



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 marca 2018 r.

Poz. 2818

UCHWAŁA NR 1325/XLIV/2018 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1073 ze zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1087/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, w granicach obszaru ograniczonego: zachodnią linią rozgraniczającą drogi oznaczonej symbolem 6 KD-L(g)pp – ul. Julianowska; Południową granicą działki nr ew. 7/9; Zachodnią granicą działki nr ew. 7/9 i dalej zachodnią linią rozgraniczającą projektowanej drogi 5KDL(g)pl; Linią wyznaczoną na działce nr ew. 7/20, stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki nr ew. 7/11 i dalej północną granicą działki nr ew. 7/11, wprowadza się zmianę załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu w granicach obszaru którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. pozostają bez zmian .

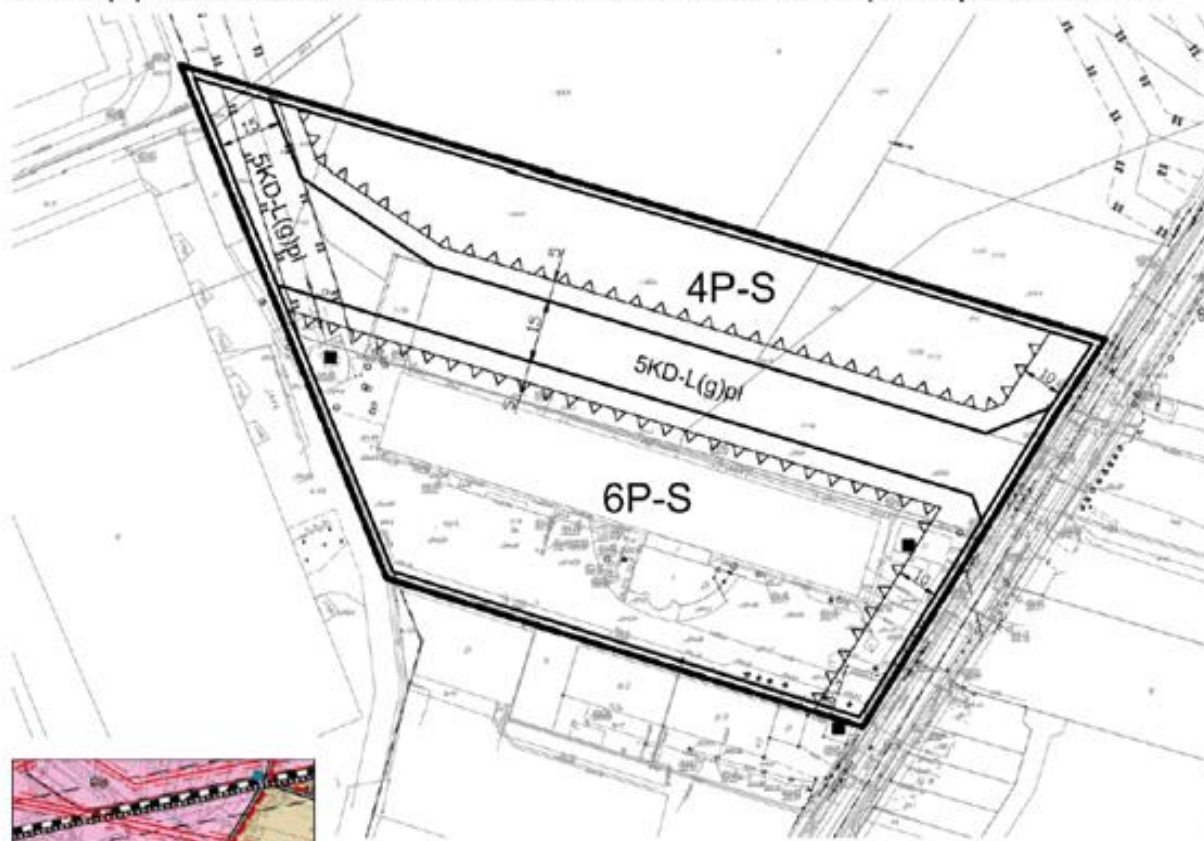
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Piotr Obłoz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PIASECZNA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: GEODETÓW, JULIANOWSKĄ, OKULICKIEGO I PUŁAWSKĄ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE NR 1340/XLIV/2010 Z DNIA 24.02.2010 W OBSZARZE OGRANICZONYM ZACHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ DROGI OZNACZONEJ SYMBOLEM 6KD-L(g)pp - UL. JULIANOWSKA, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9, ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9 I DALEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ PROJEKTOWANEJ DROGI 5KD-L(g)pl, LINIĄ WYZNACZONĄ NA DZIAŁCE NR EW. 7/20, STANOWIĄCĄ PRZEDŁUŻENIE PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR EW. 7/11 I DALEJ PÓŁNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/11



