

**UCHWAŁA NR 1605/LII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na lokal użytkowy, usytuowany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jazgarzewie przy ul. Głównej 31.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od 1 września 2018 r. na lokal użytkowy o powierzchni 47,91 m², usytuowany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jazgarzewie przy ul. Głównej 31, na rzecz Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Piasecznie z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 47,91 m², usytuowany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jazgarzewie przy ul. Głównej 31 na podstawie umowy najmu jest oddany w najem od 1 września 2015 r. Umowa najmu obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2018 r. Lokal wynajmowany jest Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska", z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy.

W związku z wystąpieniem Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Piasecznie o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 września 2018 r. na lokal użytkowy o powierzchni 47,91 m², usytuowany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jazgarzewie przy ul. Głównej 31, na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.