



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 26 lutego 2018 r.

Poz. 2014

### UCHWAŁA NR 1286/XLIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 17 stycznia 2018 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 63/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III i uchwałą Nr 1284/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 63/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwalonej uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. i uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III - część I, zwany dalej w treści uchwały „planem miejscowym”, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wilanowskiej;
- 2) od północy – południowa granica terenu fabryki Technicolor, (południowe i zachodnie granice działek nr ew. 106/2, 99/3 i 99/1), od wschodu – zachodnia linia rozgraniczająca ul. Julianowskiej na odcinku od południowej granicy terenu fabryki Technicolor (działki nr ew. 106/2) do ul. Geodetów;
- 3) od południa – oś ul. Geodetów, na odcinku od ul. Wilanowskiej do ul. Julianowskiej;
- 4) z wyłączeniem części II, którego granice określa uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1217/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany tekstem planu;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W niniejszej uchwale ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W niniejszej uchwale nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem takich obiektów i terenów;
- 2) wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem ustaleń w tym zakresie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem takich obiektów i terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej (budynku) oraz wyposażenie terenów niezabudowanych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.;
- 2) **działce własnej** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych, w tym działkę budowlaną, w stosunku do których inwestor lub użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) **froncie działki budowlanej** – granicę działki budowlanej, która przylega bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny komunikacji;

- 5) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 6) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;
- 7) **małym obiekcie handlowym (kiosku)** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m<sup>2</sup>;
- 8) **Gminnym Systemie Informacji (GSI)** – należy przez to rozumieć system informacji wizualnej wprowadzony przez Gminę Piaseczno oraz oznakowanie nazwami ulic i numerami budynków na terenie miasta i gminy;
- 9) **przejściach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 15 cm, i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie przeswitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 11) **punktach charakterystycznych** – należy przez to rozumieć eksponowane, wyróżniające się części budynku lub elementy detalu urbanistycznego, mające indywidualną formę architektoniczną, np. unikalne detale, podcienia, wykusze, rzeźby, ułatwiające identyfikację danego miejsca w przestrzeni wsi;
- 12) **terenach przeznaczonych na cele publiczne** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne, określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 14) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowej na działce budowlanej, które zorganizowane są według zasad określonych dla powierzchni terenu biologicznie czynnej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 17) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie spełniają wymogów, określonych w pkt 16;
- 18) **uspokojeniu ruchu drogowego** – należy przez to rozumieć wprowadzenie w obrębie pasa drogowego prawnych, organizacyjnych i fizycznych środków, służących ograniczeniu prędkości samochodów, uprzywilejowaniu pieszych i rowerzystów i przywróceniu kulturowych funkcji ulicy.

§ 4.1. Rysunek planu miejscowego odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do obszaru objętego granicami planu miejscowego.

2. Ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole literowe przeznaczenia terenów, w tym klasyfikacja funkcjonalna dróg i symbole cyfrowe, lokalizujące tereny;
- 4) linie zabudowy, wyznaczone jako obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 5) obowiązkowa lokalizacja usług w parterach budynków;
- 6) punkty charakterystyczne;
- 7) projektowane szpalery drzew na terenach publicznych;
- 8) projektowane szpalery drzew na terenach prywatnych;
- 9) wewnętrzna zieleń osiedlowa w zespołach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) parkingi terenowe w zespołach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 11) place miejskie;
- 12) drogi publiczne objęte uspokojeniem ruchu drogowego;
- 13) parametry pasa drogowego i linii zabudowy wyrażone w metrach.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie;
- 2) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią jego warstwę informacyjną.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MW**;
- 5) tereny usług – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 6) tereny publicznej zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) tereny osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej) – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP<sub>P</sub>**;
- 8) tereny placów publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KPP**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 12) tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPJ**;
- 13) tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-rowerowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się ponadto szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi poprzedzonych cyframi.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy;
- 2) nakaz wprowadzenia zgodnie z rysunkiem planu miejscowego szpalerów drzew i punktu charakterystycznego;

- 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy detalu urbanistycznego, podnoszących ich jakość użytkową i estetyczną;
- 4) dopuszczenie nasadzeń zieleni w pasach drogowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Na rysunku planu miejscowego wskazuje się granice obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w którym obowiązują ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenów, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:
  - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do ziemi,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych,
  - c) nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyłączeniem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy,
  - d) dopuszczenie budowy urządzeń do gromadzenia wód deszczowych na każdej działce;
- 3) W zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących, wg przepisów odrębnych, znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obiektów i urządzeń, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: infrastrukturalnych, komunikacyjnych, sportu i rekreacji,
  - b) zakaz lokalizowania wszystkich pozostałych obiektów i urządzeń mogących wg przepisów odrębnych, znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) następującą kwalifikację terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) tereny **MN** i **MN/U** kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny **MW** i **U/MW** kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) tereny **ZP** i **ZPp** kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie remontów i przebudowy istniejącej zabudowy, usytuowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pod warunkiem, że prace te nie wywołają zwiększenia powierzchni zabudowy w tym pasie;
- 3) w zakresie zasad kształtowania architektury budynków mieszkalnych i usługowych:
  - a) dopuszczenie sytuowania zabudowy szeregowej o maksymalnej liczbie 6 segmentów w jednym ciągu zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - b) nakaz stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów,
  - c) zakaz stosowania blachy trapezowej oraz jaskrawej ceramiki i okładzin z tworzyw sztucznych,
  - d) dopuszczenie stosowania okładzin z konglomeratów kamiennych i kompozytów drewnianych,
  - e) dopuszczenie stosowania szkła jako materiału elewacyjnego wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem U,

- f) dopuszczenie stosowania w budynkach mieszkalnych i usługowych dachów płaskich lub spadzistych o kącie nachylenia połaci dachu  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
- g) nakaz stosowania dla dachów spadzistych dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, w gamie kolorów od czerwonego do brązowego,
- h) dopuszczenie obsypywania piwnic budynków ziemią, przy zachowaniu warunków spływu powierzchniowego i maksymalnej wysokości zabudowy, ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- i) zakaz realizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych na całym obszarze objętym planem miejscowym,
- j) nakaz realizacji garaży jako wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe,
- k) nakaz zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

## 2. Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) nakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) nakaz wycofania projektowanych bram w głąb działki na odległość co najmniej 5,0 m od osi jezdni, przy drogach publicznych o szerokości poniżej 10 m;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 4) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle lub żywopłotów;
- 5) nakaz stosowania w ogrodzeniach przejść ekologicznych;
- 6) nakaz stosowania ogrodzeń spełniających następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m od poziomu terenu,
  - b) dopuszczenie lokalnego podwyższenia do 2,5 m, dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
  - c) maksymalna wysokość cokołu – 0,6 m;
- 7) ustalenie § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych, dla których nie ustala się maksymalnej wysokości.

