

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie przez Gminę świadczenia w miejsce zrealizowania zobowiązania w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu pod garażem wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na nim garażu na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku z art. 453 kodeksu cywilnego oraz w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na spełnienie przez Gminę świadczenia w wysokości 19.000,00 zł słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100, w miejsce zrealizowania zobowiązania Gminy w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego część pow. **18 m²** działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **23/2 i nr 13/102, obręb 15** położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tym gruncie, na rzecz najemcy gruntu ze skutkiem wygaśnięcia tego roszczenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Na części o pow. 18 m² działek oznaczonych numerami 23/2 i nr 13/102, obręb 15 położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, w sąsiedztwie boiska sportowego szkoły, w 1972 roku wybudowany został przez najemcę garaż na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr ABA-600/II/135/72 (L.p. ABN-601/609/72) z dnia 06.07.1972 r. Garaż wybudowany został z własnych środków najemcy. „Umowa o najem garażu” na grunt, na którym pobudowany został garaż, zawarta została 09 października 1995 r. na czas nieokreślony.

Najemca, zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługują roszczenia uwłaszczeniowe wynikające z wyżej cytowanego artykułu (bezpłatne nabycie przez najemcę na własność garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu). Najemca w 1995 r. wystąpił z wnioskiem o realizację przedmiotowego roszczenia.

Obecnie z uwagi na potrzeby rozbudowy boiska usytuowanego przy placówce oświatowej zachodzi konieczność likwidacji garaży.

Spadkobiercy najemcy garażu wyrazili zgodę na zbycie roszczeń. Wykup roszczeń realizowany zostanie przez zawarcie stosownej umowy notarialnej.

2018 - 10 - 26

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

PODINSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



