokumenty planistyczne wymagają regularnego uaktualniania i monitorowania .

Należy podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, który wymaga prowadzenia bieżących analiz i uaktualniania aktów planistycznych. Wiąże się to zarówno z dynamiką rozwoju inwestycji, potrzebą dostosowania ustaleń planu do zmieniającego się zapotrzebowania inwestorów, polityką gospodarczą gminy, zmianą przepisów dotyczących planowania przestrzennego i przepisów pokrewnych, jak i zmianą standardów zapisów planu miejscowego. Zmiana studium do której przystąpiono w 2010 r. wynikała głównie z potrzeby dostosowania studium do projektowanej trasy S7 oraz sprecyzowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

Analiza aktualności dokumentów planistycznych miasta i gminy Piaseczno wykazała, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjęte uchwałą Nr 1589/LII/2014 z 29 października 2014 roku należy uznać za częściowo nieaktualne, nie odpowiadające w pełni aktualnemu stanowi prawnemu w zakresie planowania przestrzennego.

Uznając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno za częściowo nieaktualne, równocześnie mając na uwadze poruszone w pkt. 3 niniejszej analizy kwestie, zagadnienia i problematykę, z uwagi na które zmiana studium powinna być niezbędna, należy mieć na uwadze, że każda zmiana studium będzie wymagała opracowania : ekofizjografii, analiz ekonomicznych, środowiskowych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i sieci infrastruktury inżynierskiej, wreszcie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dokonany bilans terenów będzie warunkował możliwości kreowania w studium nowych terenów budowlanych. Tymczasem analiza obowiązujących dokumentów wskazuje na fakt, że ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę (w szczególności mieszkaniową jednorodziną niezależnie od jej formy) znacznie wykracza poza rzeczywiste potrzeby gminy w tej materii. W związku z powyższym może wystąpić konieczność ich ograniczenia (urealnienia) i dopasowania do możliwości finansowania przez gminę infrastruktury inżynierskiej i komunikacyjnej. Analizy te powinny mieć istotne znaczenie w kontekście rozpatrywania wniosków złożonych przez mieszkańców, właścicieli działek i inwestorów, a wymagających zmiany studium.

Najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze gminy, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stanowią one podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Prowadzenie działalności inwestycyjnej w sytuacji braku planu tj. w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie tylko wydłuża proces inwestycyjny, ale nie zapewnia prowadzenia jednolitej polityki przestrzennej gminy, gdyż decyzje te nie są powiązane ze studium. Z powyższych względów **należy objąć opracowaniem planów miejscowych wszystkie obszary ustalone w studium jako tereny rozwoju.**

W analizie stwierdzono, że przeważająca część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odpowiada obecnym przepisom prawnym. Konieczność zmiany pozostałej części obowiązujących planów miejscowych wynika przede wszystkim z uwarunkowań prawnych i faktycznych. Zmiana planów miejscowych umożliwi, w przypadku uwarunkowań faktycznych realizację części wniosków zgłaszanych do Burmistrza w sprawie przystąpienia do sporządzania nowych planów lub zmiany już obowiązujących.

Funkcjonowanie planów sporządzanych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., które pozbawione są szeregu ustaleń wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. w obecnie obowiązującym jej brzmieniu należy traktować jako sytuację nie tylko pożądaną ale praktycznie wymuszoną. W perspektywie kilkuletniej zmiana tych planów będzie coraz bardziej uzasadniona.

Tereny objęte planami miejscowymi w granicach miasta i gminy Piaseczno stanowią **51,61 %** ogólnej powierzchni gminy przy czym obszar miasta jest w **97 %** pokryty planami.