## 3. Ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszczenie stosowania:
  - a) szyldów o powierzchni ekspozycyjnej do  $1 \text{ m}^2$ ,
  - b) tablic reklamowych na wiatach przystanków transportu publicznego,
  - c) tablic i urządzeń reklamowych na małych obiektach handlowych,
  - d) tablic i urządzeń reklamowych na obiektach usługowych, pod warunkiem, że służą one reklamie działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują,
  - e) tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na czas trwania imprez gminnych oraz nie dłużej niż na 30 dni przed ich rozpoczęciem;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych, a także tablic i urządzeń reklamowych na budynkach, ogrodzeniach i obiektach budowlanych innych niż wymienione § 8 ust. 3 pkt 1;
- 3) w zakresie umieszczania szyldów:
  - a) dopuszczenie umieszczania szyldów na elewacjach budynku, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub w pasie nadokiennym ostatniej kondygnacji,
  - b) nakaz dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów umieszczanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku i przekroju ulicy,

- c) dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m<sup>2</sup>,
  - d) zakaz umieszczania szyldów w miejscach i w sposób zastrzeżony dla istniejącego oznakowania GSI lub w sposób utrudniający jego odczytanie,
  - e) zakaz umieszczania szyldów w odległości mniejszej niż 120 cm od tablic i znaków GSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynków,
  - f) zakaz umieszczania szyldów wystających poza obrys ściany 15 cm,
  - g) zakaz umieszczania szyldów mających podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenia wystaw, które może być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi,
  - h) zakaz umieszczania szyldów w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego;
- 4) w zakresie umieszczania tablic reklamowych na wiatach przystanków transportu publicznego ustala się:
- a) dopuszczenie umieszczania dwustronnych tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2 m<sup>2</sup>, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,
  - b) zakaz umieszczania reklam na dachu wiaty;
- 5) w zakresie umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na małych obiektach handlowych ustala się:
- a) dopuszczenie umieszczania tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,
  - b) dopuszczenie umieszczania szyldów na attyce obiektu, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza wysokości attyki,
  - c) zakaz stosowania tablic reklamowych wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm oraz umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i szyldów na dachu obiektu;
- 6) w zakresie umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach usługowych ustala się:
- a) dopuszczenie umieszczania tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,
  - b) dopuszczenie umieszczania szyldów wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub w pasie nadokiennym ostatniej kondygnacji,
  - c) zakaz stosowania tablic reklamowych wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm oraz umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i szyldów na dachu obiektu.

#### **§ 9. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nakaz stosowania minimalnej powierzchni działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) nakaz stosowania minimalnej szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m (na 1 budynek w zabudowie bliźniaczej),
  - c) dla zabudowy szeregowej – 6 m (na 1 budynek w zabudowie szeregowej),
  - d) dla zabudowy wielorodzinnej – 25 m;
- 4) nakaz stosowania kąta położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału w stosunku do pasa drogowego w granicach od 60 do 120 stopni;

5) nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu, przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizowania budowli o wysokości przekraczającej 60 m na całym obszarze objętym planem;
- 2) nakaz przestrzegania szczególnych warunków i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV, o szerokości po 25,0 m na obie strony od osi linii.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) powiązanie z zewnętrznym układem drogowym – poprzez publiczną drogę klasy Z – ul. Geodetów, oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ** oraz przyległymi do terenu objętego planem miejscowym ul. Wilanowską i ul. Julianowską;
- 2) układ komunikacji obsługującej teren objęty opracowaniem obejmuje istniejące i projektowane drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD);
- 3) wskazuje się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) droga klasy zbiorczej ul. Geodetów – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ** – o szerokości w granicach planu – minimalnej – 6,8 m i maksymalnej – 24 m,
  - b) drogi klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **2KDL**, **3KDL**, – o szerokości minimalnej – 11,3 m i maksymalnej – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) drogi klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **4KDL**, **5KDL**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD** – o szerokości minimalnej – 6 m i maksymalnej – 32,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) droga pieszo-jezdna – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **9KDPJ** – o szerokości – 8 m,
  - e) droga pieszo-rowerowa – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **10KDPR** – o szerokości minimalnej – 6 m, i maksymalnej – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie realizacji nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości 8 m;
- 5) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie działek własnych, położonych w granicach terenu objętego planem miejscowym, według następujących wskaźników parkingowych, obejmujących miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla usług oświaty: nie mniej niż 20 miejsc do parkowania/100 zatrudnionych,
  - b) dla biur i urzędów: nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla handlu i usług: nie mniej niż 3 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania/1 obiekt,
  - d) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - e) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania/1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
- 6) dopuszczenie bilansowania miejsc do parkowania na podjeździe do garażu w zabudowie jednorodzinnej;
- 7) dopuszczenie realizacji ogólnodostępnych zatok parkingowych wzdłuż dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających jest większa lub równa 11 m;
- 8) zakaz lokalizowania na terenach dróg publicznych małych obiektów handlowych (kiosków), wszelkich urządzeń służących do nadawania lub odbierania produktów, towarów lub usług takich jak: pralniomaty czy paczkomaty oraz ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:



- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z wodociągu miejskiego,
  - b) dopuszczenie budowy publicznych ujęć wody podziemnej dla potrzeb lokalnych,
  - c) dopuszczenie stosowania przewodów wodociągowych o minimalnym przekroju – DN 25;
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
  - a) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji komunalnej,
  - b) dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacyjnych pod jezdnią ulic klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
  - c) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych z zabudowy na terenach usług U do gminnej kanalizacji komunalnej, po oczyszczeniu w obrębie działki własnej przez system podczyszczający,
  - d) zakaz budowy zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych i komunalnych (szamb),
  - e) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 110;
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych, w tym dróg wewnętrznych i parkingów, na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U i U/MW w obrębie działki własnej, lub kompleksowo w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy,
  - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na działkach usługowych na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW i usług U po podczyszczeniu w obrębie działki własnej do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne lub do ziemi,
  - c) nakaz odprowadzenia wód opadowych po podczyszczeniu z dróg i parkingów publicznych do prowadzonych w ulicach kanałów deszczowych, rowów otwartych lub krytych,
  - d) nakaz wyposażenia instalacji służących do odprowadzenia i zrzutu wód opadowych w urządzenia podczyszczające, dostosowane do rodzaju zanieczyszczeń,
  - e) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na tereny sąsiednie lub tworzenie się na tych terenach zastoin wody, na skutek podniesienia poziomu gruntu,
  - f) dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej po jej realizacji,
  - g) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) nakaz pokrycia potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych, w tym źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem energii wiatru),
  - b) zakaz stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne, z wyłączeniem kominków opalanych drewnem, które nie stanowią podstawowego źródła ogrzewania;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszczenie wykorzystania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
  - b) dopuszczenie w przypadku rozbudowy sieci stosowania przewodów gazociągowych o minimalnej średnicy przekroju – DN 5;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) nakaz zasilania z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15 kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV,
  - b) nakaz zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15 kV, stacji transformatorowych oraz napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć,
  - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

- d) nakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych,
- e) nakaz budowy nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 7) W zakresie systemu telekomunikacyjnego – dopuszczenie przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;
- 8) W zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu,
  - b) nakaz zapewnienia zorganizowanego i powszechnie dostępnego systemu selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
  - c) nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych lub organizacją plenerowych imprez publicznych.

