

**UCHWAŁA NR 1601/LII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 2/2, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 2 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2019 r., części działki oznaczonej nr **2/2, obr. 15, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej** o pow. **130 m²**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod pawilony handlowe. Nieruchomość Gmina Piaseczno nabyła na podstawie ostatecznej decyzji Nr 34777 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11.02.1993 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła trzem podmiotom część działki oznaczonej nr 2/2, położonej w obrębie 15 m. Piaseczno przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **3UO** i przeznaczony jest pod usługi oświaty, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

W związku ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy – proponuje się zawarcie umów w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat począwszy od 01 stycznia 2019 r., części pow. ok. 130 m² działki oznaczonej nr 2/2, obr. 15 m. Piaseczno, położonej przy ul. Szkolnej na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.