

**UCHWAŁA NR 1638/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu stanowiącego
część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12 położonej w Piasecznie
przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części działki gruntu o powierzchni **1 003 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 41/10, obr. 12 m. Piaseczno** położonej w Piasecznie przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KW WA5M/00271180/7**, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem – punkt usługowy – 1 000 m² oraz pod tablicę reklamową – 3 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca części działki o pow. 1003 m² oznaczonej nr 41/10 położonej w obrębie 12 m. Piaseczno przy ul. Puławskiej róg ul. Syrenki, tj. „Wasbruk” Sochoń Arkadiusz i Sochoń Witold Spółka jawna wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Przedmiotowy grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod stację tankowania gazem samochodów – punkt usługowy oraz pod reklamę firmy. Umowy dzierżawy wygasają z dniem 31.12.2018r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod produkcje i składy, usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r., z przeznaczeniem pod stację tankowania gazem samochodów-punkt usługowy oraz pod reklamę firmy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.