

UMOWA - WZÓR

W dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

zawarta została umowa z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonywaniu zadania: „Wynajem, obsługa i utrzymanie toalet przenośnych na terenie miasta i gminy Piaseczno, w roku 2019” zgodnie z załącznikami: nr 1 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” i nr 2 – „Lokalizacja i częstotliwość obsługi toalet przenośnych”.
2. Wykonawca zapewni nieprzerwane (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno - sanitarnych) funkcjonowanie toalet przenośnych.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia..... do

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty:zł brutto z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie brutto w wysokości 1/12 części kwoty wymienionej w ustępie 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca.
3. Strony ustalają, że wymieniona w § 3 ust.1 kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury za wykonaną usługę będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05- 500 Piaseczno, NIP Gminy 123 12 10 962, REGON 015 891 289

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenia uprawniające do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości zgodnie z Ustawą o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach z 13 września 1996r. z terenu Gminy Piaseczno, nr....., ważne do.....
2. W przypadku, gdy zezwolenia, o których mowa w ust.1, utracą swoją ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni przed upływem ich ważności zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu aktualnych zezwoleń.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.2, a także w sytuacji cofnięcia ww. zezwolenia przez organ je wydający, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust.2.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody powstałe na skutek niewłaściwej eksploatacji obiektów toalet.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego jest Inspektor Violetta Kucharska sprawująca bezpośredni nadzór nad pracami, którą Zamawiający upoważnia do odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru, kontakt na adres e-mailowy: kucharska@piaseczno.eu, kontakt telefoniczny.....ew. inny pracownik Wydziału Utrzymania Terenów Publicznych, wyznaczony przez kierownika wydziału.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, którą Wykonawca upoważnia do podpisywania protokołu odbioru, kontakt na adres e-mailowy:....., kontakt telefoniczny.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 50.000,00 zł. Stosowną polisę Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości stałych na cały okres trwania umowy (koszt wywozu i przekazania nieczystości ponosi Wykonawca).
3. Koszty zatrudnienia osoby/osób niezbędnych do realizacji zamówienia, koszty zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pogotowia eksploatacyjnego we wszystkie dni tygodnia i gotowości do niezwłocznego usunięcia awarii w tym

niedzielę i święta w czasie (wskazane w ofercie) godzin/y od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu, na adres e-mailowy wskazany w § 6 ust. 2

5. W zakresie utrzymania czystości w toaletach przenośnych oraz zapewnienia właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych nieprawidłowości w czasie godzin od powiadomienia go przez Zamawiającego na adres e-mailowy wskazany w § 6 ust. 2.
6. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy jakichkolwiek uszczerbków kabiny toalety jak i uszkodzeń lub zniszczeń wyposażenia, będących następstwem nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnego pokrycia strat z tym związanych. W pierwszej kolejności Zamawiający upoważniony będzie do potrącenia ewentualnych szkód z tego tytułu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek stawić się na wezwanie Zamawiającego, w przypadku kontroli Sanepidu w ciągu 2 dni od powiadomienia na adres e-mailowy wskazany w § 6 ust. 2.
8. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do stałej kontroli jakości wykonywanych prac. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w zakresie zawartym w załączniku nr.1 i załączniku nr.2 Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy osobiście, telefonicznie lub na adres e-mailowy wskazany w § 6 ust. 2.

§ 8

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każdorazowo Zamawiający upoważniony będzie do naliczania kar umownych w następującym zakresie:
 - a. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego braku wyposażenia toalety przez Wykonawcę w niezbędne środki higieniczne i sanitarne – 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych),
 - b. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego braku porządku i czystości w toalecie i na terenie wokół objętym umową – 50 zł, (słownie: pięćdziesiąt złotych),
 - c. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień w usunięciu awarii – 100 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4.
 - d. za każdorazowe niestawienie się na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 7 - 500 zł (słownie: pięćset złotych),
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT na podstawie noty obciążeniowej, po jej pisemnym uzasadnieniu.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli, wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - a. W przypadku określonym w § 4 ust. 3;
 - b. gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (przesłanych drogą mailową na adres Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 2), co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze

- strony Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne;
2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy.

§ 10

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

nr.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

nr. 2 – Wykaz toalet przenośnych WC oraz częstotliwość obsługi na terenie miasta i gminy Piaseczno.