

1187

UCHWAŁA Nr 1240/XLII/2009 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 124/VII/2007 z dnia 14 marca 2007r. Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska, zwany dalej planem.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w

tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak dla terenu objętego granicami planu ustaleń w tym zakresie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno,
- 2) terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach planu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 4.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi,
 - 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego,
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące granice stref ustanowione odrębnymi aktami prawnymi, oraz obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.
 - 1) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 2) granice strefy szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące strefy wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 2) granice strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
5. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6.

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt a,
- 6) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 7) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w

stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2m oraz balkonów,

- 10) makroniwelacji terenu – należy przez to rozumieć trwałe przekształcenie naturalnej rzeźby terenu. Za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu związanej z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
- 13) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki.

Ustalenia dotyczące ochrony
i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni, w tym w szczególności uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zakazu lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji reklam i nośników reklamowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji dominant przestrzennych, ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy, obowiązującej kolorystyki budynków, dopuszczalnej geometrii dachów, itd.,

- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 9.

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) ustala się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 5) dopuszcza się realizację usług publicznych na całym obszarze planu,
- 6) dopuszcza się zabudowę w granicach działek budowlanych.

§ 10.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U,
- 2) tereny zieleni naturalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZN,
- 3) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS.

§ 12.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem przeznaczenia KDGP,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD,
- 4) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia KDW.

§ 13.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - 1) KDGP - 10,0m,
 - 2) KDZ - 8,0m,
 - 3) KDD - 6,0m.
4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0m.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego.
6. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od podstawy skarpy rowów melioracyjnych - 5,0m.
7. Dopuszcza się likwidację lub zmianę odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 6, po likwidacji lub przebudowie rowów melioracyjnych, wykonanych na podstawie pozwolenia wodno - prawnego.
8. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami

odrębnymi i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.

9. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 4) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0m, licząc od poziomu gruntu rodzimego, oraz masztów telefonii komórkowej.

§ 14.

1. Drogi publiczne powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0m muszą być wycofane o minimum 2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - 4) w przypadku lokalizacji furtek i bram wjazdowych nie dopuszcza się wykonywania elementów wjazdów np. zadaszeń poza linie rozgraniczające, wchodzących w pas drogowy,
 - 5) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,0 metra od poziomu terenu,

- 6) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu z zastrzeżeniem pkt 9,
- 7) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6m,
- 8) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi,
- 9) dla terenów położonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolami 1.KDGP i 1.KDZ dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń, o których mowa w pkt 8,
- 10) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
- 11) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych.

§ 15.

1. Umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonych symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m², przy czym dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia § 17 ust. 3.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m².
3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie przekroczy powierzchni 3m² w przypadku wolnostojących znaków informacyjno – plastycznych oraz 3m² w przypadku reklam i znaków informacyjno – plastycznych lokalizowanych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury.
4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),

- 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach infrastruktury technicznej (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
6. Ustalenia pkt 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane

§ 16.

1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.
2. Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:
 - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.
3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
5. W przypadku terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U dopuszcza się 15% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
6. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu lub wynika z realizacji wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego.
7. Dopuszcza się 15% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, dla jednej nowo wydzielonej działki, która nie spełnia wymogów minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 17.

1. Wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego (willa nr rejestru 1312) oznaczony na rysunku planu.
 2. Ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego oznaczoną na rysunku planu
 3. Dla obiektu i strefy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 ustala się nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych wykonywanych na obiekcie i terenie położonym w zasięgu strefy.
 4. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ewid. AZP 60-66/11, 60-66/12, 60-66/13, 60-66/14, 60-66/16, 60-66/17) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu symbolami i numerami 60-66/11, 60-66/12, 60-66/13, 60-66/14, 60-66/16, 60-66/17.
5. Na terenie stref, o których mowa w ust. 4 ustala się:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
 - 4) obowiązek uzyskania od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem tych badań.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 18.

1. Wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu.
2. Wskazuje się granice Strefy Szczególnej Ochrony Ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu.
3. Na Obszarach, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych powołujących te Obszary, w tym szczególności:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, przy czym przez likwidację rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych,

- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybacka,
 - 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.
4. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
 - 2) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
 - 4) ustala się zakaz wykonywania makroniwelacji terenów, za wyjątkiem działań niezbędnych do realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym dróg oraz działań niezbędnych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
 - 5) ustala się zakaz podejmowania działań prowadzących do zmiany stosunków wodnych,
 - 6) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
 - 7) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 8) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - 9) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
 - 10) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
 - 11) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 12) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 13) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie progowych wartości poziomów hałasu wskazuje się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – 55dB i dla godzin nocnych 50dB,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego dla godzin dziennych – 60dB i dla godzin nocnych 50dB,
 - 14) ustala się zakaz lokalizowania na terenach zagrożonych przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w pkt 13, a w szczególności dla terenów położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ, 2.KDZ, 3.KDZ usług z zakresu oświaty, nauki, zdrowia, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem pkt 15,
 - 15) zakaz, o którym mowa w pkt 14 może być zniesiony wyłącznie w przypadku zastosowania zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych, gwarantujących zachowanie dopuszczalnych pozio-

mów hałasu w środowisku, o których mowa w pkt 13.

