

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 18 kwietnia 2018 r.

Nr rej. ARB.6740.1.26.2017.KS

### DECYZJA NR 9 / 2018

#### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 7 grudnia 2017 r., skorygowanego w dniu 21 grudnia 2017 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji dla inwestycji: „budowa dróg gminnych – ulicy Polnej na odcinku od ulicy Urbanistów do ulicy Moniuszki oraz fragmentu ulicy Moniuszki na odcinku od ulicy Polnej do ulicy Wschodniej (droga wojewódzka nr 721) w miejscowości Chyliczki”, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

#### **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale, (drukiem podkreślonym – pod inwestycję, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0011 Piaseczno, jednostka ewidencyjna Piaseczno - miasto  
2/6

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0020 Julianów, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski  
30 (30/1;30/2)

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0009 Chyliczki, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski  
51/37, 44/3, 59/15, 60/3, 46/3 (46/9;46/10), 46/4 (46/11;46/12), 46/5 (46/15;46/16), 46/8 (46/13;46/14),  
106 (106/1;106/2), 57/13 (57/20;57/21), 57/5 (57/22;57/23), 59/7 (59/16;59/17), 59/12 (59/18;59/19),  
59/2 (59/20;59/21), 60/5 (60/27;60/28), 60/19 (60/29;60/30), 44/2 (44/4;44/5), 45/10 (45/98;45/99), 47/5  
(47/24;47/25), 48/104 (48/124;48/125), 48/110 (48/122;48/123), 48/113 (48/120;48/121), 48/89  
(48/118;48/119), 48/115 (48/116;48/117), 50/93 (50/97;50/98), 51/74 (51/99;51/100), 51/16  
(51/95;51/96), 51/7 (51/101;51/102), 51/8 (51/88;51/89), 52/2 (52/25;52/26), 51/75 (51/97, 51/98),  
53/20 (53/21;53/22), 54/21 (54/22;54/23), 62/7 (62/8;62/9)

**poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

przeznaczone pod budowę i przebudowę innych dróg publicznych, budową i przebudową sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, przebudowy zjazdów, rozbiórki zbiorników na nieczystości (w nawiasie nr działki przed podziałem):

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0009 Chyliczki, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski  
45/92, 81, 62/7, 80/1, 51/102 (51/7), 51/96 (51/16), 59/19 (59/12), 46/10 (46/3), 46/12 (46/4), 46/14 (46/8), 106/2 (106), 59/19 (59/12), 60/28 (60/5), 51/102 (51/7), 51/100 (51/74), 50/98 (50/93), 48/117 (48/115), 48/123 (48/110), 44/5 (44/2), 51/98 (51/75),

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0020 Julianów, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski  
32/2, 30/2 (30).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

**mgr inż. Robert Zalewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0128/06 – branża drogowa;

**mgr inż. Sebastian Szokalski** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/9105/10 – branża sanitarna;

**mgr inż. Dariusz Naruszewicz** posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0068/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/IE/0107/11 – branża elektryczna;

**mgr inż. Grzegorz Giermakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna.



## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa dróg gminnych – ulicy Polnej na odcinku od ulicy Urbanistów do ulicy Moniuszki oraz fragmentu ulicy Moniuszki na odcinku od ulicy Polnej do ulicy Wschodniej (droga wojewódzka nr 721) w miejscowości Chyliczki.

Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno i przebiega przez tereny obrębów ewidencyjnych: 0009 Chyliczki, 0020 Julianów, 0014 Piaseczni i 0011 Piaseczno.

W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię gruntową utwardzona żużlem. Ulica Moniuszki posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 5,50 m. Szerokość pasa drogowego ulicy Polnej jest zmienna i wynosi od 3,30 m do 6,00 m. Szerokość pasa drogowego ulicy Moniuszki wynosi 8,00 m. Ze względu na niewystarczającą szerokość na umieszczenie wszystkich elementów związanych z drogą pasy drogowe obu ulic wymagają regulacji. Ulice nie posiadają uregulowanego systemu odwodnienia. W chwili obecnej wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo poza jezdnię na niższej położone tereny. Nawierzchnia ulicy Polnej jest w bardzo złym stanie technicznym – liczne nierówności i spękania. Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Ulice projektuje się o szerokości jezdni 6,00 m, liczba pasów ruchu 2, z chodnikami o szerokości 2,00 m zlokalizowanym w obrębie skrzyżowania ulicy Polnej z Ulicą Moniuszki oraz Ulicą Urbanistów i ulicą Zimową oraz ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 3,00 m usytuowanym na całej długości po południowo-zachodniej stronie jezdni ulicy Polnej, a także utwardzone pobocze płytami typu EKO o szerokości od 2,50 m do 3,00 m usytuowane po północnej stronie ulicy Polnej.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Powiązanie ulicy Moniuszki z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

