

**UCHWAŁA NR 1606/LII/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na lokal użytkowy, usytuowany w budynku przy ul. Kościuszki 15 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 1 roku, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2019 r. na lokal użytkowy o powierzchni 18,66 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Kościuszki 15 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 18,66 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Kościuszki 15 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest oddany w najem od 2 stycznia 2016 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2018 r.

W związku z wystąpieniem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2019 r. na lokal użytkowy o powierzchni 18,66 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Kościuszki 15 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.