

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na „budowę drogi gminnej ul. Ogrodowej w Józefosławiu na odcinku od ulicy Olchowej do ulicy Cyraneczki wraz z rozbiórką istniejącego przepustu i budową mostu na Kanale Jeziorki, budową sieci elektrycznej oświetlenia drogowego oraz budową sieci kanalizacji deszczowej”.

I. Przedmiot zamówienia - podstawowy zakres inwestycji.

• Roboty drogowe:

- budowa drogi gminnej ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Olchowej do ul. Cyraneczki wraz z skrzyżowaniami, ciągiem pieszo-rowerowym, chodnikiem, wjazdami

• Budowa oświetlenia drogowego

• Budowa kanalizacji deszczowej

• Rozbiórka istniejącego przepustu i budowa nowego obiektu mostowego

• Przebudowę lub zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej

- sieci energetyczne,

- sieć wodociągowa,

- sieć kanalizacji sanitarnej

- sieć gazowa

• Zieleń:

- wycinka istniejącej zieleni,

- nasadzenia.

• Urządzenia bezpieczeństwa ruchu: oznakowanie pionowe i poziome

• Przebudowę ogrodzeń

• Rozbiórki:

- elementów dróg i ulic,

- przepustów

- elementów sieci uzbrojenia terenu,

- ogrodzeń

1. Ogólne zakresy robót zostały przedstawione w „Projekcie Zagospodarowania Terenu” - Załącznik Nr 2.

2. Opracowanie projektowe budowy układu drogowego zaprojektowano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie –

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r.
– Dz.U. Nr 43 poz. 430.

3. Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostę Powiatowego projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez konsorcjum firm: Pracownię Projektową ROBIMART Pęcice Małe ul. Słowików 18/20; 05-806 Komorów oraz Robimart Sp. z o.o. ul. Staszica 1, Piętro V; 05-800 Pruszków – Główny Projektant mgr inż. Robert Zalewski i pozwolenia na budowę Załącznik 1 – Decyzja Starosty Piaseczyńskiego Nr 14/2018 z dnia 28 czerwca 2018.

4. Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

5. Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych zadania wyszczególnionych j.n w rozdziale II.

II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje :

1. Wycinka kolidujących drzew i skupisk krzewów oraz wykonanie nasadzeń.

Zakres wycinki drzew, krzewów oraz wykonania nasadzeń należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym Zieleni - **Załącznik nr 7**, oraz Projektem Zagospodarowania Terenu - **Załącznik nr 2**. Ilości robót do wykonania w zakresie wycinki i karczowania drzew i krzewów oraz wykonania nasadzeń ujmuje **przedmiar robót** określony w **Załączniku Nr 3C**.

Oszacowane ilości drzew i krzewów do wycinki mogą ulec zmianie w wyniku wytyczenia geodezyjnego geometrii układu drogowego.

2. Roboty drogowe.

Realizację robót drogowych związanych z budową całego zakresu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym – **Załącznik nr 3A** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 3B**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 3C**.

3. Stałą organizację ruchu – należy realizować zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 9**.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 3C**.

4. Budowę sieci elektroenergetycznych oświetlenia drogowego należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 6A** oraz

wykonawczym – **Załącznik nr 6B** przy spełnieniu wymagań **Załącznika nr 12.1** - Wymagania budowy nowego oświetlenia ulicznego **oraz Załącznika 12.2** Wymagania inwentaryzacji nowego oświetlenia drogowego.
Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 6C**.

5. Przebudowę sieci gazowych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 5B** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 5D**. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 5G**.

6. Budowę sieci kanalizacji deszczowej i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 5A** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 5C**. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarach robót – **Załącznik nr 5E i Załącznik 5F**.

7. Przebudowę ogrodzeń należy wykonać zgodnie z Dokumentacją dotyczącą ogrodzeń – **Załącznik nr 11**. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 3C**.

8. Roboty mostowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 4A** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 4B**. Ilość robót do wykonania określono w przedmiarze – **Załącznik 4C**.

12. Warunki gruntowo-wodne określa Opinia geotechniczna – **Załącznik Nr 10**.

13. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacyjnym w/w zadania zawarte zostały w **Załączniku nr 8**.

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z projektu.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na**

budowę – Załącznik 1 oraz wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

2a) W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz dodatkowo zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. w przypadku wykonywania prac w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej.

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

- Załącznik nr 13 A – Branża Drogowa
- Załącznik nr 13 B – Branża Mostowa
- Załącznik nr 13 C – Branża Sanitarna
- Załącznik nr 13 D – Branża Elektryczna,

których wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie.

3.1. Przy robotach sanitarnych należy ściśle przestrzegać wymagań określonych w dokumentacjach budowlanych i wykonawczych i warunkach technicznych eksploatatora urządzeń wodno-kanalizacyjnych (t.j. P.W i K Piaseczno).

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRiD).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym mgr inż. Marek Ławrecki tel: 70 17 696
- mgr inż. Edward Kopeć tel. 70 17 660
- mgr inż. Zbigniew Wysoczyński tel.70 17 687

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Przez czas trwania prac związanych z przebudową odcinków sieci elektroenergetycznej należącej do PGE Dystrybucja S.A., tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu urządzeń do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego jako odbiór techniczny), wykonawca zapewni możliwość kontynuowania przez spółkę energetyczną dostarczania – zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami – energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przebudowywane urządzenia.
4. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
6. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i Odbioru Robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III poz.1,2,3.
7. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego. Podłoża pod nawierzchnię drogową winny być zagęszczone do wskaźnika

- 1,0. Zasyпки po wykonywanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.
8. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należytym stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
 9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
 10. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże inaczej.
 11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy :
 - pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
 12. Uzyskania w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu, według wymogów pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Piaseczyńskiego - **Decyzja 14/2018 z dnia 28 czerwca 2018.**

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę kosztorysową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.

Uwaga:

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności. Zmniejszenie zakresu robót nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.

VI. Termin realizacji

1. Zakończenie robót wraz ze złożeniem materiałów kolaudacyjnych – **30.06.2019**

2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **30.08.2019**

VII. Wzór umowy – Załącznik nr 15

VIII. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty na kwotę:

w roku 2018 – 514 000,00 zł brutto

w roku 2019 – pozostałą kwotę wynikającą z aprobowanego kosztorysu ofertowego.

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

X. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik B i Załącznik C, a podczas składania materiałów kolaudacyjnych także Załącznik D.

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia 2018.10.03

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót elektrycznych
mgr inż. Edward Kopeć
Up. nr 44/93/Lw

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
Wydziału Inżynierstwa i Transportu Publicznego
mgr inż. Jarosław Lawrecki
Up. nr 142/02/440/WOD/03

7

Inspektor Wydziału
Inżynierstwa i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzisław Rasiński