- skrzyżowanie zwykłe z drogą wojewódzką nr 721 – ulica Wschodnia (klasa techniczna G) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni z betonu asfaltowego – poza zakresem opracowania,
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Polna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+060,57 – droga o nawierzchni nieulepszanej,

Powiązanie ulicy Polnej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Moniuszki (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni bitumicznej,
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Urbanistów (klasa techniczna D) i ulica Zimowa (klasa techniczna Z) – skrzyżowanie w km 0+370,47 – droga o nawierzchni z kostki betonowej (ulica Urbanistów) i nawierzchni gruntowej (ulica Zimowa).

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru brązowego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Linia przerywaną koloru zielonego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową innych dróg publicznych, budową i przebudową sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, przebudowy zjazdów, rozbiórki zbiorników na nieczystości.

**IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/1	30/2
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/9	46/10
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/11	46/12
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/5	46/15	46/16
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/8	46/13	46/14
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	106	106/1	106/2
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/13	57/20	57/21
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/5	57/22	57/23
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/7	59/16	59/17
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/18	59/19
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/2	59/20	59/21
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/5	60/27	60/28
13.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/19	60/29	60/30
14.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	44/2	44/4	44/5
15.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	45/10	45/98	45/99
16.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	47/5	47/24	47/25
17.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/104	48/124	48/125
18.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/110	48/122	48/123
19.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/113	48/120	48/121
20.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/89	48/118	48/119
21.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/115	48/116	48/117



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
22.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	50/93	50/97	50/98
23.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/99	51/100
24.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/16	51/95	51/96
25.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/101	51/102
26.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/8	51/88	51/89
27.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	52/2	52/25	52/26
28.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/75	51/97	51/98
29.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	53/20	53/21	53/22
30.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	54/21	54/22	54/23
31.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	62/7	62/8	62/9

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### Działki po podziale planowane do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/1	30/2
2.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/9	46/10

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
3.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/11	46/12
4.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/5	46/15	46/16
5.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/8	46/13	46/14
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	106	106/1	106/2
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/13	57/20	57/21
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/5	57/22	57/23
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/7	59/16	59/17
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/18	59/19
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/2	59/20	59/21
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/5	60/27	60/28
13	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/19	60/29	60/30
14	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	44/2	44/4	44/5
15	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	45/10	45/98	45/99
16	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	47/5	47/24	47/25
17	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/104	48/124	48/125
18	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/110	48/122	48/123
19	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/113	48/120	48/121
20	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/89	48/118	48/119
21	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/115	48/116	48/117
22	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	50/93	50/97	50/98
22	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/99	51/100
23	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/16	51/95	51/96



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
25	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/101	51/102
26	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/8	51/88	51/89
27	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	52/2	52/25	52/26

#### **Działki po podziale planowane do przejęcia w całości na rzecz Gminy Piaseczno:**

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0009 Chyliczki, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski:  
44/3, 59/15, 60/3

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzi z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### **VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

##### **Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	80/1	-	Czasowe – na okres realizacji przebudowy

##### **Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku przebudowy zjazdów**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/102	Czasowe – na okres realizacji przebudowy
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/16	51/96	Czasowe – na okres realizacji przebudowy
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/19	Czasowe – na okres realizacji przebudowy

**Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/2	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/10	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/12	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/8	46/14	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	106	106/2	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/19	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/5	60/28	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/102	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/100	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	50/93	50/98	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/115	48/117	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/100	48/123	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci
13	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	44/2	44/5	<b>Czasowe</b> – na okres realizacji przebudowy sieci



## Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci energetycznej

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/2	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/10	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	80/1	-	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/100	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/75	51/98	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

## Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku dokonania rozbiórki zbiorników na nieczystości

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/12	Czasowe – na okres realizacji
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	009 Chyliczki	50/93	50/98	Czasowe – na okres realizacji

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

## VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nieprzekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

## VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,

2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

#### **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

#### **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

#### **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.



Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### **XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 7 grudnia 2017 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych – ulicy Polnej na odcinku od ulicy Urbanistów do ulicy Moniuszki oraz fragmentu ulicy Moniuszki na odcinku od ulicy Polnej do ulicy Wschodniej (droga wojewódzka nr 721) w miejscowości Chyliczki. Wniosek został skorygowany w dniu 21 grudnia 2017 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 4 stycznia 2018 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.



Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 11 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2031) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, czytaj dalej ustawy zrid, oraz 11i ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 22 stycznia 2018 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 60 dni, następujących braków i nieprawidłowości w przedłożonych egzemplarzach projektu poprzez:

1. poświadczenie projektu zagospodarowania terenu za zgodność z oryginałem przez projektanta,
2. przedłożenie projektu zagospodarowania terenu uzgodnionego z rzeczoznawcą przeciwpożarowym – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117), który stanowi, że: „Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są: (...) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych”, w związku projektowaną budową sieci wodociągowej z hydrantami,
3. doprowadzenie do zgodności projektu budowlanego z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), tj.:
  - zgodnie z § 78 doprowadzić do zgodności szerokość zjazdów publicznych do wymaganej szerokości,
  - zgodnie z § 79 doprowadzić do zgodności szerokość zjazdów indywidualnych do wymaganej szerokości,
  - zgodnie z § 47 ust. 1 pkt 3 doprowadzić do zgodności szerokość ciągów pieszo-rowerowych do wymaganej szerokości,
  - zgodnie z § 7 ust. 1 doprowadzić do zgodności wymaganą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, gdyż nie została spełniona szerokość pasa drogowego przy powiązaniu ulicy Polnej klasy D z ulicą Urbanistów klasy D,
4. doprowadzenie przedłożonych projektów budowlanych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.), tj.:
  - zgodnie z § 3 ust. 2 - zamieścić na stronie tytułowej projektu budowlanego imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy,
  - zgodnie z § 4 ust. 2 – umieścić w metrykach imię i nazwisko osoby sprawdzającej rysunek, specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę i podpis potwierdzający sprawdzenie,
5. doprowadzenie strony tytułowej projektu budowlanego do zgodności z wnioskiem w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego oraz nr działek przeznaczonych pod realizację inwestycji i podlegających ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości,
6. wskazanie zachowania warunków wskazanych w art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który stanowi, że „*odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub od innych urządzeń wymienionych w art. 4 pkt 1 i 2 powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dla autostrad i dróg ekspresowych – co najmniej 2 m*”.



W dniu 21 marca 2018 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi m.in. szerokości ciągów pieszo-rowerowych oraz wskazania zachowania warunków wskazanych w art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W związku z wątpliwościami inwestorów zgłaszanymi do tutejszego organu w sprawach dotyczących wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 27 marca 2018 r. zwrócono się z prośbą do Ministra Infrastruktury o zajęcie stanowiska, czy w postępowaniach administracyjnych dotyczących ww. ustawy należy stosować przepis art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który stanowi, że „*odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub od innych urządzeń wymienionych w art. 4 pkt 1 i 2 powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dla autostrad i dróg ekspresowych – co najmniej 2 m*”.

Z uwagi na brak odpowiedzi na ww. zapytanie, tutejszy organ, zgodnie z art. 7 k.p.a., uznaje stanowisko inwestora.

Zgodnie z art. 11C ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 4 stycznia 2018 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: „*Ulica Polna stanowi ważne połączenie w układzie drogowym północnej części miejscowości Chyliczki. Powiązanie ulicy Polnej – z jednej strony z drogą wojewódzką nr 721 – ulicą Wschodnią poprzez ulicę Moniuszki, z drugiej zaś strony – z ulicą Urbanistów, fragmentem ulicy Julianowskiej oraz ulicą Geodetów, aż do ulicy Puławskiej tworzy sprawny układ komunikacyjny, który w znaczny sposób przejmie ruch samochodowy obsługujący tereny Józefostawia oraz Chyliczek. Stanowi również ważne połączenie pomiędzy Warszawą a Konstancinem. Budowa ulicy Polnej wraz z ciągiem pieszo-rowerowym znacząca wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a jej budowa na wnioskowanym odcinku leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej budową.*”

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Ołdakowski

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

### Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)  
ROBIMART Sp. z o.o. ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków

2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

### Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)

4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)

5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)

6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)

9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)

10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno