



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 sierpnia 2018 r.

Poz. 7776

### UCHWAŁA NR 1487/XLIX/2018 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 4 lipca 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57 KDPR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), w związku z uchwałą Nr 928/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, uchwałą Nr 1216/XL/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 928/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwalonej uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. – Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej w treści uchwały „planem miejscowym” dla terenów: 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57 KDPR, położonych w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego zachodu – granica administracyjna gminy Piaseczno;
- 2) od północnego wschodu – granica administracyjna gminy Piaseczno;
- 3) od południowego wschodu – granica administracyjna gminy Piaseczno na odcinku od ul. Działkowej do Rowu Jeziorki;
- 4) od południa – granica obrębu ewidencyjnego Józefosław i Julianów;
- 5) od wschodu – zachodnia linia rozgraniczająca ul. Julianowskiej na odcinku od ul. Kameralnej do południowej granicy terenu fabryki Thomson Technicolor (działki nr ew. 106/2);
- 6) od południa – południowa granica terenu fabryki Thomson Technicolor (południowe i zachodnie granice działek nr ew. 106/2, 99/3 i 99/1);
- 7) od południowego wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wilanowskiej, do ul. Geodetów;
- 8) od południowego zachodu – południowa granica obrębu ewidencyjnego Józefosław, ul. Geodetów.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany tekstem planu;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W niniejszej uchwale ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;

2. W niniejszej uchwale nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem takich obiektów i terenów;
- 2) wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem ustaleń w tym zakresie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno;
- 3) zasad kształtowania zabudowy, oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z wyłączeniem zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z uwagi to, że ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów dróg publicznych i parkingu terenowego, na których nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem takich obiektów i terenów;
- 5) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, z uwagi na brak w granicach objętych ustaleniami planu obszarów przewidzianych do scalenia i podziałów nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej (budynku) oraz wyposażenie terenów niezabudowanych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny komunikacji;
- 3) **małym obiekcie handlowym (kiosku)** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m<sup>2</sup>;
- 4) **Gminnym Systemie Informacji (GSI)** – należy przez to rozumieć system informacji wizualnej wprowadzony przez Gminę Piaseczno oraz oznakowanie nazwami ulic i numerami budynków na terenie miasta i gminy;

- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) **terenach przeznaczonych na cele publiczne** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne, określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 8) **uspokojeniu ruchu drogowego** – należy przez to rozumieć wprowadzenie w obrębie pasa drogowego prawnych, organizacyjnych i fizycznych środków, służących ograniczeniu prędkości samochodów, uprzywilejowaniu pieszych i rowerzystów i przywróceniu kulturowych funkcji ulicy;
- 9) **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym, o obwodach pni wynoszących co najmniej 50 cm dla gatunków wolno rosnących oraz 100 cm dla gatunków szybko rosnących.

§ 4.1. Rysunek planu miejscowego odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do obszaru objętego granicami planu miejscowego.

2. Ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe przeznaczenia terenów, w tym klasyfikacja funkcjonalna dróg i symbole cyfrowe, lokalizujące tereny;
- 4) projektowane szpalery drzew;
- 5) drogi publiczne objęte uspokojeniem ruchu drogowego;
- 6) parametry pasa drogowego wyrażone w metrach.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki;
- 2) granica obszaru ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią jego warstwę informacyjną.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny parkingu publicznego – oznaczone na rysunku planu symbolem **Pt**;
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 4) tereny dróg publicznych, ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPJ**;
- 5) tereny dróg publicznych, ciągi pieszo-rowerowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się ponadto szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nakaz wprowadzenia zgodnie z rysunkiem planu miejscowego szpalerów drzew;
- 2) nakaz wyposażenia przestrzeni otwartych w elementy detalu urbanistycznego, podnoszących ich jakość użytkową i estetyczną;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni przyulicznej w pasach drogowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Na rysunku planu miejscowego wskazuje się granice obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w którym obowiązują ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenów, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Na rysunku planu miejscowego wskazuje się granice otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego;
- 3) W zakresie ochrony roślinności:
  - a) nakaz zachowania istniejącej wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki;
- 4) W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:
  - a) zakaz niszczenia, zasypywania, zanieczyszczenia i kanalizowania (z wyjątkiem przepustów pod drogami) znajdującego się na terenie objętym planem miejscowym Rowu Jeziorki,
- 5) W zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących, wg przepisów odrębnych, znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) dopuszczenie na całym obszarze objętym planem miejscowym lokalizowania obiektów i urządzeń, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: infrastrukturalnych i komunikacyjnych, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

