

## Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r, poz.121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący części nieruchomości położonych w obrębie 21 m. Piaseczno, będących własnością Gminy Piaseczno przeznaczonych do ponownego wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty rocznej za 1 m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 52/1 i nr 52/2, o łącznej pow. 507 m <sup>2</sup> Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym.	3 131 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone w Piasecznie w rejonie ul. Julianowskiej.	2 U –tereny usług nieuciążliwych, wolnostojących, jako przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczone: tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych zgodnie z rysunkiem planu, tereny infrastruktury technicznej, 3 KD-D - tereny dróg dojazdowych 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej), Teren będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiaty, magazyny, parking, ciągi komunikacyjne.	5 lat	Stawka czynszu dzierżawnego przeznaczonego pod:	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
Działka nr 10/20, o pow. 273 m <sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00243041/6					- parking 28,05 zł	
Działka nr 10/21 o pow. 205 m <sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00243019/3					- magazyny, wiaty, garaże 18,70 zł	
Działka nr 10/22, o pow. 313 m <sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00237265/7					- teren zieleni powyżej 1 000 m <sup>2</sup> 0,95 zł	
Część działki nr 10/23, o pow. 78 m <sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00241565/1					Stawka czynszu dzierżawnego przeznaczonego pod ciągi komunikacyjne – 50% stawki za grunty przeznaczone pod wydzierżawione obiekty tj. 4,59 zł	
Działka nr 9/10, o pow. 36 m <sup>2</sup> Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym						
Część działki nr 14/3, o pow. 1 719 m <sup>2</sup> Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym						

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie stosownej uchwały.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. ....2.6.115..2018

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

2018 -11- 2 1

mgr inż. Anna Bednarska