

Umowa Nr**Na budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych w Piasecznie**

zawarta dnia 2018 r. w Piasecznie pomiędzy:
 Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez:
 Burmistrza Miasta i Gminy – zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
 a

Firmą z siedzibą w, kod
 pocztowy przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców
 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego
 Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, Regon

reprezentowanym przez :

1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego znak na, budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych w Piasecznie, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do budowy stacji ładowania samochodów elektrycznych w Piasecznie obejmującego dostawę, montaż i uruchomienie stacji ładowania samochodów elektrycznych w Piasecznie (w ramach zadania budżetowego pod nazwą „Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych w Piasecznie”). Wszelkie prace projektowe, montażowe, testowe dotyczące dostawy i montażu obejmować mają swoim działaniem teren lokalizacji stacji ładowania zwanego dalej łącznie Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do następujących czynności:
 - a) wykonania dokumentacji wykonawczej dla stacji ładowania samochodów elektrycznych w Piasecznie oraz jej montażu,
 - b) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o dokumenty źródłowe OPZ i sporządzoną dokumentację,
 - c) wykonania robót drogowo-budowlanych obejmujących swym zakresem przygotowanie podłoża pod stację i zabudowę otoczenia stacji kostką zgodnie ze STWiORB, umożliwiającą użytkownikowi (także osobom niepełnosprawnym) swobodną obsługę,
 - d) oznakowania stacji ładowania z projektem organizacji ruchu części parkingu dotyczącej przedmiotu zamówienia,
 - e) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - f) uruchomienia stacji ładowania samochodów elektrycznych.
3. Opracowana dokumentacja opisana w ust. 2. ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.
4. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, będą świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z OPZ (Opisem Przedmiotu Zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących Przedmiot Zamówienia,
 - b) wykonania Przedmiotu Zamówienia własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
 - c) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, prowadzenia i zakończenia Przedmiotu

- Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz pisemnego uzgodnienia projektu i zastosowanych rozwiązań przed przystąpieniem do realizacji z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz posiada niezbędną płynność finansową i kapitał obrotowy niezbędny dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca przygotowuje i uzgodni na własny koszt wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
 6. W trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca może wykonywać prace z następującymi ograniczeniami:
 - a) prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla parkujących kierowców,
 - b) w trakcie robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód dla kierowców oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
 7. W przypadku uszkodzenia elementów architektury i zieleni przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać ich naprawy na własny koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Zamawiający ma prawo do przerwania prac w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę zasad organizacji pracy, bezpieczeństwa obiektów znajdujących się bezpośrednio przy terenie prac i wymagań technologicznych lub gdy sposób wykonywania prac przez Wykonawcę stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź może stanowić zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania parkingu.
 9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonywanych pracach i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
 10. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonanie dokumentacji wykonawczej należy zakończyć w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia; realizację całości Przedmiotu Zamówienia należy zakończyć w terminie do dnia roku.
2. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego (bez uwag Zamawiającego).
3. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono wady Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek i uzupełnień.
5. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, o których mowa w ustępie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
6. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia oraz przeprowadzeniu szkolenia z obsługi. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego

Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień dokumentacji.

7. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień, o których mowa w ustępie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
8. Za datę wykonania całości Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - a) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych uwag lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji powykonawczej) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
 - b) dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji powykonawczej) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

§ 4

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Zamówienia jakościowo dobrego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej-miesięcznej pełnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, których okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 4 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążą Wykonawcę tymi kosztami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 5

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, przy udziale podwykonawców w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu

trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
 - a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, szkoleniowe wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy/montażu, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest niezgodna z niniejszą Umową w szczególności jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót/montażu wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
11. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości Przedmiotu umowy.
12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy/montażu. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
13. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:) – „Wartość Umowy”.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 8
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawiać na: Nabywca: Gmina Piaseczno z siedzibą w Piasecznie 05-500, ul. Kościuszki 5, NIP Gminy: 123 12 10 962, REGON: 015 891 289
5. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
 - a) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami o których mowa w § 6 ust. 7 niniejszej Umowy.
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni przed terminem płatności:
 - a) kserokopię protokołu odbioru robót i montażu bez uwag wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy nr z dnia realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/ montażowe/szkoleniowe.”
8. Do czasu złożenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 7 wynagrodzenie nie jest wymagalne.

§ 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Kara umowna za okres zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,5% Wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania całości Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 ust. 1 do dnia wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, w rozumieniu § 3 ust. 8 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 tj. do dnia, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i do naliczenia kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez

Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki bądź nieusunięcia wady lub usterki w terminach określonych w § 4 ust. 3 wynosi 0,2 % Wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w par. 1 ust. 4-6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niewypełnienia obowiązku (za każdą osobę).
7. Za naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek postanowienia § 5 Umowy (z wyjątkiem § 5 ust. 7 Umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek.
8. Za naruszenie § 5 ust. 7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień naruszenia.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
10. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wszystkich wykonanych dzieł i utworów (w tym projektów), będącymi utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, zwanych dalej także „Utworami”, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania Utworu – prawo do realizacji Utworu, w szczególności prawo do budowy według Utworu, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy Utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne);
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwór; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny, niż określony pkt. b) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wprowadzania zmian do Utworu, w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji,
 - e) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - f) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - g) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - h) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych;
 - i) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - j) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu Utwory stanowiąc będą wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy

określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadków sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzania lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 7 dni zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia (niezależnie od uprawienia wynikającego z § 7 ust. 3), lub
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
4. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz § 7 ust. 3, w terminie 90 dni od wystąpienia przesłanki określonej w Umowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - c) zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany wynikającej z wystąpienia okoliczności mających wpływ na technologię wykonywania prac, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
 - e) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia,
 - f) konieczność dostosowania zakresu realizacji Przedmiotu Zamówienia do wymagań oraz standardów i zakresów realizowanych przez odrębnych Wykonawców.
 - g) konieczność dostarczenia niezbędnych mediów, prądu, instalacji i przesyłu danych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia testów urządzeń,
 - h) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „a)” do „g)”.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w 6 ust.1 niniejszej umowy t.j. w kwocie zł.

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tego tytułu - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 11

1. Przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 13

Zmiany Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - b) STWiORB;
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

Zamawiający

Wykonawca

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Agnieszka Kowalska
09 LIS. 2018

RADCA PRAWNY

Teresa Piękarczyk

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż. Włodzimierz Rasiński

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Wiesław Sokółowski