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 19.

1. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz stanowiących ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 2) strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych,
 - 3) strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
2. Wskazuje się granicę strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczoną na rysunku planu.
3. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 2, ustala się nakaz zachowania rygorów określonych w przepisach odrębnych, w tym:
 - 1) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - 2) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.
4. Zakazy, o których mowa w ust. 3 mogą być zniesione wyłącznie na podstawie decyzji wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
5. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 2 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią oraz nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

6. Wskazuje się strefę złożonych warunków gruntowo - wodnych, obejmującą cały obszar planu, w zasięgu której inwestor podejmujący realizację inwestycji budowlanej może natrafić na występujące w podłożu warstwy gruntów słabonośnych lub wysoki poziom wód gruntowych.
7. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 6 ustala się obowiązek wykonania przez inwestora, dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej, oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej
8. Wskazuje się granicę strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, oznaczoną na rysunku planu.
9. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 8, ustala się nakaz zachowania rygorów określonych w przepisach odrębnych, powołujących ten obszar, w tym:
 - 1) zakaz przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki społecznej, zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) zakaz zmiany użytkowania budynków w całości lub w części na szpitale i domy opieki,
 - 3) zakaz budowy nowych szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Ogólne zasady dotyczące
infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do czasu realizacji gminnej, zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarno – bytowych do szczelnych szamb, pod warunkiem zaopatrzenia całego obszaru objętego planem w wodę ze zbiorczej, gminnej sieci wodociągowej.
3. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji oraz likwidacji po podłączeniu istniejących szamb.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (w tym także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
8. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDGP i 1.KDZ, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
9. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDD dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników w ust. 11.
11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 m.p./1 lokal mieszkalny,
 - 2) usług – 3 m.p./każde 100m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
12. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe

we należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Rozdział 3 Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 21.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN.U, 3.MN.U, 4.MN.U, 5.MN.U, 6.MN.U, 7.MN.U, 8.MN.U, 9.MN.U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej – z zastrzeżeniem na jednej działce mogą być zrealizowane 2 budynki jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek usług nieuciążliwych. Realizację kolejnych budynków mieszkaniowych i usługowych na działkach budowlanych dopuszcza się jedynie wtedy gdy powierzchnia działki, na której budynki będą realizowane, umożliwi zachowanie rezerwy terenu dla każdego realizowanego budynku w wielkości nie mniejszej niż określona w ust. 4 pkt 2,
 - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży - których wysokość nie może przekraczać 6,0m,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków usługowych:
 - a) do 11,0m na terenach oznaczonych symbolami 1.MN/U i 2.MN/U,
 - b) do 9,0 dla pozostałych terenach,
 - 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,
 - 7) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do któ-

- rej inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
- 8) nakazuje się realizację dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami, dachami mansardowymi lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią,
 - 9) na dachach należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym dachówka, gont, strzecha, blachę płaską i blacho dachówkę,
 - 10) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym cegły klinkierowej, drewna, szkła i kamienia,
 - 11) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
 - 12) w przypadku przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków należy stosować zasady, o których mowa w pkt 8-11,
 - 13) zasady, o których mowa w pkt 8-11 należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.
4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
 - 2) ustala się, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 1000m² dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U, 2.MN/U,
 - b) 1300m² dla terenów oznaczonych symbolami 3.MN/U – 6.MN/U,
 - c) 1600m² dla terenów oznaczonych symbolami 7.MN/U – 9.MN/U,
 - 3) ustala się, że front lub szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 16,0m,
5. W zakresie ochrony środowiska, dóbr kultury i szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 70%.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
- § 22.
1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 2. Przeznaczenie: powierzchniowe wody płynące.
 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) wszelkie zagospodarowanie terenów może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
 - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
- § 23.
1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 2. Przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, chroniona.
 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
 - 2) ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni i jej obecnego charakteru,
 - 3) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości.

