

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie przez Gminę świadczenia w miejsce zrealizowania zobowiązania w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu pod garażem wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na nim garażu na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku z art. 453 kodeksu cywilnego oraz w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na spełnienie przez Gminę świadczenia w wysokości 19.000,00 zł słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100, w miejsce zrealizowania zobowiązania Gminy w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego część **pow. 18 m<sup>2</sup>** działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **76 i nr 23/2, obręb 15** położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tym gruncie, na rzecz najemcy gruntu ze skutkiem wygaśnięcia tego roszczenia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

## UZASADNIENIE

Na części o pow. 18 m<sup>2</sup> działek oznaczonych numerami 76 i nr 23/2, obręb 15 położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, w sąsiedztwie boiska sportowego szkoły, w 1972 roku wybudowany został przez najemcę garaż na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr ABA-600/II/138/72 (L.p. ABN-601/612/72) z dnia 06.07.1972 r. Garaż wybudowany został z własnych środków najemcy. „Umowa o najem garażu” na grunt, na którym pobudowany został garaż, zawarta została 20 października 1995 r. na czas nieokreślony.

Najemca, zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługują roszczenia uwłaszczeniowe wynikające z wyżej cytowanego artykułu (bezpłatne nabycie przez najemcę na własność garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu). Najemca w 1995 r. wystąpił z wnioskiem o realizację przedmiotowego roszczenia.

Obecnie z uwagi na potrzeby rozbudowy boiska usytuowanego przy placówce oświatowej zachodzi konieczność likwidacji garaży.

Najemca garażu wyraził zgodę na zbycie roszczeń. Wykup roszczeń realizowany zostanie przez zawarcie stosownej umowy notarialnej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2018 - 10 - 26

mgr inż. Anna Bednarska  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

PODINSPEKTOR  
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