§ 14. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, U, U/MW;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U;
- 3) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, ZPp, KDZ, KDL, KDD, KDPI, KDPR, KPP.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW**, dla których:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów – mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;
- 3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,4,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
    - dla terenów: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 10MW** – 1,1,
    - dla terenów: **5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW** – 1,4
    - dla terenów: **11MW, 12MW** – 1,2,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m,
  - e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%,
  - g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,
  - h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,
  - i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;

- 4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:
- przy lokalizacji inwestycji na terenie **1MW** obowiązek uwzględnienia zasięgu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z §10 ust. 2, niniejszej uchwały,
  - lokalizację punktów charakterystycznych na terenach **5MW, 6MW, 12MW**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - lokalizację placu miejskiego oraz szpalerów drzew na terenie **6MW** zgodnie z rysunkiem planu,
  - nakaz lokalizacji usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych na terenach **5MW** i **7MW**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - na terenie **7MW**, na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako wewnętrzna zieleń osiedlowa w zespołach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej oraz wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,
  - na terenie **10MW** – nakaz lokalizacji parkingu terenowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z § 11 pkt. 5;
- 6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów ustala się zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –900 m<sup>2</sup>, pozostałe parametry działek zgodnie z § 9.

**§ 16.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN**, dla których:

- Ustala się przeznaczenie terenów – mieszkalnictwo jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych jednolokalowych (jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym);
- Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;
- W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów:
    - 700 m<sup>2</sup> - dla zabudowy wolnostojącej,
    - 450 m<sup>2</sup> - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),
    - 200 m<sup>2</sup> - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),
  - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,2,
  - maksymalny wskaźnik intensywności w odniesieniu do działki budowlanej – 1,0,
  - maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,
  - zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3.
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%,
  - realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,
  - realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2
  - zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;
- W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;
- Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów ustala się zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- a) 700 m<sup>2</sup> - dla zabudowy wolnostojącej,
- b) 450 m<sup>2</sup> - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),
- c) 200 m<sup>2</sup> - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

pozostałe parametry działek – zgodnie z § 9.

§ 17. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, dla którego:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących;
- 2) Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące, w szczególności z zakresu: handlu, obsługi finansowej, biur, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury itp;
- 3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,1,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,7,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy:
    - w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,
    - w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 12 m,
- e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust.1 pkt 3,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%,
- g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,
- h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,
- i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;
- 4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się lokalizację punktu charakterystycznego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;
- 6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;
- 7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;
- 8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 700 m<sup>2</sup>, pozostałe parametry działek – zgodnie z § 9.

§ 18. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U/MW**, **2U/MW**, dla których:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów – nieuciążliwe usługi realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące, w szczególności z zakresu handlu, administracji, obsługi finansowej, biur, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury itp.;
- 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>,

- b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,2,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 1,2,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m,
  - e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust.1 pkt 3,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%,
  - g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,
  - h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,
  - i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;
- 4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;
- 5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów ustala się zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 900 m<sup>2</sup>, pozostałe parametry działek zgodnie z § 9.

**§ 19.** Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U**, dla których:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów – usługi, w szczególności z zakresu handlu, administracji, obsługi finansowej, biur, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury itp.;
- 2) Dopuszcza się wydzielenie w obrębie budynków usługowych lokalu mieszkalnego na terenie **1U**;
- 3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,2,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 1,2,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m,
  - e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3.
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 25%,
  - g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,
  - h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,
  - i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;
- 4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:
  - a) przy lokalizacji inwestycji na terenie **1U** obowiązek uwzględnienia zasięgu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z §10 ust. 2, niniejszej uchwały,
  - b) lokalizację punktu charakterystycznego, placu miejskiego oraz szpalerów drzew na terenie **5U**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;
- 6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów ustala się zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości - 600 m<sup>2</sup>, pozostałe parametry działek, zgodnie z § 9.

**§ 20.** Wyznacza się tereny publicznej zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP**, dla których:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni parkowej;
- 2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej oraz wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, sportowych, rozrywkowych, edukacyjnych i kulturalnych w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
  - c) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących wyłącznie funkcji podstawowej terenu, a także utrzymania istniejących i prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej oraz budowy zbiornika sedymentacyjno-filtracyjnego, pokrytego roślinnością trawiastą, w którym będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych,
  - d) nakaz stosowania naturalnej kolorystyki oraz naturalnych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych (drewno, kamień) dostosowanych do naturalnego charakteru parku, przy realizacji wszystkich elementów detalu urbanistycznego,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;
- 3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych, służących podstawowej funkcji terenu;
- 4) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 5) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów ustala się zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały.

**§ 21.** Wyznacza się teren osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZPp**, dla którego:

- 1) Ustala się przeznaczenie pod teren osiedlowej zieleni urządzonej;
- 2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej oraz wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
  - c) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących wyłącznie funkcji podstawowej terenu, a także utrzymania istniejących i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3;
- 3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych, służących podstawowej funkcji terenu;
- 4) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;
- 5) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały.

**§ 22.** Dla budowli komunikacji kołowej i pieszej przyjmując, że drogi opisane w tabeli są drogami i placami publicznymi, ustala się:

Symbol terenu	Klasa funkcjonalno-techniczna drogi	Nazwa	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Szczególne zasady zagospodarowania przekroju poprzecznego
1	2		3	4
<b>1KDZ</b>	Zbiorcza	Geodetów	Zmienna, 6,8-24 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>2KDL</b>	Lokalna	Wenus	Zmienna, 11,3-12 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>3KDL</b>	Lokalna	Jutrzenki	Zmienna, 12-25 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>4KDD</b>	Dojazdowa	Jutrzenki	Zmienna, 12-20 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>5KDD</b>	Dojazdowa	Enklawy	Zmienna, 10-15 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym. Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego.
<b>6KDD</b>	Dojazdowa	Projektowana	Zmienna, 10-15 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym. Droga w części objęta uspokojeniem ruchu drogowego.
<b>7KDD</b>	Dojazdowa	XXI Wieku	Zmienna, 8,5-32,7 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
<b>8KDD</b>	Dojazdowa	Tenisowa	Zmienna, 6-9,4 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego.
<b>9KDPJ</b>	Pieszo-jezdna	Projektowana	8,0	
<b>10KDPR</b>	Pieszo-rowerowa	Projektowana	Zmienna, 6-15 zgodnie z rysunkiem planu	
<b>1KPP</b>	Plac publiczny	Projektowany		Zagospodarowanie dla ruchu pieszego, z wprowadzeniem elementów detalu urbanistycznego

