

**UCHWAŁA NR 1602/LII/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 67/7, nr 67/8, nr 67/9, nr 67/11, nr 67/12 oraz części działki nr 67/6, położonych w obr. 54 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 20.10.2018 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **67/7, nr 67/9, nr 67/11, nr 67/12**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00293012/9** oraz z mocą obowiązywania od dnia **17.11.2018 r.** działki nr **67/8** stanowiącej część ww. nieruchomości i części działki nr **67/6**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00035640/2**, o łącznej powierzchni ok. **1200 m<sup>2</sup>**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - pod tereny zieleni. Nieruchomości położone są w obrębie **54 m. Piaseczno**, w rejonie ul. Chopina i ul. Czajewicza.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 19.10.2018 r. oraz do dnia 16.11.2018 r. wydzierżawiła części nieruchomości położonych w obrębie 54 m. Piaseczno w rejonie ul. Czajewicza i ul. Chopina oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **67/7**, **nr 67/8**, **nr 67/9**, **nr 67/11**, **nr 67/12**, **nr 67/6**, o łącznej powierzchni ok. **1200 m<sup>2</sup>**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - pod tereny zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1449/XLVII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11.06.2014r. teren działek znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **5 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **10 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 20.10.2018 r., działek oznaczonych **nr 67/7**, **nr 67/9**, **nr 67/11**, **nr 67/12**, oraz od dnia 17.11.2018 r. działki **nr 67/8** i części działki **nr 67/6**, obr. 54 m. Piaseczno położonych przy ul. Czajewicza i ul. Chopina na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.