Miasto Piaseczno zostało w całości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 1998 r. Od tego czasu sukcesywnie przystępuje się do sporządzania planów oraz zmian planów dla poszczególnych części miasta. Obecnie w granicach administracyjnych miasta Piaseczno obowiązuje **61** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

Obszar gminy Piaseczno (z wyłączeniem terenu miasta) pokryty jest w **48,02 %** obowiązującymi planami miejscowymi. Władze gminy koncentrują się na kontrolowaniu rozwoju przestrzennego terenów zabudowanych. Większe obszary, dla których nie sporządzono dotychczas planów miejscowych, stanowią przede wszystkim kompleksy leśne, oraz towarzyszące im tereny rolne.

Ze względu na potrzebę ochrony tych terenów przed presją urbanistyczną, dla części tych obszarów opracowywane są już projekty planów. Obecnie dla obszaru gminy Piaseczno (z wyłączeniem miasta) obowiązuje **148** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie **53,8 %** ogólnej powierzchni gminy (łącznie z miastem) stanowią tereny, dla których prowadzone są procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów. Systematycznie podejmowane są również przystąpienia do zmian planów, które wymagają dostosowania do zmieniających się uwarunkowań w zagospodarowaniu oraz oczekiwań mieszkańców i inwestorów. Należy zaznaczyć, że większość przystąpień do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy problematyki wynikającej z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalone plany oraz wydane w analizowanym przedziale czasowym dokumenty kształtujące procesy przestrzenne (decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę) w mieście i gminie Piaseczno wskazują na przewagę funkcji mieszkaniowej w szczególności jednorodzinnej, w związku z czym przewiduje się kontynuację dotychczasowego trendu w zakresie jej rozwoju. Proces ten w dalszym ciągu będzie postępować. Spodziewać się w związku z tym można dalszych przekształceń struktury osadniczej gminy. Przyczyną ww. ekspansji mieszkalnictwa jednorodzinnego jest popularna w dzisiejszych czasach tendencja do osiedlania się ludności poza obszarami zurbanizowanymi. Niewątpliwie mamy do czynienia z bardzo wysokim tempem procesu urbanizacji analizowanego obszaru.

Pod wpływem zachodzących zmian ciągłej modyfikacji ulega struktura przestrzenna Piaseczna, co spowodowane jest rozlewaniem przestrzeni miejskiej poza obszar zurbanizowany oraz niektórych jednostek osadniczych, które tracą typowy dla obszarów wiejskich charakter. Przykładem tego typu tendencji są w szczególności nie tylko tereny Józefostawia czy Julianowa, ale także Bobrowca czy też Chyliczek. Rozwój budownictwa indywidualnego, choć w stopniu mniej intensywnym miał na przestrzeni ostatnich lat również miejsce na pozostałych terenach wiejskich.

W odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy, omówić należy kwestie ich zgodności z polityką przestrzenną założoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy. Na obszarze gminy decyzje te w większości zgodne są z zapisami studium nie przekraczają granic ekspansji zabudowy.

Władze Miasta i Gminy Piaseczno dążą do pełnego pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli na jej kontrolowany rozwój, ochronę zasobów przyrodniczych oraz przyspieszy procesy inwestycyjne. Mając jednak na uwadze liczbę prowadzonych aktualnie procedur planistycznych należy jednoznacznie podkreślić, że **niewłaściwym jest praktykowane w gminie przystępowanie do sporządzania jednostkowych zmian planów, lub planów dla pojedynczych działek w odpowiedzi na indywidualne wnioski kierowane do Burmistrza.** Zastrzeżenie to nie powinno dotyczyć niezbędnych do zrealizowania małych planów miejscowych o charakterze interwencyjnym lub planów, których potrzeba wynika z realizacji celów publicznych. Niedopuszczalne jest zawężanie obszaru objętego poszczególnymi planami w celu ograniczenia przewidywanych konfliktów i problemów przestrzennych. **Należy dążyć do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów** zdecydowanie większych **obejmujących tereny całych jednostek administracyjnych np. sołectw, bądź obszarów jednorodnych pod względem zagospodarowania przestrzennego.** Umożliwi to przeprowadzenie całościowej analizy poszczególnych terenów, stworzenie jednorodnych przestrzennie obszarów poprzez kształtowanie architektury (ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy) określenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej co jednoznacznie wpłynie na poprawę walorów estetycznych terenów objętych planami. Fakt pokrycia ustaleniami planów miejscowych konkretnych terenów dodatkowo podnosi ich potencjał inwestycyjny z powodu posiadania przez nie jasno określonych warunków brzegowych określających granice, w których może poruszać się inwestor.

