

**UCHWAŁA NR 1600/LII/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13, położonej w Piasecznie  
przy ul. Jarząbka i Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 5 lat**, z mocą obowiązywania od dnia **18 listopada 2018 r.** części nieruchomości o pow. **63 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **66/9 i 66/8, obręb 13**, położonej w Piasecznie przy ul. Jarząbka i Fabrycznej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00014948/0, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz grunt pod ciągi komunikacyjne – obsługę pawilonu i wejście, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 17.11.2018 r. wydzierżawiła część nieruchomości o pow. 63 m<sup>2</sup> stanowiącej część działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13 położonej w Piasecznie przy ul. Jarzábka i ul. Fabrycznej, pod budynek kwiaciarni (pawilon handlowy) o pow. 34 m<sup>2</sup>, oraz pod ciągi komunikacyjne (obsługę pawilonu i wejście) – pow. 29 m<sup>2</sup>. Na wydzierżawionym gruncie posadowiony jest pawilon handlowy przeznaczony pod kwiaciarnię – pawilon został wybudowany przez dzierżawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014r. teren działek znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **1 KD-L** i przeznaczony jest pod drogi lokalne. Na terenie objętym przedmiotem dzierżawy nie przewiduje się w najbliższych latach prowadzenia inwestycji drogowych. Teren działki nr 66/9 na którym posadowiony jest pawilon handlowy oraz teren działki nr 66/8, od chodnika do pawilonu stanowi teren zieleni (obecnie nie jest wykorzystywany jako droga, jest to wolna przestrzeń).

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy – proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat począwszy od 18.11.2018 r., ww. części nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz grunt pod ciągi komunikacyjne – obsługę pawilonu i wejścia, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lat.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.