

**UCHWAŁA NR 1631/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr ewid. 93, położonej w obr. 54 m. Piaseczno przy ul. Czajewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 54 miasta Piaseczno przy ul. Czajewicza, oznaczonej jako działka ewid. nr 93 o powierzchni 740m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293012/9, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości oznaczonych nr ew. 33, 27 i 92 oraz 32 i 94 położonych w obr. 54 m. Piaseczno, bezpośrednio przylegających do działki gminnej nr 93 wystąpili z wnioskami, w których wyrazili swoje zainteresowanie zakupem od gminy działki nr 93.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka gminna nr 93 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi jednak na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz możliwości ustanowienia służebności drogowej na działce sąsiedniej nr 33, nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.

Wobec powyższego, sprzedaż działki nr 93 obr. 54 nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich, za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.