Rozdział 4
Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 24.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Drogi główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.
3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
4. W obszarze planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

Lp.	nazwa drogi /ulicy	symbol przeznaczenia	klasa/postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1	droga istniejąca (ulica Mostowa /Asfaltowa)	1.KDGP	główna ruchu przyspieszonego/ krajowa	55-63	pp
2	droga istniejąca (ulica Sielska)	1.KDZ	zbiorcza/powiatowa	plan wskazuje jedynie pas terenu o szerokości 5 – 10m i postuluje o zachowanie min. szerokości drogi 16 m na całej długości	pp
3	droga istniejąca/ projektowana (ulica Watykańska)	1.KDD	dojazdowa / gminna	12, na odcinku plan wskazuje jedynie pas terenu o szerokości 3 – 5,5 m i postuluje o zachowanie min. szerokości drogi 12 m na całej długości	pl
4	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 12	pl
5	droga projektowana	3.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 21	pl
6	droga projektowana	4.KDD	dojazdowa / gminna	12	pl
7	droga projektowana	5.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
8	droga istniejąca/ projektowana (ulica Patagońska)	6.KDD	dojazdowa / gminna	12	pl
9	droga istniejąca/ projektowana (ulica Norweska)	7.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
10	droga istniejąca (ulica Fińska)	1.KDW	wewnętrzna	6	pl
11	droga istniejąca	2.KDW	wewnętrzna	6	pl
12	droga istniejąca/ projektowana	3.KDW	wewnętrzna	6	pl
13	ulica istniejąca	4.KDW	wewnętrzna	6 - 10	pl

§ 25.

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość:
 - 1) 6,0m – dla dróg o długości do 150,0m,
 - 2) 8,0m – dla dróg o długości powyżej 150,0m.
3. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem za-

chowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m.

Rozdział 5
Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 26.

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem planu.

2. Ustala się, że dostawa wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 27.

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych określonych w § 20 ust. 2.
2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:
 - 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki,
 - 2) z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, o których mowa w pkt 2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
 - 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych,
 - 5) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową.
4. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sptywem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 28.

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych.

9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.
11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 29.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
6. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
7. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.

8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 30.

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązujące w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 31.

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o paliwa czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.
3. Do realizacji indywidualnych źródeł ciepła należy stosować technologie czyste ekologicznie.

Telekomunikacja

§ 32.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Melioracje

§ 33.

1. Ustala się nakaz przebudowy lub likwidacji rowów melioracyjnych przed realizacją docelowego zainwestowania w poszczególnych terenach, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno – prawnego oraz uzgodnienia działań na rowach melioracyjnych z jednostkami określonymi w przepisach odrębnych, w tym WZMiUW w Inspektorat w Piasecznie, za wyjątkiem rowów melioracyjnych, których zachowanie nie będzie kolidować z realizacją docelowego zainwestowania w poszczególnych terenach oraz rowów melioracyjnych niezbędnych do odwodnienia poszczególnych terenów.
2. Rowy melioracyjne, o których mowa w ust. 1 powinny być wskazane do zachowania, przebudowy lub likwidacji, na podstawie koncepcji wykonanej dla całego terenu objętego planem, nie później niż do dnia realizacji projektowanego publicznego układu komunikacji, wskazanego w Rozdziale 4.
3. Ustala się nakaz przebudowy systemu drenarskiego przed realizacją docelowego zainwestowania w poszczególnych terenach w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora/właściciela działki budowlanej inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, natomiast w przypadku, gdy przebudowa nie jest uzasadniona, tj. np. w miejscu kolizji z inwestycją liniową, nakazuje się podjęcie innych działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, takich jak ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bez wykopowej metody wykonania, wykonania w rurze osłonowej, itp.
4. Ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych, w tym dla urządzeń przebudowywanych lub likwidowanych, do czasu zakończenia prac na tych urządzeniach, dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii na koszt właściciela działki, na której wystąpiła.

5. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań na rowach melioracyjnych z jednostkami określonymi w przepisach odrębnych, w tym WZMiUW w Inspektorat w Piasecznie.

6. Ustala się obowiązek utrzymania przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych poprzez naprawy rurociągów w granicach własnej działki oraz konserwację rowów melioracyjnych, w tym dla urządzeń przebudowywanych lub likwidowanych, do czasu zakończenia prac na tych urządzeniach, w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34.

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 35.

Moc prawną traci miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Siedliska I A, Uchwała nr 627/VII/98r (DZ. Urz. Woj. Warsz. Nr 44, poz. 146 i 147 z dnia 12 sierpnia 1998r.) w zakresie objętym granicami niniejszego planu.

§ 36.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN/U,
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDGP, KDZ, KDD, KDW, WS, ZN.

