

**UCHWAŁA NR 1599/LII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 53/146 obr. Józefosław w zamian za sprzedaż na rzecz właścicieli ww nieruchomości działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej jako ew.nr 53/150 obr. Józefosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994ze zm.), oraz art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę przez Gminę Piaseczno nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, oznaczonej jako działka oznaczona nr ew. 53/146 położona w Józefosławiu o pow. 353m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00266073/6, wydzielona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną dojazdową na nieruchomość gminną, położoną w Józefosławiu, oznaczoną jako dz. ew. nr 53/150 obr. Józefosław o pow. 488m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00266072/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Z uwagi na wejście w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Józefosław - część I w gm. Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018r. (Dz. Urz. Woj, Maz. z 2018r. poz. 2167 z dnia 1 marca 2018r.) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr WNP-I.4131.19.2018.JF Wojewody Mazowieckiego z 21.02.2018r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 2011 z 23.02.2018r. korzystanie z części nieruchomości będącej własnością osób prywatnych, stanowiącej daw. działkę ew. 53/13 obr. Józefosław, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00266073/6, stało się istotnie ograniczone.

Wobec potrzeby udroźnienia układu komunikacyjnego w rejonie przyszłego skrzyżowania ulic Księżycowej i ul. Słoneczny Sad w Józefosławiu oraz przez wzgląd na potrzebę wypłaty właścicielom daw. dz. 53/13 rekompensaty z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, wynikającej z art. 36 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Gmina Piaseczno podpisała z nimi w dniu 15.06.2018r. porozumienie w kwestii podziału i wzajemnych rozliczeń związanych z przejęciem przez Gminę działki drogowej, zmienione Aneksem nr 1 w październiku 2018. Porozumienie opisuje warunki podziału geodezyjnego i wzajemnego przeniesienia praw własności działek 53/150 i 53/146. Zgodnie z jego postanowieniami Gmina Piaseczno umową zamiany nabędzie nieruchomość stanowiącą własność osób prywatnych, oznaczoną jako działka oznaczona nr ew. 53/146, położona w Józefosławiu, o pow. 353 m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00266073/6, przeznaczona w m.p.z.p. pod drogę dojazdową publiczną na nieruchomość gminną, położoną w Józefosławiu, oznaczoną jako dz. ew. nr 53/150 obr. Józefosław o pow. 488m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00266072/9, położona na terenie oznaczonym w planie symbolem 6MN, wydzielona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą. Działka 53/150 obr. Józefosław utworzy całość gospodarczą z sąsiadującą z nią działką nr ew. 53/145, która stanowi własność ww osób prywatnych.

Przedmiotowa zamiana stanowić będzie realizację postanowień przywołanego powyżej porozumienia i przyczyni się do udroźnienia układu komunikacyjnego w tym rejonie Józefosławia. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.