Biorąc pod uwagę zachodzące zjawiska, założeniem polityki przestrzennej powinny być działania w kierunku wzrostu wskaźnika terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Działania planistyczne powinny zostać ukierunkowane na kompleksowy rozwój gminy, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

W celu prowadzenia prawidłowej polityki w zakresie planowania przestrzennego niezbędnym jest ustalenie harmonogramu sporządzania planów miejscowych i ich zmian tzw. **wieloletni program sporządzania miejscowych planów.** Jako kryteria do sporządzania harmonogramu należy przyjąć:

- *jako priorytet uznać inwestycje gminne prowadzone w zakresie zadań własnych gminy służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,*
- *potrzebę realizacji przestrzeni publicznych,*
- *ochronę terenów rolnych, leśnych i cennych przyrodniczo przed presją urbanistyczną,*
- *możliwość uwzględnienia wniosków pod kątem zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,*
- *położenie terenu w obszarach możliwego rozwoju gospodarczego gminy (np. w rejonie węzłów komunikacyjnych i MOP trasy S – 7),*
- *wpływ planowanego przedsięwzięcia na rozwój gminy, w tym możliwość uzyskania nowych miejsc pracy,*
- *termin uchwalenia obowiązującego planu.*

Działaniami planistycznymi należy objąć zmianę (wymianę) obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnie sporządzanych jeszcze na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Plany te pozbawione są szeregu ustaleń, które obecnie – według przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. są obligatoryjne. Funkcjonowanie aktualnie tych planów należy traktować jako sytuację wymuszoną. W najbliższej perspektywie zmiany planów powstałych na podstawie przepisów ustawy z 1994 r. staną się coraz bardziej uzasadnione. **Równocześnie z uwagi na zmianę zakresu obligatoryjnych ustaleń planu wprowadzoną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 21 października 2010 roku, należy rozważyć zasadność ewentualnego uchylecia podjętych przed tą datą uchwał Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania planów.** Skutkować to będzie przerwaniem kontynuowania wieloletnich procedur sporządzania miejscowych planów,

których efektem końcowym byłoby uchwalenie planu nie w pełni zgodnego z obecnym brzmieniem i wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są instrumentem skutecznie zabezpieczającym warunki dla ochrony środowiska i ładu przestrzennego niż prowadzenie polityki inwestycyjnej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy, w znacznie mniejszym zakresie rozpatrują zasadność lokalizacji inwestycji, nie biorąc pod uwagę funkcjonowania większego obszaru, równocześnie bez liczenia się np. z polityką przestrzenną ustaloną przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszą analizę oraz ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza wraz z jej wynikami zgodnie z ustawą, o której mowa powyżej uzyskała pozytywną opinię Gminnej Piaseczyńskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 1 sierpnia 2018 roku, a następnie została przekazana Radzie Miejskiej Piaseczna w celu podjęcia zgodnie z art. 32 ust 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno i planów miejscowych.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z powołanym przepisem Burmistrz co najmniej raz w ciągu kadencji jest zobowiązany przekazać Radzie Miejskiej wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY PIASECZNO w latach 2014 – 2018”, która uzyskała pozytywną opinię Piaseczyńskiej Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Opracowana analiza ma na celu stwierdzenie czy i na ile obowiązujące na terenie miasta i gminy Piaseczno akty kształtowania polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących uwarunkowań prawnych i faktycznych, a zatem czy są instrumentami umożliwiającymi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy Piaseczno. W analizie dokonana została również ocena aktualności obowiązujących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także sformułowano równocześnie wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uważa się za zasadne.