### Rozdział 3.

#### Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1286/XLIII/2018  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 17 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu części wsi Józefostaw III

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr 1286/XLIII/2018 dnia 17.01.2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.11.2016r.	I. J.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
2	28.11.2016r.	A. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
3	28.11.2016r.	H. B.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL lub przesunięcie jej poza teren osiedla	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
4	28.11.2016r.	B. P. Ł. P.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
5	28.11.2016r.	K. N.	Wniosek o wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
6	01.12.2016r.	K. N.	Ponowienie uwagi, jw. pkt. 5.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
7	01.12.2016r.	K. Ch.	Zmiana ustaleń dla dz. 348/3 w zakresie przeznaczenia na parking publiczny.	2KDL	dz. ew. nr 348/3		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Lokalizacja parkingu w rejonie skrzyżowania ulic nie jest wskazana ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
8	02.12.2016r.	A. M.	jw. pkt. 2.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
9	05.12.2016r.	M. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
10	05.12.2016r.	R. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/1 (działka nie występuje w ewidencji)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

11	05.12.2016r.	P.W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/1 (działka nie występuje w ewidencji)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
12	05.12.2016r.	A. B. K.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
13	05.12.2016r.	A. B. K.	jw. pkt. 18.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	Uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
14	05.12.2016r.	J. J.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, poprowadzenie jej w innym miejscu	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	Uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
15	06.12.2016r.	P. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
16	06.12.2016r.	P. W.	jw. pkt. 22.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
17	09.12.2016r.	M. P.	Powiększenie terenu 2ZPPp poprzez przedłużenie do południowych granic obszaru (do ul. Wenus).	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPP	dz. ew. nr 348/6, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren oznaczony w projekcie planu jako 2ZPP zostanie przeznaczony pod zieleni publiczną i powiększony w kierunku ul. Wenus, jednak nie w sposób pokazany na załączonym do uwagi rysunku.
18	16.12.2016r.	M. P.	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW - ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie do działki nr ew. 348/7 i zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 348/6 i 348/8 w zakresie dopuszczenia jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (proponycja nazwy po zmianie - 8MN, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej równy 50%).	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPP	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/L.II/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
			Wniosek o poszerzenie terenu zieleni 2ZP, zgodnie z wnioskiem z dn. 09.12.2016r.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren oznaczony w projekcie planu jako 2ZPP zostanie przeznaczony pod zieleni publiczną i powiększony w kierunku ul. Wenus, jednak nie w sposób pokazany na załączonym do uwagi rysunku
19	03.01.2017r.	M. O.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
20	03.01.2017r.	R. G.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
21	03.01.2017r.	M. G.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
22	03.01.2017r.	S. Ś.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle lub wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wniosek o zaplanowanie i utworzenie w sąsiedztwie osiedla skweru lub parku.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Park jest planowany w niedalekim sąsiedztwie osiedla Enklawy, jednak nie na działkach bezpośrednio do niego przylegających

23	03.01.2017r.	A. G. Ś.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Uwaga dot. braku parku lub skweru w kwartale ulic Geodetów – Julianowska – XXI Wieku.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Park jest planowany w niedalekim sąsiedztwie osiedla Enklawy, jednak nie na działkach bezpośrednio do niego przylegających
24	03.01.2017r.	M. B.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
25	03.01.2017r.	T. B.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, usunięcie jej z projektu planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
26	03.01.2017r.	M. O. W. K. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
27	03.01.2017r.	I. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, usunięcie jej z projektu planu	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
28	03.01.2017r.	Z. M. K. M.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL, usunięcie jej z projektu planu	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
29	09.01.2017r.	P. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 6MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Uwaga dotycząca zmiany warunków zabudowy terenów przemysłowych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW)			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. W studium nie przewidziano w tym miejscu utrzymania terenów produkcyjnych, otoczonych ze wszystkich stron zabudową mieszkaniową, ze względu na potencjalne uciążliwości dla mieszkańców, które stwarzać mogą tereny przemysłowe. Powiększony zostanie obszar planowanego parku, jednocześnie zmniejszona będzie powierzchnia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym liczba nowych mieszkańców.		
30	11.01.2017r.	J. O. M. O.	Zachowanie aktualnego przeznaczenia terenu dla dz. ew. zgodnie z planem obecnie obowiązującym.	IU	dz. ew. nr 127/36, 127/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwalona uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. przewiduje w tym miejscu usługi. W celu uniknięcia sprzeczności ze studium i jednocześnie uwzględnienia potrzeb właścicieli nieruchomości, w projekcie planu zostanie w obrębie terenu IU dopuszczony lokal mieszkalny wydzielony w obiekcie usługowym.
31	11.01.2017r.	P. C. B. C.	Zachowanie istniejącego charakteru miejscowości poprzez zmianę charakteru zabudowy z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Józefosław nie ma już charakteru wsi, nie da się go zatem zachować. Projekt planu zakłada ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w stosunku do obowiązujących dokumentów

Pozostawienie terenów przemysłowych w obecnym kształcie i zakresie.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu Józefosław 1-2 utrzymano przeznaczenie terenów przemysłowych (Technicolor). W projekcie planu Józefosław 3 zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. W studium nie przewidziano w tym miejscu utrzymania terenów produkcyjnych, otoczonych ze wszystkich stron zabudową mieszkaniową, ze względu na potencjalne uciążliwości dla mieszkańców, które stwarzać mogą tereny przemysłowe. Powiększony zostanie obszar planowanego parku, jednocześnie zmniejszona będzie powierzchnia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym liczba nowych mieszkańców.
Udrożnienie ciągów komunikacyjnych w kierunku ul. Puławskiej poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Wilanowskiej, ul. Geodetów i ul. Energetycznej oraz poszerzenie ul. Geodetów, skierowanie ruchu na ul. Energetyczną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ronda zostaną wybudowane zgodnie z projektami przebudowy ulic wymienionych w uwadze. Ul. Geodetów została w projekcie planu miejscowo poszerzona, jednak jej południowa linia rozgraniczająca jest poza granicą planu.
Zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się pieszych po Józefosławiu, poprzez budowę chodników wzdłuż najważniejszych ulic, (Geodetów) doświetlenie przejść dla pieszych, użycie farb fluorescencyjnych przy malowaniu pasów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga nie dotyczy materii planu
Zachowanie obecnego drzewostanu w możliwie największym zakresie, jak również zaprojektowanie nowych nasadzeń drzew i krzewów			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu dla Józefosławia 1-2 ustalono nakaz zachowania istniejącej wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki. Na pozostałym obszarze Józefosławia 1-2 i Józefosławia 3 obowiązują w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zmianami). Nowe nasadzenia – szpalery drzew są przewidziane w projekcie planu