§ 37.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 38.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
Michał Szweyger

MIASTO I GMINA PIASECZNO - WIEŚ SIEDLIKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SIEDLIKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNO Z DNIA

SKALA 1:1000

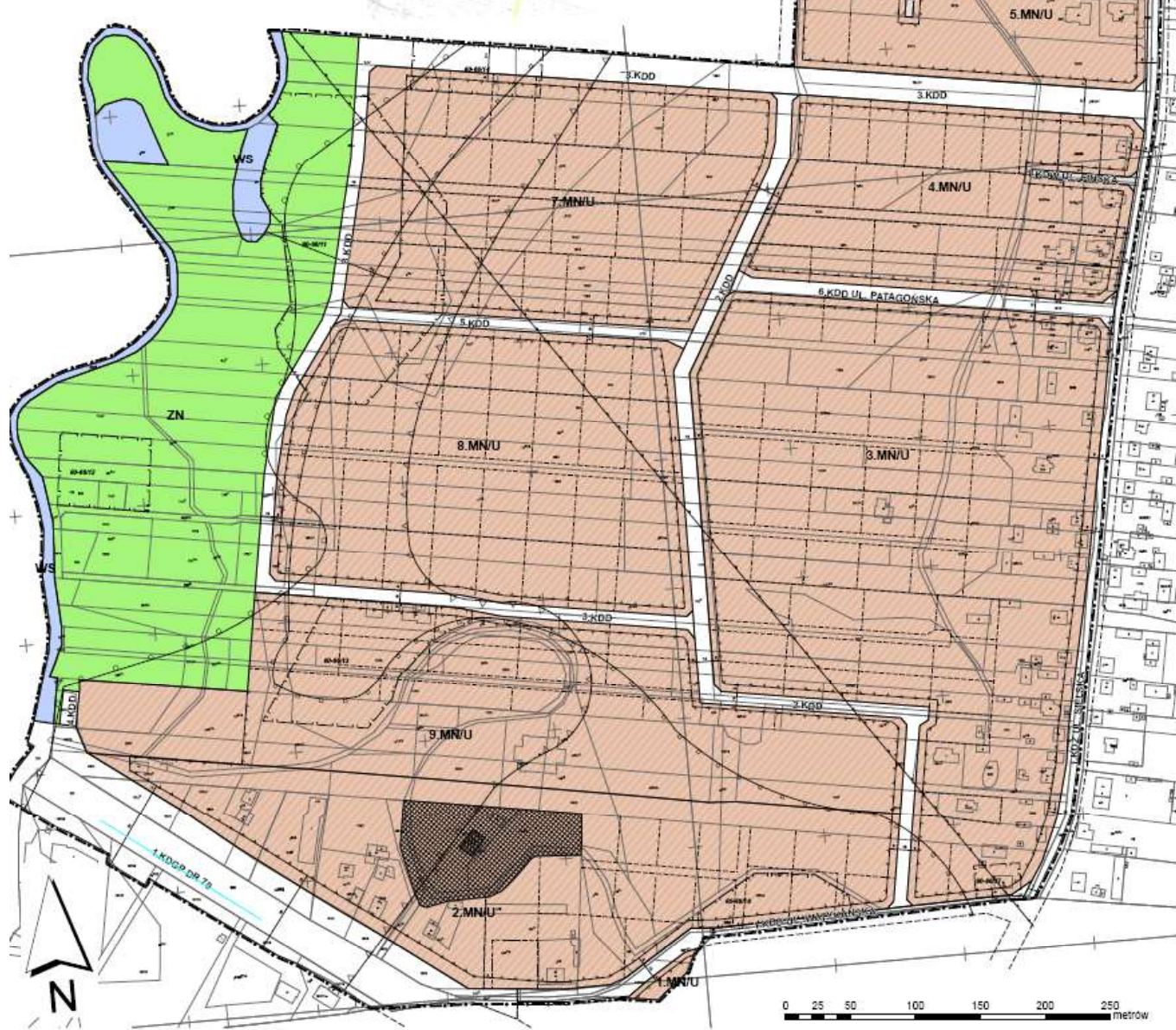
INFORMACJE O WYKONAWCY	
Nazwa:	BPOL
Adres:	ul. Piaseczna 100, 05-113 Piaseczno
Telefon:	22 745 55 55
Strona WWW:	www.bpol.pl
INFORMACJE O PROJEKCI	
Nazwa:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Wsi Siedlika
Adres:	05-113 Piaseczno
Skala:	1:1000
Wielkość formatu:	A3



WYKAZ ZŁOŻYŃ I PRZEKROJÓW WYKONANYCH W CELU WYKONANIA PLANU

Nazwa	Opis
1. KDD	Kanalizacja deszczowa
2. MN/U	Miejscowy plan zagospodarowania
3. KDD	Kanalizacja deszczowa
4. MN/U	Miejscowy plan zagospodarowania
5. KDD	Kanalizacja deszczowa
6. KDD UL. PATAGONSKA	Kanalizacja deszczowa ul. Patagonska
7. MN/U	Miejscowy plan zagospodarowania
8. MN/U	Miejscowy plan zagospodarowania
9. MN/U	Miejscowy plan zagospodarowania

- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEZNACZALNE LINE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROCIWEJ I USEG MIESZKALNYCH
- ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS - TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH
- KDDP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG GŁÓWNEJ KUCHU PRZEPISZNEGO
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG ZBIORCZEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBZARY CHRONIONE:
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU NIK
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAPYTRON ARCHIEOLOGICZNYCH
- OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW COREBNYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA SZCZEGÓLNEJ STREFY OCHRONY ENKLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORIA ZAPYTRON
- STREFY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB WPROWADZAJĄCE OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENÓW WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW COREBNYCH
- GRANICA STREFY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZI
- GRANICA STREFY OBZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO W FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- POSTULOWANE LINE ROZGRANICZAJĄCE NA TERENACH SĄBUDUJĄCYCH Z PLANEM
- PROPOZYCJONE PODDAŁY GEODEZYJNE



Załącznik nr 2
do uchwały nr 1240/XLII/2009
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 16 grudnia 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	I Wyłożenie				Uwagi	
						Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....			
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	01.12.08		1.Brak zgody na realizację drogi	120/5, 120/6, 120/8, 120/7	3.KDD	+	-				Likwidacja całego odcinka drogi znacząco utrudni obsługę komunikacyjną całego osiedla oraz dostępność doliny rzeki Jeziorki, w celu umożliwienia kontynuacji istniejącego zagospodarowania istnieje możliwość likwidacji odcinka drogi pomiędzy ulicami 2.KDD i 1.KDZ
2	31.12.08		2. Zgoda na realizację drogi wewnętrznej o szerokości 8 m								
3	17.12.08		Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy	145/3	11.MN/U		-				Zmiana niezgodna z przepisami odrębnymi w zakresie WOCHK oraz uzgodnieniem z Woj. Konserwatorem Przyrody
4	23.12.08		1.Brak zgody na realizację drogi 2. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy	136/6, 136/7, 140/5, 140/6	2.KDD, 11.MN/U	+ pkt 1	- pkt 2				1.ze względu na zagospodarowanie terenu oraz stan własności działek od strony południowej istn możliwość likwidacji odcinka drogi pomiędzy przedmiotowymi działkami i drogą 1.KDD, północna część drogi na działkach 134/8, 128/5, 125/1 i 123/1 wymaga utrzymania ze względu na dojazdy do poszczególnych działek, co zostało potwierdzone uwagami ich właścicieli 2. Zmiana niezgodna z przepisami odrębnymi w zakresie WOCHK oraz uzgodnieniem z Woj. Konserwatorem Przyrody
5	29.12.08		Brak zgody na realizację dróg	123/1	2.KDD, 3.KDD	+	-				Likwidacja całego odcinka drogi 3.KDD znacząco utrudni obsługę komunikacyjną całego osiedla oraz dostępność doliny rzeki Jeziorki, w celu umożliwienia kontynuacji istniejącego zagospodarowania istnieje możliwość likwidacji odcinka drogi pomiędzy ulicami 2.KDD i 1.KDZ, likwidacja drogi 2.KDD nie możliwa ze względu na konieczność utrzymania dojazdów do działek 134/8, 128/5, 125/1 i 123/1, co zostało potwierdzone uwagami ich właścicieli
6	05.01.09		1.włączenie w całości działek w teren 2.MN/U 2.uzasadnienie lokalizacji stanowiska archeologicznego	148, 149, 150	2.MN/U, 3.MN/U, 2.KDD	+ 2, część pkt 1	- część pkt 1				1.usalenie zasad zagospodarowania jak dla terenu 2.MN/U na całej powierzchni działek niezgodne ze studium, w celu poprawy zagospodarowania działek istnieje możliwość likwidacji odcinka drogi 2.KDD 2.zasięg stanowiska archeologicznego wynika z wniosku i uzgodnienia Woj. Konserwatora Zabytków
7	05.01.09		1. zgoda na realizację drogi 2.KDD 2. przedłużenie dróg 3.KDD, 8.KDD	134/8, 128/10, 125/1	2.KDD, 8.KDD, ZN	+ pkt 1	- pkt 2				1. bez uwag 2. realizacja nowych dróg w terenach ZN może mieć niekorzystny wpływ na siedliska roślinne wskazane do ochrony, zmiana nieuzasadniona drogi będą obsługiwać jedynie tereny wyłączone z zabudowy
8	05.01.09		1. zgoda na realizację drogi 2.KDD 2. przedłużenie dróg 3.KDD,	134/8, 128/10, 125/1	2.KDD, ZN	+ pkt 1	- pkt 2				1. bez uwag 2. realizacja nowych dróg w terenach ZN może mieć niekorzystny wpływ na siedliska roślinne wskazane do ochrony, zmiana nieuzasadniona drogi będą obsługiwać jedynie tereny wyłączone z zabudowy
9	05.01.09		Przeznaczenie całej działki na drogę publiczną	189/1	5.MN/U, 9.MN/U, 3.KDD, 6.KDD, 2.KDD, ZN	+	-				Zmiana możliwa, za wyjątkiem części działki wchodzącej w linie rozgr. terenu ZN (poszerzenie drogi poprawi dostępność komunikacyjną osiedla oraz doliny Jeziorki i poprawi warunki zagospodarowania działek 92/10, 92/12)
10	06.01.09		1.uwzględnienie istniejących podziałów geodezyjnych 2.likwidacja odcinka drogi	178/6, 179/5, 180/5, 178/5, 179/4, 190/4, 178/4, 179/3, 180/3, 178/3, 181/3, 178/2, 179/2, 180/2, 184/4, 182/2, 183/2, 184/2, 186/1, 187/9, 187/8, 188/1, 189/1, 177/1, 176/1	1.KDZ, 5.KDD, 3.KDD, 5.MN/U	+ pkt 1	- pkt 2				1.projekt planu nie narusza istniejących podziałów, zmiany wymaga jedynie przesunięcie linii rozgraniczającej drogi 5.KDD 2. likwidacja odcinka drogi znacząco utrudni komunikację w osiedlu oraz dostęp do rzeki Jeziorki

