

UMOWA Nr .....

na Przebudowę szafek oświetlenia nocnego

zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,

posiadającą NIP: 123 12 10 962, REGON 015891289;

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą pod adresem .....

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez .....

pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych – zgodnie z art. 4 pkt 8, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy obejmujący w szczególności opracowanie dokumentacji wykonawczej i przebudowę istniejących szafek oświetlenia drogowego w zakresie montażu układów monitoringu i zdalnego sterowania oświetleniem, szczegółowo opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym i Formularzu ofertowym, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do umowy, będące jej integralną częścią.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje, zgody i zezwolenia niezbędne do jego zaprojektowania i wykonania.

### § 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł

91

(słownie: .....)

w tym VAT (23%) w kwocie: ..... zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu rozwiązania projektowe celem ich oceny i akceptacji przez Zamawiającego przed skierowaniem ich do realizacji.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia rozwiązań projektowych może zgłosić swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wydać zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie prace w terminie do dnia ~~.....~~ 2018 -12- 1 8

### § 5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel. ....  
/imię i nazwisko/

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel. ....  
/imię i nazwisko/

WCB  
37

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm technicznych oraz przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Obiekt stanowiący Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie realizacji robót, na terenie budowy, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
  - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 7

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac określonych w § 1 i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu.
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres 60 miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.

## § 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 4,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar wynosi 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrąceń kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawionych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

#### **§ 11**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10% wartości ryczałtowej wynagrodzenia brutto tj. .... zł słownie: ..... zł w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3,
  - b) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### **§ 12**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

#### **§ 15**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Program funkcjonalno – użytkowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**INSPEKTOR**  
*Tworzydło*  
**mgr Robert Tworzydło**

**KIEROWNIK**  
Referatu ds. Zarządzania Energią  
*Magdziarz*  
**mgr inż. Hanna Magdziarz**

6

*Wz*  
Katarzyna Burczaniuk  
*Burczaniuk*  
**RADCA PRAWNY**