

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: **mgr Daniela Putkiewicza – I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

zawarta została umowa z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Zabudowa tarasu składającej się z dwóch elementów przy budynku Domu Kultury i biblioteki ul. Kościuszki 49 w Piasecznie elementami drewnianymi” wg załączonej dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część umowy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

### § 2

1. Roboty objęte umową winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami. Stosowane materiały winny odpowiadać przepisom ogólnym i posiadać odpowiednie atesty.
2. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji Umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia 14.12.2018 r.**

### § 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego.

### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł, słownie: ....., w tym: VAT 23 %) kwota ..... zł, słownie: .....

2. Należność za wykonane prace Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
3. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót a wynikających z obowiązujących przepisów i norm technicznych.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek.

#### § 7

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Inspektor Patrycja Zych.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie .....

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **12 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest od usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji umowy po przekazaniu terenu budowy i wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu na rozpoczęcie prac,
  - b) Jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w §3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od ujawnienia którejkolwiek z nich.

#### § 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**  
(podpisy)

**WYKONAWCA**  
(podpisy)