32	16.01.2017r.	G. P.	Prośba o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia dz. ew., w szczególności o „dopuszczenie lokalizacji usług publicznych, obiektów mieszkaniowych wolnostojących, wbudowanych lub towarzyszących usługom, nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości i składów zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów)”.	3MN	dz. ew. nr 120/62, 121/60	nie uwzględniono	nie uwzględniono	nie uwzględniono	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi publiczne, mieszkalnictwo, usługi, drobna wytwórczość, składy, zieleni urządzone, infrastruktura techniczna, komunikacja, parkingi).	
33	19.01.2017r.	Wspólnota Mieszkaniowa Enklawy 1-10 w Józefosławiu	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			- oddzielenie części osiedla od placu zabaw							
			- likwidacja terenów zielonych							
			- natężony ruch pod oknami							
- negatywny wpływ na komfort mieszkańców osiedla										
- droga 5KDL ma być pierwotnie uwzględniona w studium.										
34	27.01.2017r.	A. K. P. K.	Zachowanie dotychczasowych zapisów MPZP obejmującego dz. ew. (tj. D3-U/M; zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi).	5MN	dz. ew. nr 116/57	nie uwzględniono	nie uwzględniono	nie uwzględniono	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi publiczne, mieszkalnictwo, usługi, drobna wytwórczość, składy, zieleni urządzone, infrastruktura techniczna, komunikacja, parkingi).	
			Zwiększenie wysokości zabudowy do 14 m i dopuszczenie dachów płaskich			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej właściwa jest maksymalna wysokość budynków 12m (3 pełne kondygnacje + podpiwniczenie) i takie jest przyjęte założenie na terenie całej wsi. W projekcie dopuszczone są dachy płaskie.
35	17.01.2017r.	P. K.	Postulat dot. utrzymania ekstensywnej zabudowy wsi.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Plan jest zgodny ze studium, które ekstensywną zabudowę przewiduje na północ od Rowu Jeziorki. Przyjęte w planie wskaźniki (maksymalna wysokość zabudowy 12 – 14 m w zależności od typu zabudowy i maksymalna intensywność zabudowy) uwzględniają plany obowiązujące i nie zwiększają a w większości miejsc ograniczają w pewnym stopniu możliwe do uzyskania gęstości zaludnienia. Przyjęte wskaźniki nie pozwalają na budowę „blokowisk”. W projekcie przewidziano teren ZP i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.

			Wniosek o stworzenie promenady spacerowej dla mieszkańców wsi na terenach rolniczych wsi.  - zwiększony prestiż okolicy - poprawa cyrkulacji powietrza.	2MN, 3MN, 4KDL, 5KDL	dz. ew. nr 122/15, 122/17, 123/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Uwaga bezzasadna, na terenie Józefosławia nie ma terenów rolniczych w myśl przepisów odrębnych – wszystkie tereny uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie sporządzania planów miejscowych, które obecnie obowiązują. Promenada nie zostanie stworzona, jednak w projekcie planu przewidziano teren ZP w sąsiedztwie wskazanych w uwadze działek i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.
36	17.01.2017r.	E. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
37	17.01.2017r.	M. Ch. S.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
38	17.01.2017r.	K. G.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
39	17.01.2017r.	L. P.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
40	17.01.2017r.	A. Z.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
41	30.01.2017r.	P. K.	Wniosek o stworzenie promenady spacerowej dla mieszkańców wsi na terenach rolniczych wsi.	2MN, 3MN, 4KDL, 5KDL	dz. ew. nr 122/15, 122/17, 123/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Na terenie Józefosławia nie ma terenów rolniczych w myśl przepisów odrębnych – wszystkie tereny uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie sporządzania planów miejscowych, które obecnie obowiązują. Promenada nie zostanie stworzona, jednak w projekcie planu przewidziano teren ZP w sąsiedztwie wskazanych w uwadze działek i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.
42	30.01.2017r.	K. K. K.	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z miejscem obszarów zielonych.	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Część terenu zostanie przeznaczona pod park publiczny (obszar zielony).
43	31.01.2017r.	A. T.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
44	31.01.2017r.	M. C.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
45	31.01.2017r.	A. D.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

46	31.01.2017r.	<b>M. K. M. K.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
47	31.01.2017r.	<b>M. N.</b>	Zmiana MPZP dot. przebiegu proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
48	31.01.2017r.	<b>G. M.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
49	31.01.2017r.	<b>P. K.</b>	Sprzeciw i wniosek o rezygnację dot. proponowanego przebiegu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
50	31.01.2017r.	<b>H. K.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
51	01.02.2017r.	<b>J. Z. B. Z.</b>	1. Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
52	01.02.2017r.	<b>J. Z. B. Z.</b>	Zmiana ustaleń dla terenów 5MW i 6MW w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a najlepiej na tereny zieleni parkowej i zieleni urządzonej.	5,6MW	Tereny przemysłowe przy skrzyżowaniu ul. Julianowskiej i ul. XXI Wieku.	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu pozostawiona zostanie (zgodnie z wnioskiem Właściciela działek) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeanalizowane zostaną przyjęte w projekcie wskaźniki wykorzystania terenów, pod kątem ewentualnego zmniejszenia możliwej do uzyskania gęstości zaludnienia. Część terenu zostanie przeznaczona pod plac miejski i park publiczny.
53	01.02.2017r.	<b>P. K.</b>	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7MW, 6MN, 7MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Część terenu zostanie przeznaczona pod park publiczny.
54	01.02.2017r.	<b>J. M.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
55	07.02.2017r.	<b>M. D.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
56	07.02.2017r.	<b>L. W.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
57	07.02.2017r.	<b>K. O.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
58	07.02.2017r.	<b>K. M. R. M.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
59	07.02.2017r.	<b>I. B.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
60	07.02.2017r.	<b>S. M.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

61	07.02.2017r.	<b>B. W.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
62	07.02.2017r.	<b>P. K.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Uwaga dotycząca zmiany warunków zabudowy terenów przemysłowych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW).			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu pozostawiona zostanie (zgodnie z wnioskiem Właściciela działek) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Przeanalizowane zostaną przyjęte w projekcie wskaźniki wykorzystania terenów, pod kątem ewentualnego zmniejszenia możliwej do uzyskania gęstości zaludnienia. Część terenu zostanie przeznaczona pod plac miejski i park publiczny.
63	07.02.2017r.	<b>W. B.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
64	08.02.2017r.	<b>T. Z.(podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zmiana ustaleń dla terenu 7MW w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7MW	dz. ew. nr 348/6, 348/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęto w planie zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Część terenu zostanie przeznaczona pod park publiczny (obszar zielony).
65	09.02.2017r.	<b>A.L.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
66	09.02.2017r.	<b>S.L.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
67	09.02.2017r.	<b>J. G.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
68	09.02.2017r.	<b>M. G. P.</b>	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
69	09.02.2017r.	<b>R. Z.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.



