

**UCHWAŁA NR 1634/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie przez Gminę świadczenia w miejsce zrealizowania zobowiązania w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu pod garażem wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na nim garażu na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku z art. 453 kodeksu cywilnego oraz w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na spełnienie przez Gminę świadczenia w wysokości 19.000,00 zł słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100, w miejsce zrealizowania zobowiązania Gminy w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego część pow. **18 m²** działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **23/2 i nr 13/102, obręb 15** położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tym gruncie, na rzecz najemcy gruntu ze skutkiem wygaśnięcia tego roszczenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na części o pow. 18 m² działek oznaczonych numerami 23/2 i nr 13/102, obręb 15 położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, w sąsiedztwie boiska sportowego szkoły, w 1972 roku wybudowany został przez najemcę garaż na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr ABA-600/II/135/72 (L.p. ABN-601/609/72) z dnia 06.07.1972 r. Garaż wybudowany został z własnych środków najemcy. „Umowa o najem garażu” na grunt, na którym pobudowany został garaż, zawarta została 09 października 1995 r. na czas nieokreślony.

Najemca, zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługują roszczenia uwłaszczeniowe wynikające z wyżej cytowanego artykułu (bezpłatne nabycie przez najemcę na własność garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu). Najemca w 1995 r. wystąpił z wnioskiem o realizację przedmiotowego roszczenia.

Obecnie z uwagi na potrzeby rozbudowy boiska usytuowanego przy placówce oświatowej zachodzi konieczność likwidacji garaży.

Spadkobiercy najemcy garażu wyrazili zgodę na zbycie roszczeń. Wykup roszczeń realizowany zostanie przez zawarcie stosownej umowy notarialnej.