

**UCHWAŁA NR 1632/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr 37/3 położonej w miejscowości Jesówka gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w miejscowości Jesówka gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka nr ew. 37/3 o powierzchni 1355 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00022927/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. 38 i 39 położonej w Jesówce gm. Piaseczno wystąpił z wnioskiem o możliwość zakupu od gminy fragmentu działki gminnej nr 37 w Jesówce, która zgodnie z planem miejscowym przeznaczona jest w części pod publiczny układ kominacyjny oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, bez możliwości zabudowy, ograniczoną przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W dniu 17.10.2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 37, w wyniku czego po wydzieleniu gruntu pod układ komunikacyjny działka „wynikowa” nr 37/3 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, służy na przyłączenie do działki sąsiedniej nr 38.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właściciela działek nr 38 i 39 i sprzedaż działki nr ewid. 37/3, której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.