70	09.02.2017r.	<b>D. Z.</b>	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
71	09.02.2017r.	<b>I. B.</b>	Wniosek o dokonanie zmian w zakresie §11 pkt. 4 – zmniejszenie min. szerokości dopuszczalnych do realizacji dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu do szer. 5 m na terenie dla zabudowy MN.	1MN, 2MN, 3MN	dz. ew. nr 122 (działka nie występuje w ewidencji)		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej, ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu szerokości co najmniej 8 metrów.
			Zmiana ustaleń dla terenu 1MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z polityką miasta, która nie ma na celu zwiększania gęstości zabudowy we wsi J ózefosław, a jej ograniczanie zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.	
			Zmiana ustaleń dla terenu 2MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z polityką miasta, która nie ma na celu zwiększania gęstości zabudowy we wsi J ózefosław, a jej ograniczanie zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.	
			Zmiana ustaleń dla terenu 3MN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z polityką miasta, która nie ma na celu zwiększania gęstości zabudowy we wsi J ózefosław, a jej ograniczanie zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.	
72	10.02.2017r.	<b>M. Z.</b>	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie m powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółwione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów przestrzennych i finansowych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada Gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	niewuwzględniono w części	uwzględniono w części	niewuwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, klasy zbiorczej z ul. Julianowską klasy lokalnej, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie, kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przyjazną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
73	10.02.2017 r.	D.J.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego, który wymagałby poszerzenia pasa drogowego.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
74	10.02.2017r.	<b>B. B. G.</b>	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materiałem planu, a zasadą współzależności społecznej. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy opisz wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne, przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
75	10.02.2017 r.	M.G.B.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i inne obiekty publiczne na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.



Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procedowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

76	10.02.2017r.	A.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie m powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisując się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	w drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne, przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga zostanie zawężona i na części przekształcona w ciąg pieszo – rowerowy.
77	10.02.2017r.	M. J.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orzędnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0.8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	niewzględniono w części	uwzględniono w części	niewzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	niewzględniono w części	uwzględniono w części	niewzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			niewzględniono		niewzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			niewzględniono		niewzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			niewzględniono		niewzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			niewzględniono		niewzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	niewzględniono w części	uwzględniono w części	niewzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			niewzględniono		niewzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		niewzględniono		niewzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		niewzględniono		niewzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne, przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
78	10.02.2017r.	MAK DOM Sp. z o.o.	Przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi, zabudowa wielorodzinną, zabudowa jednorodzinna).
			Przyjęcie maks. wsk. Intensywności zab. dla całego terenu - 1,2	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik intensywności 1.2 ustalono dla terenu 7MW. Dla terenu 6MN - zabudowy jednorodzinnej wskaźnik 1.2 byłby nieadekwatny.
			Określenie maks. wys. zab. 14m.	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wysokość 14 m ustalono dla zabudowy 7MW. Dla zabudowy 6MN pozostawia się wysokość 12 metrów.
			Określenie maks. wys. podpiwniczenia 1,80 m. powyżej poziomu terenu.	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się wysokości podpiwniczenia, a jedynie wysokość zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6. ustawy o pizgp.
			Określenie min. pow. biol. czynnej dla całego terenu na 30 %.	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	30% pbc ustalono dla terenu MW, dla terenu MN pozostaje wskaźnik 50%
			Określenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinną	Józefosław 3- 7MW, 6MN, 2ZPp	dz. ew. nr 348/6, 348/7, 348/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik parkingowy ustalony w planie wynika z obserwacji stanu istniejącego i słabo rozwiniętego transportu publicznego na terenie wsi.

79	10.02.2017r.	<b>Kłodkowo 1 Sp. z o.o.</b>	Przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługi nieuciążliwe.	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze: usługi, zabudowa wielorodzinną, zabudowa jednorodzinna).	
			Przyjęcie maks. wsk. Intensywności zab. dla całego terenu - 1,2	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną miasta, której celem jest niedopuszczanie do zwiększenia gęstości zaludnienia na terenie Józfosławia.	
			Określenie maks. wys. zab. 14m.	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Maksymalna wysokość 12 m dla zabudowy MN wynika z ustaleń studium.	
			Określenie maks. wys. podpiwniczenia 1,80 m. powyżej poziomu terenu.	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W planie nie ustala się wysokości podpiwniczenia, a jedynie wysokość zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6. ustawy o pizgp.	
			Określenie min. pow. biol. czynnej dla całego terenu na 30 %.	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wskaźnik pbc został ustalony w planie w taki sposób, aby zapewnić możliwość zagospodarowania wód deszczowych w obrębie działki własnej.	
			Określenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wskaźnik parkingowy ustalony w planie wynika z obserwacji stanu istniejącego i słabo rozwiniętego transportu publicznego na terenie wsi.	
			Pozostawienie wcześniej planowanego przebiegu drogi 3KDL - 4KDL bez proponowanego uskoku.	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Przebieg zostanie skorygowany zgodnie z projektem drogowym.
			Dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rys. planu o min. szer. 7m	Józfosław 3 - 1,2,3 MN, 4,5 KDL	dz. ew. nr 4123/13, 122/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pas drogowy powinien pomieścić również infrastrukturę techniczną.
80	10.02.2017 r.	<b>A.P.</b>	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.



Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
10.02.2017r.	K.R.		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczony pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
81	10.02.2017r.	M. R.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	ul. Enklawy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
82	10.02.2017r.	P. M.	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
			Wyłączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-skaladowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.

			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
			Utrzymanie terenu usług kultury 1UK oraz dodatkowo wyznaczenie terenu pod usługi kultury na obszarze Józefosław 3	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Będzie uwzględnione w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji dotyczących pozyskania terenu.
			Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
83	10.02.2017r.	A.P.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).



			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
84	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 1-13, kod: JAX1A (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręzej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następných terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz dojazdowa jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
85	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 14, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdowa oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

86	10.02.2017 r.	Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 15, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
87	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 16, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.



Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
88	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 17, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdowa oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

89	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 18, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy dojazdowej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
90	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 19, kod: BAR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.



			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
91	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 20, kod: VAP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwietle 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczony pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
92	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 21, kod: VAP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
93	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 22, kod: JCX1, (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
94	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 23, kod: KBY2 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	niewzględniono w części	uwzględniono w części	niewzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.



Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
95		<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 24, kod: VBP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
96	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 25, kod: OBZ3 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

		Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwietle 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
		Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
		Zmiana lokalizacji terenu przeznaczony pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
		Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo 30.
		W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
		W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
		W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art. 14 ust. 4 uoipzp).
		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
		Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
97	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 26, kod: RAB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.



			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.	
98	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 27, kod: VCP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.	
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.	
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem							nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwale przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.	
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinniej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinniej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.	
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem							nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.	
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.	

