

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. u. z 2018r. , poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz obejmujący część nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno przeznaczonych do użyczenia na okres 5 lat na rzecz Samodzielnego Zespołu  
 Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m.kw. przeznaczonych do oddania w użyczenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy
1	Nieruchomość oznaczona jako następujące działki ewidencyjne : - nr 31/1 o pow. 285m.kw., - nr 31/2 o pow. 288m.kw., - nr 31/3 o pow. 3018m.kw.,- na działce tej usytuowane są : budynek mieszkalne o pow. zabudowy 169m.kw. i budynek o funkcji budynki szpitali i zakładów opieki medycznej o pow. zabudowy 1174m.kw. - nr 31/4 o pow. 703m.kw. ( pow. łączna 4294m.kw.) wszystkie działki położone w obr. 17 m. Piaseczno, Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA11/00023717/6</b>	4294m.kw.	<b>Nieruchomość położona w mieście Piaseczno , przy ul. Fabrycznej 1, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez cz. dz. 31/3 na rzecz każdorazowego użytkownika (współużytkownika) wieczystego dz. 35/8 obr. 17 m. Piaseczno, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.</b>  Na działce 31/3 usytuowane są: murowany dwukondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 169m.kw., wybudowany w 1980r. oraz murowany trzykondygnacyjny budynek o funkcji budynki szpitali i zakładów opieki medycznej , o pow. zabudowy 1174m.kw. , wybudowany w 1979r.	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym ( symbol <b>8U</b> ), przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe. W/w działki znajdują się w obszarze wymagającym rewitalizacji  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Przychodni Rejonowej nr 1 i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2019r.

fe

2.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 257 obr. Złotokłos o pow. 1800m.kw., zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 141m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA5M/00247328/0</b>	1800m.kw.	Nieruchomość położona jest we wsi Złotokłos przy ul. Runowskiej 31, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.  Na działce 257 usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 141m.kw.	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 3MN/U przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i budowę usługową. Działka 257 obr. Złotokłos usytuowana jest w granicy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2019r.
3.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 218/4 obr. Głusków Letnisko o pow. 1500m.kw., zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 280m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA11/00003795/0</b>	1500m.kw.	Nieruchomość położona jest we wsi Głusków Letnisko przy ul. Górnej 20, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.  Na działce 218/4 usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 149 m.kw., o pow. użytkowej 280m.kw.,	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się w części w obszarze oznaczonym w planie symbolem 1.UP jako teren usług publicznych oraz w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 2.KDD. Działka 218/4 położona jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2019r.
4.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 367 obr. Zalesie Górne o pow. 2077m.kw., zabudowana m.in. budynkiem o pow. użytkowej 520m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA5M/00240537/9</b>	2077.m.kw.	Nieruchomość położona jest we wsi Zalesie Górne przy ul. Złotej Jesieni 1, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, W dz. IV kw WA5M/00240537/9- wpis hipoteki umownej kaucyjnej na kwotę 0,15 zł na rzecz Spółdzielni „Kasa wzajemnej pomocy funkcjonariuszy straży granicznej” w Warszawie.  Na działce 367 usytuowany jest m.in. jednokondygnacyjny budynek o pow. użytkowej 520 m.kw.	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1B-terenie o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług na działkach mieszkaniowych, leśnych lub częściowo leśnych, w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 2UPz.  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2019r.

72

5.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 22/2 obr. 69 m. Piaseczno o pow. 1190m.kw., zabudowana m.in. budynkiem o pow. zabudowy 80m.kw., (pow. użytkowa 119m.kw.). Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA5M/00249062/1</b>	1190m.kw.	Nieruchomość położona jest w mieście Piaseczno, przy ul. Skrzetuskiego 17, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.  Na działce usytuowany jest m.in. dwukondygnacyjny budynek o pow. użytkowej ok. 119m.kw., pow. zabudowy 80m.kw., wybudowany w 2004r.	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość ozn. jako dz. ew. nr 22/2 obr. 19 m. Piaseczno <b>znajduje się w obszarze urbanistycznym (symbol 1UZ) przeznaczonym pod tereny usług zdrowia.</b>  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Przychodni Rejonowej nr 2 w Piasecznie i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2019r.
----	---	-----------	--	---	----------------------------

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8-16, tel. 70-17-52

Piaseczno, dn.2018.10.10

2018 10 10

*[Signature]*  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Anna Bednarska

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*[Signature]*  
mgr Anna Moszyńska

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*[Signature]*  
mgr Iwona Zielińska-Moszczyk