11	06.01.09		1.uwzględnienie istniejących podziałów geodezyjnych 2.likwidacja odcinka drogi (3.KDD) 3.przesunięcie drogi na granicę działki 178/2 (4.KDD)	181/6, 182/4, 183/4, 184/6, 184/4, 186/6, 181/8, 181/7, 182/5, 183/5, 184/5, 186/7, 181/5, 182/3, 183/3, 184/3, 186/5, 183/7, 182/7, 181/10, 183/6, 182/6, 181/9, 178/2, 179/2, 180/2, 184/4, 182/2, 183/2, 184/2, 186/1, 187/9, 187/8, 188/1, 189/1	1.KDZ, 5.KDD, 4.KDD, 3.KDD, 4.MN/U	+ pkt 1	- pkt 2			1.projekt planu nie narusza istniejących podziałów, zmiany wymaga jedynie przesunięcie linii rozgraniczającej drogi 5.KDD 2. likwidacja odcinka drogi znacząco utrudni komunikację w osiedlu oraz dostęp do rzeki Jeziorki 3.szerokość drogi została równomiernie rozłożona na działki 178/2 i 179/1 (działka 177/1 w całości przeznaczona na drogę) zmiana nieuzasadniona potrzebą realizacji drogi zarówno dla właścicieli działek 178/2 i 176/1
12	06.01.09		likwidacja odcinka drogi (3.KDD)	120/5	3.KDD		-			likwidacja odcinka drogi znacząco utrudni komunikację w osiedlu oraz dostęp do rzeki Jeziorki, celem realizacji drogi jest wyraźne wytyczenie granicy pomiędzy terenami zieleni chronionej a terenami budowlanymi, realizacja drogi na granicy terenów budowlanych ma umożliwić stworzenie pełni komunikacyjnej obsługującej „długie” działki rolnicze i tym samym ułatwić późniejszy podział terenów na działki budowlane oraz udostępnić do celów rekreacyjnych dolinę rzeki Jeziorki
13	06.01.09		1.Wprowadzenie w ust. par. 20 pkt 16 i treści „nie dopuszcza się realizacji nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych w drogach publicznych, dopuszcza się przyłącza telekomunikacyjne napowietrzne wzdłuż dróg publicznych o długości do 70m od studzienek teletechnicznych, zakazuje się przeprowadzania przyłączy telekomunikacyjnych w poprzek dróg publicznych nad jezdniami, z wyjątkiem drogi 2.KDD” 2. Wprowadzenie w ust. par. 20 pkt 17 i treści „zaleca się budowę kablowych przyłączy energetycznych i telekomunikacyjnych do obsługi posesji objętych planem”	-	-		-			Zmian nieuzasadnione uzyskanymi opiniami, realizacja proponowanych zamierzeń możliwa na podstawie projektu planu, pod warunkiem zawarcia umowy z dysponentem sieci
14	06.01.09		1.Wprowadzenie w ust. par. 20 pkt 8a i treści „gazociągi nie mogą być budowane bliżej niż 0,5 m od linii rozgraniczającej istniejących i nowo projektowanych dróg” 2. Wprowadzenie w ust. par. 20 pkt 15 i treści „przy lokalizacji furtek i bram wjazdowych nie dopuszcza się wykonywania elementów wjazdów np. zadaszeń poza linie rozgraniczające, wchodzących w pas drogowy”	-	-	+ pkt 2	- pkt 1			1. treść wynika z przepisów odrębnych nie ma potrzeby wprowadzania do ustaleń planu 2.bez uwag
15	13.01.09		Wprowadzenie na mapę istniejącego budynku gospodarczego	94/1	4.MN/U		-			Projekt planu sporządza się na najaktualniejszych mapach pozyskanych ze Starostwa Powiatowego w Piasecznie, mimo braku istniejącego budynku na mapie został on wzięty pod uwagę w trakcie inwentaryzacji a ustalenia planu nie powodują konieczności jego wyburzenia

II Wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezidenta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
2	29.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
3	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
4	18.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy

5	17.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
6	24.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
7	16.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
8	01.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
9	24.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
10	18.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
11	24.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
12	02.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
13	02.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
14	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
15	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
16	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
17	08.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy

18	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
19	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
20	09.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
21	09.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
22	12.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
23	12.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
24	12.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
25	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
26	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
27	05.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
28	05.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
29	05.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
30	16.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy

31	12.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
32	12.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
33	15.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
34	15.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
35	16.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
36	24.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
37	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
38	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
39	07.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
40	28.09.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zmiana klasy technicznej drogi na lokalną		1.KDZ	+1	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana niezgodna z planami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
41	15.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.dopuszczenie realizacji rozwiązań przejściowych z zakresu uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej (sieć wodno-kanalizacyjna)		1.KDZ	+1 część pkt 2	- część pkt 2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana w zakresie lokalizacji szamb zgodna z opinią sanitarną PPIŚ, zmiana w zakresie lokalizacji indywidualnych ujęć wody niezgodna z opinią PPIŚ
42	06.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.wprowadzenie w ustaleniach planu drogi zbiorczej na terenach niezabudowane (obsługa komunikacyjna wsi Zabieniec, Jastrzębie, Siedliska) 3.Realizację dróg odciążających ulicę Sielską		1.KDZ	+1, 3	-2			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.zmiana nieuzasadniona istniejącym zagospodarowaniem terenów oraz kierunkami rozwoju sieci komunikacyjnej gminy wskazanymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno 3. proponowany w projekcie planu układ komunikacyjny pozwala na rozłożenie ruchu komunikacyjnego osiedla oraz powiązanie go z układem komunikacyjnym terenów położonych poza granicami planu