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
99	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 28, kod: PBW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwale przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przesztren bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
100	10.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 29, kod: OCZ3 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwietle 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczony pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
101	13.02.2017 r.	M.B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.



Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdowa oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej		dz. Ew. nr 57/67	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie utrzymana kategoria drogi 38 KDD (ul. Słoneczny Sad) jako drogi gminnej. Klasa funkcjonalno techniczna zostanie obniżona do klasy ciągu pieszo-jezdnego, dostępnego dla ruchu samochodowego tylko z ul. Geodetów.
102	13.02.2017r.	K. L.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
103	13.02.2017r.	K. L.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"			uwzględniono w części	niewzględniono w części	względniono w części	niewzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.			uwzględniono w części	niewzględniono w części	względniono w części	niewzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
104	13.02.2017r.	B. L.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
105	13.02.2017r.	H. K.	1. Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biolog. Czynna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwale przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			1.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN cztero lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednołkalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
106	13.02.2017 r.	E.L., P.L.	Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.



			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
107	13.02.2017r.	K.T.	Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisanie w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.



			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
108	13.02.2017r.	A.T.	Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Poczтового i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
109	13.02.2017r.	I. Z.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
110	13.02.2017r.	D. T.	1. Utrzymanie w planie projektowanej drogi 30KDD.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			2. Utrzymanie w planie projektowanej drogi 31KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jazdnego.
			Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania układu transportowego wsi jako łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			5. Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 25KDD.	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jazdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
111	13.02.2017r.	M. W.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	
112	13.02.2017r.	M. W.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.	

113	13.02.2017r.	J. K.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
114	13.02.2017r.	K. L.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
115	13.02.2017r.	K. O.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
116	13.02.2017r.	P. O.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
117	13.02.2017r.	M. A.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
118	13.02.2017r.	A. D.	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
119	13.02.2017r.	K. M.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
120	13.02.2017r.	P. O.	Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
121	13.02.2017r.	P. O.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
122	13.02.2017r.	I. Ch.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
123	13.02.2017r.	I. Ch.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
124	13.02.2017r.	A. D.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
125	13.02.2017r.	G. W.	Zapewnienie terenu pod dom kultury w centralnej części wsi.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
126	13.02.2017r.	K. O.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

127	13.02.2017r.	M. A.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
128	13.02.2017 r.	J.S.	Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).



			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem						nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
--	13.02.2017r.	A. P.	1. Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biolog. Czynną min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			1. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części			Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.

			Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
129	13.02.2017r.	<b>Stowarzyszenie „Nasz Józefosław i Julianów”</b>	Wniosek o zakazanie grodzienia nowych osiedli i tym samym zapewnial dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			2.4.Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
130	13.02.2017r.	<b>Stowarzyszenie „Nasz Józefosław i Julianów”</b>	1. Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biolog. Czynna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			1.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
131	13.02.2017r.	Soltys Julianowa	Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			2.4.Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
132	13.02.2017r.	J. K.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			2.Wykorzystanie zaoszczędzonych środków na rozwiązanie faktycznych problemów komunikacyjnych.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu
133	13.02.2017r.	J. J.	Zmiana przebiegu proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
134	13.02.2017r.	K. K.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

135	13.02.2017r.	M. S.	Zmiana przebiegu planowanej drogi 5KDL	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
136	13.02.2017r.	J. J.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
137	13.02.2017r.	M. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
138	13.02.2017r.	J. G.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
139	13.02.2017r.	L. G.	Zbyt duże i intensywne zabudowania na tak niewielkim obszarze.	1MW + 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Intensywności zabudowy nie odbiegają od podobnych terenów zabudowy mieszkaniowej w gminie Piaseczno i są zgodne z polityką miasta zapisaną w studium. Na niektórych terenach zostanie nieznacznie obniżone.
140	13.02.2017r.	L. G.	Brak centrum wsi z Domem Kultury, rynkiem, sklepami etz	1MW + 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W kolejnej wersji projektu planu zostanie podjęta próba wskazania terenu, który pełniłby rolę centrum wsi - przestrzeni publicznej z usługami dla mieszkańców.
141	13.02.2017r.	D. G.	Każde nowo wybudowane osiedle miało większy zbiornik retencyjny.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Na terenach MW, MN i innych w planie wprowadzono obowiązek zagospodarowania wód deszczowych obrębie własnej działki, na każdej działce dopuszczono również budowę urządzeń do gromadzenia wód deszczowych. Nie ograniczono rozwiązań technicznych służących prawidłowemu zagospodarowaniu wód deszczowych wyłącznie do zbiorników retencyjnych - mogą one mieć inną formę.
142	13.02.2017r.	L.G.	Modernizacja ulic i stworzenie sieci wyjazdowej w kier. ul. Puławskiej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione drogi są częściowo poza planem – nie mogą zatem podlegać jego ustaleniom. W granicach planu przewiduje się postulowaną w uwadze modernizacją układu drogowego.
143	13.02.2017r.	D. G.	Zbyt duża gęstość zaludnienia mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Decyzje o pozwoleniu na budowę nie są wydawane przez Urząd Gminy i muszą być zgodne z obowiązującymi planami miejscowymi Wskaźniki przyjęte w projekcie planu stanowią na wielu terenach ograniczenie w stosunku do planów obowiązujących.
144	13.02.2017r.	D.G.	Przepełniona szkoła przy ul. Kameralnej		ul. Kameralna	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W planie, dopuszczona jest możliwość rozbudowy szkoły. Sieć szkół podstawowych w gminie podlega innym regulacjom i dostosowana będzie do reformy oświaty.
145	13.02.2017r.	D. G.	Za rzadko kursujący i zatłoczony autobus.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
146	13.02.2017r.	L. G.	1.Zaprzestanie wspierania deweloperów przez władze i/lub 2. Podanie się do dymisji P. V-ce Burmistrza				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
147	13.02.2017r.	D. G.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.

148	13.02.2017r.	D. G.	Zły stan dróg i brak pobocza (chodniki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Budowa chodników i poboczy nie jest materiałem planu.	
149	13.02.2017r.	Stowarzyszenie „Pomysł na Józefosław”	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	JJózefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych.
			Wyłączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"					nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 3: 1ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
			Utrzymanie terenu usług kultury IUK oraz dodatkowo wyznaczenie terenu pod usługi kultury na obszarze Józefosław 3	Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Będzie uwzględnione w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji dotyczących pozyskania terenu.
			Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.

150	13.02.2017r.	H. K.	Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; Powierzchnia biolog. czynna min. 50 % ; Intensywność zabudowy 0.8; Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewnić dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
151	13.02.2017r.	M. R.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
152	13.02.2017 r.	M. D. E. D.	Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.



	Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
	Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

153	13.02.2017 r.	M. K.	Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Poczтового i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwarunkowaniach w zakresie mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwarunkowaniach „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.



