

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

UiA.M.6727. *243* .2018.ZP

Piaseczno, dnia 2018-07-24

WYPIS I WYRYS Nr...*243*.../2018
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w odpowiedzi na pismo **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno** z dnia z dnia 19 lipca 2018 r. znak IT.7011.14.2018.MR.415 o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Świętojańskiej na odcinku od ul. Krótkiej do Al. Kalin w Piasecznie, w związku z opracowywaniem projektu rozbudowy tej ulicy, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1441/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010r.) **ulica Świętojańska w Piasecznie (symbol 4KD-L) jest drogą publiczną, ulicą lokalną, gminną o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 11,5 - 17,0 m. ze ścieżką rowerową po wschodniej stronie ulicy.**

Integralną częścią niniejszego Wypisu i Wyrysu są załączone kopie fragmentów tekstu i rysunku planu.

Zał. 1 - (stron 5)

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

Zygmunt Podgórski
mgr inż. *Zygmunt Podgórski*

Otrzymuje:

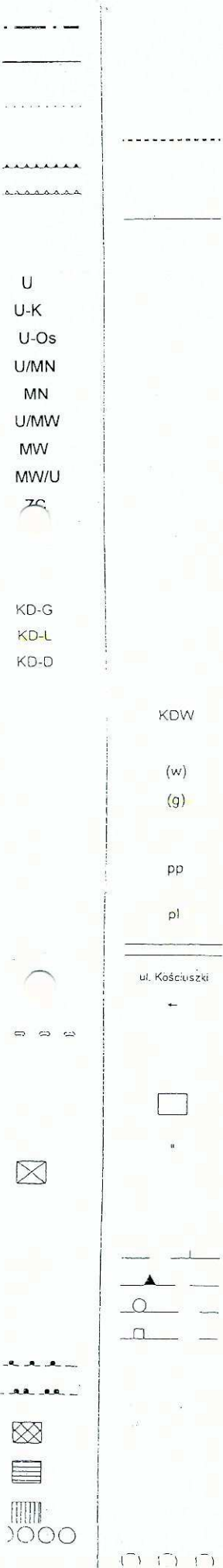
- Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.

Pas drogowy ulicy Świętojańskiej (na odcinku od ul. Krótkiej do Al. Kalin) stanowią działki w obrębie 56 nr ewid. 78, 27/7 i fragmenty działek nr ewid. 43 i 42/2 oraz fragment działki nr ewid. 24/2 w obrębie 57.

LEGENDA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 1441/XLVIII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r.

Zał. 1 str. 2



1. OZNACZENIA LINIOWE

GRANICA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA GRANICAMI PLANU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ISTNIEJĄCE PODZIAŁY EWIDENCYJNE

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

TERENY USŁUG KULTURY

TERENY USŁUG OŚWIATY (SZKOŁA)

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

TERENY CMENTARZY

3. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA

TERENY ULIC PUBLICZNYCH:

TERENY ULIC GŁÓWNYCH

TERENY ULIC LOKALNYCH

TERENY ULIC DOJAZDOWYCH

TERENY ULIC NIEPUBLICZNYCH:

TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH

KATEGORIE DRÓG:

DROGI WOJEWÓDZKIE

DROGI GMINNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DRÓG PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WYNIKAJĄCE Z PLANU WOJEWÓDZTWA, STUDIUM UIKZP)

OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DRÓG PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNE)

KRAWĘŻNIKI JEZDNI

NAZWY ULIC

ULICE JEDNOKIERUNKOWE

ŚCIEŻKI ROWEROWE

4. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKÓW

BUDYNKI PRZEZNACZONE DOCELOWO DO LIKWIDACJI

5. OCHRONA ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

GRANICA OTULINY CHPK

GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICA OCHRONY EKOLOGICZNEJ WOCHK

GRANICA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK

GRANICA 50 M STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA

GRANICA 150 M STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTU WKZ

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

SZPALERY DRZEW DO WPROWADZENIA

SZPALERY DRZEW POZA GRANICAMI PLANU

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

4581

UCHWAŁA Nr 1441/XLVIII/2010

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o uchwałę nr 702/XXV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Wschodnią, Kilińskiego, Świętojańską, Al. Kalin, Czajewicza, Gerbera i od zachodu granicą Cmentarza (obszar A21), stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno”, Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