43	05.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zapewnienie ochrony konserwatorski ko działek 3.dopuszczenie realizacji szamb i indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji zbiorczej sieci wodno – kanalizacyjnej 4.poszerzenie ulicy Patagońskiej do 12 m 5.adoptowanie działek budowlanych i istniejących budynków zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego projektu planu	19/23, 19/24	1.KDZ, 6.KDD	+1, 4, 5, część pkt 3	-2, część pkt 3			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.działki położone poza granicami planu – brak możliwości wprowadzenia ustaleń dla tych działek 3. zmiana zakresie lokalizacji szamb zgodna z opinią sanitarną PPIS, zmiana w zakresie lokalizacji indywidualnych ujęć wody niezgodna z opinią PPIS 4.zmiana zgodna z wydanymi decyzjami administracyj. w tym zakresie 5.projekt tekstu uchwały reguluje przepisy przejściowe zgłoszone w urzędzie
44	05.10.09		1.zawężenie drogi 1.KDZ do 16 m 2.zapewnienie ochrony konserwatorski ko działek 3.dopuszczenie realizacji szamb i indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji zbiorczej sieci wodno – kanalizacyjnej 4.poszerzenie ulicy Patagońskiej do 12 m 5.adoptowanie działek budowlanych i istniejących budynków zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego projektu planu	19/23, 19/24	1.KDZ, 6.KDD	+1, 4, 5, część pkt 3	-2, część pkt 3			1.zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2.działki położone poza granicami planu – brak możliwości wprowadzenia ustaleń dla tych działek 3. zmiana zakresie lokalizacji szamb zgodna z opinią sanitarną PPIS, zmiana w zakresie lokalizacji indywidualnych ujęć wody niezgodna z opinią PPIS 4. zmiana zgodna z wydanymi decyzjami administracyj. w tym zakresie 5.projekt tekstu uchwały reguluje przepisy przejściowe zgłoszone w urzędzie
45	12.10.09		Brak zgody na realizację drogi na działce, utrzymanie przebiegu drogi w projekcie planu poprzednio wykładanym do publicznego wglądu	128/3	2.KDD		-			Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej osiedla, zmiana przebiegu drogi niemożliwa na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz uwagi uwzględnione po wcześniejszym wyłożeniu projektu planu
46	12.10.09		Brak zgody na realizację drogi na działce, utrzymanie przebiegu drogi w projekcie planu poprzednio wykładanym do publicznego wglądu	128/3	2.KDD		-			Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej osiedla, zmiana przebiegu drogi niemożliwa na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz uwagi uwzględnione po wcześniejszym wyłożeniu projektu planu
47	12.10.09		1.brak zgody na realizację drogi na działce, utrzymanie przebiegu drogi w projekcie planu poprzednio wykładanym do publicznego wglądu 2.przedłużenie dróg 3.KDD, 4.KDD	134/8, 134/4, 128/10, 125/1	2.KDD, ZN, 9.MN/U		-			1.droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej osiedla, zmiana przebiegu drogi niemożliwa na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz uwagi uwzględnione po wcześniejszym wyłożeniu projektu planu, 2.realizacja przedłużenia drogi 4.KDD nie ma uzasadnienia w przeznaczeniu terenów na których miałyby być zrealizowana – tereny chronione, zieleni naturalna, realizacja przedłużenia drogi 3.KDD niemożliwa ze względu na brak uwag w tym zakresie właścicieli działek 125/1 i 123/1, po terenie których musiałyby przebiegać
48	12.10.09		przedłużenie drogi 3.KDD	128/10	9.MN/U		-			realizacja przedłużenia drogi niemożliwa ze względu na brak uwag w tym zakresie właścicieli działek 125/1 i 123/1, po terenie których musiałyby przebiegać
49	13.10.09		Dopuszczenie zabudowy na terenach ZN oraz dopuszczenie grodzienia działek	158, 115/1, 117/4, 117/5	ZN		-			Zmiany niezgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie WOCCHK, zagrożeniem powodziowym oraz obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy
50	12.10.09		Dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej	-	-		-			Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
51	12.10.09		Dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej	-	-		-			Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
52	21.10.09		1.Brak zgody na realizację drogi na działkach 2.dolaczenie działki do terenu 6.MN/U 3.brak zgody na poszerzenie ulicy Sielskiej	202/8, 202/9, 202/10	6.MN/U, 4.KDW, 1.KDZ	+1, 2, część pkt 3	- część pkt 3			1.zmiana nie utrudni obsługi komunikacyjnej innych działek budowlanych 2.bez uwag 3. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działki
53	02.10.09		Brak zgody na realizację drogi na działkach	40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 41/2			-			Działki położone poza granicami planu
54	16.10.09		Wprowadzenie zmian w zakresie realizacji i wysokości nawierzchni dróg				-			Uwagi regulują przepisy odrębne - wprowadzanie przepisów odrębnych do projektu planu niezasadne
55	16.10.09		Dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych z dróg wewnętrznych do kanalizacji deszczowej				-			Wody opadowe z dróg wewnętrznych odprowadzają jej właściciele, odprowadzanie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej możliwe wyłącznie na podstawie odrębnych porozumień wykraczających poza zakres ustaleń planu
56	16.10.09		Wprowadzenie zmian w zakresie złączy kablowych i układów pomiarowych				-			Uwagi regulują przepisy odrębne - wprowadzanie przepisów odrębnych do projektu planu niezasadne
57	16.10.09		Zaprojektowanie zjazdu z drogi 3.KDD na działce 92/12 w kierunku granicy planu	92/12	5.MN/U		-			Zmiana nie została wniesiona w urzędzie właściciela działki 92/12

58	16.10.09		1.wprowadzenie zakazu realizacji masztów telefonii komórkowej 2.wprowadzanie ustaleń z zakresu uzbrojenia w sieć telekomunikacyjną 3.sprostowanie błędów pisarskiego w numeracji paragrafów	-		+1, 3	-2			2. zmiana nie została wniesiona w uwadze właściciela działki 92/12 1,3 – bez uwag
59	16.10.09		Wprowadzenie ustaleń z zakresu uzbrojenia terenów w sieć gazową	-						Uwagi regulują przepisy odrębne - wprowadzanie przepisów odrębnych do projektu planu niezasadne
60	19.10.09		Dopuszczenie zabudowy na terenach ZN oraz dopuszczenie grodzienia działek	158	ZN					Uwagi regulują przepisy odrębne - wprowadzanie przepisów odrębnych do projektu planu niezasadne
61	19.10.09		Dopuszczenie zabudowy na terenach ZN oraz dopuszczenie grodzienia działek	115/1	ZN					Uwagi regulują przepisy odrębne - wprowadzanie przepisów odrębnych do projektu planu niezasadne

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piaseczynie:
Michał Szweycer

Załącznik nr 3
do uchwały nr 1240/XLII/2009
Rady Miejskiej w Piaseczynie
z dnia 16 grudnia 2009r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne miasta.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL, KDD) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
Michał Szweycer

1188

UCHWAŁA Nr 1241/XLII/2009

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 16 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 73/V/2007 z dnia 24 stycznia 2007r. Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka, zwany dalej planem.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.