§ 8. 1. Ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszczenie stosowania:
  - a) tablic reklamowych na wiatach przystanków transportu publicznego,
  - b) tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na czas trwania imprez gminnych oraz nie dłużej niż na 30 dni przed ich rozpoczęciem;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych, a także tablic i urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych innych niż wymienione § 8 ust. 1 pkt 1;
- 3) w zakresie umieszczania tablic reklamowych na wiatach przystanków transportu publicznego ustala się:
  - a) dopuszczenie umieszczania dwustronnych tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2 m<sup>2</sup>, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,
  - b) zakaz umieszczania reklam na dachu wiaty;

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) wskazuje się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) drogi klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **4KDL** i **10KDL** – o szerokości minimalnej – 12,0 m i maksymalnej – 15,0 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu,
  - b) drogi klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **21KDD** i **29KDD** – o szerokości minimalnej – 10,0 m i maksymalnej – 29,0 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu,
  - c) drogi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **28KDPJ** i **48KDPJ** – o szerokości minimalnej – 8,0 m i maksymalnej – 19,0 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu;
  - d) droga pieszo-rowerowa – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **57KDPR** – o szerokości 6,0 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu;



- 2) dopuszczenie realizacji ogólnodostępnych zatok parkingowych wzdłuż dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających jest większa lub równa 11 m;
- 3) zakaz lokalizowania na terenach dróg publicznych małych obiektów handlowych (kiosków), wszelkich urządzeń służących do nadawania lub odbierania produktów, towarów lub usług takich jak: pralniomaty czy paczkomaty oraz ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pacholki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

**§ 10.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z wodociągu miejskiego,
  - b) dopuszczenie stosowania przewodów wodociągowych o minimalnym przekroju – DN 25;
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
  - a) dopuszczenie prowadzenia sieci pod jezdnią dróg klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
  - b) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 110;
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) nakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenie parkingu terenowego **Pt** po podczyszczeniu w obrębie działki własnej do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne lub do ziemi,
  - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych z dróg i parkingów publicznych do prowadzonych w ulicach kanałów deszczowych, rowów otwartych lub krytych,
  - c) nakaz wyposażenia instalacji służących do odprowadzenia i zrzutu wód opadowych w urządzenia podczyszczające, dostosowane do rodzaju zanieczyszczeń,
  - d) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszczenie w przypadku rozbudowy sieci stosowania przewodów gazociągowych o minimalnej średnicy przekroju – DN 50;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) nakaz zasilania z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15 kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV,
  - b) nakaz zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15 kV, stacji transformatorowych oraz napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć,
  - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
  - d) nakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych,
  - e) nakaz budowy nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 6) W zakresie systemu telekomunikacyjnego – dopuszczenie przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;
- 7) W zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu,
  - b) nakaz zapewnienia zorganizowanego i powszechnie dostępnego systemu selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
  - c) nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę związaną z wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KDPJ, KDPR, Pt.

### Rozdział 2.

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. Wprowadza się następujące ustalenia dla budowy komunikacji kołowej i pieszej przyjmując, że drogi opisane w tabeli są drogami i placami publicznymi:

Symbol terenu	Klasa funkcjonalno-techniczna drogi	Nazwa	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Zasady zagospodarowania przekroju poprzecznego
1	2	3	4	5
<b>4KDL</b>	Lokalna	Wilanowska	15	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>10KDL</b>	Lokalna	Projektowana	12	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>21KDD</b>	Dojazdowa	Projektowana	10	Zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu. Pas zieleni o szer. 3m i chodnik po północnej stronie jezdni.
<b>28KDP J</b>	Pieszno-jezdna	Projektowana	Zmienna 9-15 zgodnie z rysunkiem planu	—
<b>29KDD</b>	Dojazdowa	Projektowana	Zmienna 12-29 zgodnie z rysunkiem planu	—
<b>48KDP J</b>	Pieszno-jezdna	Projektowana	Zmienna, 8-19 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny
<b>57KDP R</b>	Pieszno-rowerowa	Projektowana	6	—
<b>1Pt</b>	Parking terenowy	Projektowany		Obsadzenie żywopłotem od strony działek sąsiednich

### Rozdział 3.

#### Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta i gminy Piaseczno.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1487/XLIX/2018  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 4 lipca 2018 r.



## Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1487/XLIX/2018

## Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 4 lipca 2018 r.

## WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektów planu miejscowego części wsi Józefosław i części wsi Józefosław III.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.11.2016r.	J. G.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki pod parking publiczny.	1Pt	dz. ew. nr 85/140		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka została już wykupiona przez Gminę Piaseczno w celu budowy parkingu publicznego.
2	11.01.2017r.	Administrator Osiedla Willa Diamond	Przeprowadzenie ponownej analizy dot. planowanego przebiegu drogi 21KDD.	21KDD	Osiedle Willa Diamond, al. Platynowa	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie zostaną uzupełnione ustalenia, dotyczące zagospodarowania przekroju ulicy
3	07.02.2017r.	M. W. R. W.	Zmiana ustaleń dla drogi 21KDD w gr. dz. ew. w zakresie zaprojektowania ciągu pieszo-rewerowego.	21KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ułatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód.
4	13.02.2017r.	M. N.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
5	13.02.2017r.	P. S.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
6	13.02.2017r.	P. W.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
7	13.02.2017r.	M. W.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
8	13.02.2017r.	D. W.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
9	13.02.2017r.	P. H.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
10	13.02.2017r.	A. H.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
11	13.02.2017r.	A. S.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
12	13.02.2017r.	M. S. J. S.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
13	13.02.2017r.	B. K. J. K.	Zmiana ustaleń dla drogi 21KDD w gr. dz. ew. w zakresie zaprojektowania ciągu pieszo-rewerowego.  - 3 m pas zieleni izolacyjnej chroniącej przed pyłem z ulicy oraz neutralizującym spaliny.	21KDD, 22KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ułatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód.

14	13.02.2017r.	D. T.	Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 21KDD.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
15	13.02.2017 r.	E. D.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
16	13.02.2017 r.	K. N.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
17	13.02.2017 r.	L. M.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
18	13.02.2017 r.	M. Ch.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
19	13.02.2017 r.	L. B.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
20	13.02.2017 r.	I. P. R. P.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
21	13.02.2017 r.	P. M.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
22	13.02.2017 r.	P. M.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
23	13.02.2017 r.	L. N. A. N.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
24	13.02.2017 r.	K. G. M. G.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
25	13.02.2017 r.	J. S. T. S.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
26	13.02.2017 r.	K. M.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
27	13.02.2017 r.	I. J.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
28	13.02.2017 r.	M. K.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
29	13.02.2017 r.	L. G.	10 KDL jest do niczego?		10KDL		nie uwzględniono		nie uwzględniono	uwaga niezrozumiała
30	13.02.2017 r.	J. D.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
31	13.02.2017 r.	Ż. O. Z. E. N.	Wykreślenie z projektu MPZP drogi 21KDD na odcinku dz. Ew. nr 47/24	21KDD	dz. Ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
32	13.02.2017r.	M. K. T. K.	Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.	21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
33	13.02.2017 r.	M. S.	Usunięcie z projektu planu drogi 21KDD	21KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1487/XLIX/2018  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 4 lipca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – etap I, dla terenów 1Pt, 4KDL, 10KDL, 21KDD, 29KDD, 28KDPJ, 48KDPJ i 57 KDPR, podjętym na podstawie uchwały Nr 928/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, zmienionej uchwałą Nr 1216/XL/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 listopada 2017 r. obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub terenu 1Pt.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.519), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220).
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

**§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1870). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz

inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

### § 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 328), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220).