- skrzyżowaniach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) linie ogrodzenia od strony ulic publicznych winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg,
- g) bramy i furtki w ogrodzeniach nie mogą otwierać się na zewnątrz działki; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w celu ominięcia przeszkód typu: drzewo, urządzenia infrastruktury technicznej i w miejscu sytuowania bram wjazdowych,
- h) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0,5m od gazociągu,
- i) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.
- § 11.1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:**
- 1) przebudowę istniejących na obszarze planu ulic z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów dla:
 - a) oznaczonej symbolem 1KD-G, ulicy głównej – ul. Gerbera (w granicach planu, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),
 - b) oznaczonych symbolami KD-L i KD-D (ulic lokalnych i dojazdowych);
 - 2) zakaz zjazdów na posesje z ulicy głównej 1KD-G (ul. Gerbera);
 - 3) skrzyżowania ulicy głównej 1KD-G (ul. Gerbera):
 - a) z ulicą lokalną 1KD-L (ul. Kościuszki) – włączenie od strony centrum miasta Piaseczna,
 - b) z ulicą lokalną 2KD-L (ul. Kilińskiego) – zjazd w kierunku centrum miasta Piaseczna,
 - c) z ulicą lokalną 4KD-L (ul. Świętojańska),
 - 4) zjazdy na prawy skręt z ulicy głównej 1KD-G (ul. Gerbera):
 - a) w ulicę jednokierunkową lokalną 3KD-L (ul. Czajewicza),
 - b) w ulicę dojazdową 1KD-D (ul. Nowa),
 - 5) zakaz wprowadzania zjazdów oraz skrzyżowań innych, niż określone w pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz oznaczenia na rysunku planu;
 - 6) dla odcinków ulic, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu nakazuje się realizację placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrętu pojazdu kołowego (6,0m) oraz umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
 - 7) dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U-K, U-Os, U/MN, MN, U/MW, MW, MW/U nakazuje się spełnienie na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych poniżej:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - b) minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, przy czym 20% miejsc parkingowych należy lokalizować w poziomie terenu,
 - c) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) minimum 20 miejsc postojowych na 100 jednoczesnych użytkowników dla obiektów kultury,
 - e) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej dla obiektów oświaty (szkół);
 - 8) nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej w liczbie wynikającej z ustalonych w niniejszej uchwale wskaźników;
 - 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, o ile szerokość pasa ulicznego na to pozwala;
 - 10) nakazuje się wyposażenie ulic w chodniki i przejścia dla pieszych;
 - 11) dla nowych inwestycji wymagających pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania uzgodnienia komunikacyjnego;
 - 12) nakaz przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych reklam i nośników reklamowych określonych w ustaleniach ogólnych w § 7 pkt 12 niniejszej uchwały;
 - 13) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów ulic wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do f.w.

z dnia

L. dz.

14) realizację ścieżek rowerowych zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1KD-G (wojewódzka)	ul. Gerbera	główna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 17,5- 32,0 m; w granicach planu fragment ulicy, w tym: na odcinku od zachodniej granicy planu do wysokości cmentarza część przekroju ulicy o szer. 17,5 m; ścieżka rowerowa po południowej stronie ulicy; zakaz lokalizacji w pasie ulicznym (po obu stronach ulicy) na wysokości cmentarza obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KD-L (gminna)	ul. Kościuszki	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 22,5- 24,0 m; ulica jednokierunkowa; ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy; zakaz lokalizacji w pasie ulicznym (po zachodniej stronie ulicy) obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2KD-L (gminna)	ul. Kilińskiego	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 4,0 – 5,0 m– w granicach planu fragment ulicy do osi istniejącej ulicy Kilińskiego; ulica jednokierunkowa.
3KD-L (gminna)	ul. Czajewicza	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	
4KD-L (gminna)	ul. Świętojańska	Lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 11,5 - 17,0 m; ścieżka rowerowa po wschodniej stronie ulicy.
1KD-D (gminna)	ul. Nowa	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	
2KD-D (gminna)	ul. Krótka	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	
3KD-D (gminna)	ul. Topolowa	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	
4KD-D (gminna)	ul. Jerozolimska	Dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	

§ 12. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących, rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami;
- 3) wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem

przebiegów poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację;

- 4) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji; ustala się obowiązek uzyskania służebności gruntowej w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia przez operatorów sieci dla odcinków urządzeń sieciowych ułożonych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach należących do podmiotów prywatnych;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.