STUDIUM WARUNKÓW I KRYTERIÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIASECZNO

Obszar objęty zmianą planu

LEGENDA

DOMINUJĄCE PRZYZNACZENIE TERENÓW:

- TERENY MIESZKALNEJ WILCZY I JEDNOCZYNNEGO (M1)
- TERENY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWE (P1)

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia

LEGENDA	
Symbol	Opis
OGNIOSKAZA	
OGNIOSKAZA GŁĘBOKOŚĆ	
—	OGNIOSKAZA LINIOWE
—	GRANICA PLANU
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU I ZAGADANIU ZAGOSPODAROWANIA
△	MEPRZEMKACZALNE LINE ZARZĄDOWY
PRYZNACZENIE TERENÓW	
P-S	TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA	
TERENY ULIC PUBLICZNYCH	
KD-L(g)pl	TERENY ULIC LOKALNYCH (przy granicy projektowanej realizacja ulicy publicznej o znaczeniu lokalnym)
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
—	WYKONANE ULIC ORAZ ODBIENIÓR LINE ZARZĄDOWY OD ULIC
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
—	NAWOMETRYCZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRODKIEGO NAPIĘCIA - ESTYMACJE
—	LINE WYZNACZAJĄCE OBSZAR OGRANICZANIA LINE ŚRODKIEGO NAPIĘCIA
—	LINE WYZNACZAJĄCE OBSZAR OGRANICZANIA LINE ŚRODKIEGO NAPIĘCIA PODLAZEM PLANU
■	WNETRZNE STACJE TRANSFORMATOROWE

Specjalistę:	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PIASECZNA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: GEODETÓW, JULIANOWSKĄ, OKULICKIEGO I PUŁAWSKĄ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE NR 1340/XLIV/2010 Z DNIA 24.02.2010 W OBSZARZE OGRANICZONYM ZACHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ DROGI OZNACZONEJ SYMBOLEM 6KD-L(g)pp - UL. JULIANOWSKA, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9, ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9 I DALEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ PROJEKTOWANEJ DROGI 5KD-L(g)pl, LINIĄ WYZNACZONĄ NA DZIAŁCE NR EW. 7/20, STANOWIĄCĄ PRZEDŁUŻENIE PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR EW. 7/11 I DALEJ PÓŁNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/11</p>	
Wykonawca:	Wydział Urbanistyki i Architektury UMiG Piaseczno 05-530 Piaseczno, ul. Kołłątaja 5
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Jacek Rosławski mgr inż. arch. Jolanta Cieliecka mgr inż. arch. Wanda Kubiak mgr inż. arch. Anna Rakulinska - Alka inżynierka mgr inż. Renata Kozłowska - Pieloniak
Skala:	1:1000
Data:	2016

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1325/XLIV/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14 lutego 2018 r.

Do Uchwały w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna realizowanego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1087/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w **§ 2:**

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§ 2** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w **§2** realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.220 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w **§2** jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5. 1. Zadania, o których mowa w **§ 2** finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 328 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.220 ze zm.).