			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
154	13.02.2017r.	M. D.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
155	13.02.2017 r.	M.K.	Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
			Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f - dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
			Przedłużenie ulicy Dźwiękowej przez tereny Orco aż do ulicy Wilanowskiej, najlepiej omijając zaproponowane publiczne tereny zielone	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
156	13.02.2017r.	K.S.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

			Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f - dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
157	13.02.2017r.	<b>S. J.</b>	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			2. Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
158	13.02.2017r.	<b>D. Z.</b>	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
159	13.02.2017r.	<b>R. Z.</b>	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

160	13.02.2017r.	H. K.	Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; Powierzchnia biologicznej. Czynną min. 50 % ; Intensywność zabudowy 0,8 ; Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Cały obszar objęty planem	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			1.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewnić dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę)		
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.		
161	13.02.2017 r.	F. D.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

162	E. F.	Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
		Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
		Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
		Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
		Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
		Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
		Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
		Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
		Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.



Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
163	13.02.2017 r.	M.D.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczona ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
164	13.02.2017 r.	K., K., A., L. Ch. W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

		Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
		Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
		Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
		Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
		Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
		Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
		Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
		Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
		Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
		Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
		Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu spokojonego lub w stref. tempo30.

		W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
		W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
		W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
		Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
		Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

		Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
165	A. B. H. B. E. B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręzej.
		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadkowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadkowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
		Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.



			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
166	13.02.2017r	W.M.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

167	13.02.2017r	E.W.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jeczny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
168	13.02.2017r	P.W.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
169	13.02.2017r	K.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręzej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.



Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bepośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		Nie jest to materia planu, a zasad współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
170	13.02.2017r	G.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
171	13.02.2017r	Z.B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
172		M.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszłe i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.



			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
173	13.02.2017r	A.B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdowa oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

174	13.02.2017r	A.P.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
175	13.02.2017r	E.B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
176	13.02.2017r	A.T.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.



Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
177	13.02.2017r	H.G.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
178	13.02.2017r	D.G.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
179	13.02.2017r	J.G.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.



			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
180	13.02.2017r	E.W.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdowa oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

181	13.02.2017r	M.S.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
182	13.02.2017r	W.S.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
183	13.02.2017r	Z.S.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.



Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwietle 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczony pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
184	13.02.2017r	K.Ch.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.

			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
185	13.02.2017r	B.C.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

	W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
	W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
	Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
	Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
	Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
186	13.02.2017r	K.A.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.



Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.	
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.	
187	13.02.2017r	R.W.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.

			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.	
188	13.02.2017r	A.S.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.	
189	13.02.2017r	P.M., K.P.M.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
190	13.02.2017r	K.L.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnym sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
191	13.02.2017r.	J. K.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
192	13.02.2017r	B.N.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.

193	13.02.2017r	K.R.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.



Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

	Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
	Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
	Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustalen planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

194	13.02.2017r	K.K.S.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo-rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3						
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
195	13.02.2017r	M.H.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinną z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinną nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy tereny na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwietle 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
196	13.02.2017r	D.T.B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreźnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga zostanie zwężona, a jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. temp30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
197	13.02.2017r	M.M.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.



Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.



202	13.02.2017r	M.S., P.S.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

		W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
		W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
		W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
		Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
		Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
		Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.

203	13.02.2017 r.	R. K.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uchwale „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uchwale działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.	
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.	
204	13.02.2017 r.	J. S.	Brak zgody na plan zagospodarowania Józefosławia					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia MPZP będzie realizowana.	
205	13.02.2017 r.	E.T., M.T.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.



			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
206	13.02.2017r	A.D.T.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w srefie tempo 30 .
207	13.02.2017 r.	M. T.	Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze wprowadzone są w planie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze wprowadzone są w planie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
208	13.02.2017 r.	M. N. W., lista zbiorcza	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

	Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
	Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
	Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
	Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
	Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
	Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
	Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
	Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
	Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

209	13.02.2017r	G.L., T.L.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono

Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	4MN, Józefosław 3,	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	4MN, Józefosław 3,	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Cały obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	7MW Józefosław 3,	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustalen planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

210	13.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
		<b>zbiór uwag nr JAX1</b>	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).



			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.	
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.	
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.	
211	13.02.2017 r.	<b>Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
		<b>zbiór uwag nr JAX11</b>	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

	Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
	Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zabezpieczyć w treści uchwały uporządkowanie przebiegu ulicy Wilanowskiej jako zadania własnego miasta i gminy na całej jej długości poprzez urządzenie chodników oraz ścieżek rowerowych, szpaleru zieleni niskiej oraz wysokiej, zatoczek, skorygowanie skrzyżowań. Uporządkowanie przebiegu napowietrznej sieci energetycznej w pasie ulicy poprzez jej przeprowadzenie w ciągach podziemnych. Korektę przebiegu i drożności kanalizacji deszczowej oraz instalacji ppoż	Obszar objęty planem							
			Zabezpieczyć w treści uchwały tereny oraz środki finansowe na rozwój komunikacji szynowej wzdłuż istniejącego toru linii siekierkowskiej	Obszar objęty planem				Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Poza granicami planu
212	13.02.2017 r.	J.U.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

213	13.02.2017 r.	M.Ch.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).



			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.	
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.	
214	13.02.2017 r.	A.L.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo-rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
			Przy ustalaniu szerokości ulic należy wprowadzić konieczność budowy chodników, ścieżek rowerowych oraz rowów odwodnieniowych w liniach rozgraniczających ulic			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zaproponowane szerokości ulic uwzględniają taką potrzebę, jednak o ostatecznym zagospodarowaniu ulicy decyduje się na etapie projektu budowlanego.
215		M. W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

zbiorcza lista osób	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
	Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
	Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
	Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
	Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
	Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
	Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
	Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
	Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem		dz. Ew. nr 24/146	nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
216	13.02.2017 r.	D. G.	Oczekiwanie powstania nowych dróg dojazdowych do ul. Puławskiej				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Poza obszarem planu
217	13.02.2017 r.	D. G.	Brak publicznych przedszkoli i żłobków				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Własność obiektów usługowych nie jest materiałą planu

218	13.02.2017 r.	L. G.	Budowa zbiorników retencyjnych w każdym nowym zadaniu			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą rozwiązania problemu wód deszczowych. W planie zapisano obowiązek zagospodarowania wód deszczowych w obrębie działki własnej.
219	13.02.2017 r.	Z. S.	Brak wyłożenia MPZP na stronie internetowej gminy				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna - projekt był dostępny w internecie.
220	13.02.2017 r.	A. P.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
221	13.02.2017 r.	A. P. L.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materiałem planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
222	13.02.2017 r.	E. S. L. Z.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo- rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.



			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniemi ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59						Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
223	13.02.2017 r.	L. G.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
224	13.02.2017 r.	E. B.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
225	13.02.2017 r.	<b>K. B.</b>	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkolen bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
226	13.02.2017 r.	P. S.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo- rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oreżnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinną z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinną nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
227	13.02.2017 r.	W.P.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.



Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
228	13.02.2017 r.	Z.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
229	13.02.2017 r.	B.R.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
230	13.02.2017 r.	<b>Radosław (nazwisko nieczytelne)</b>	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.



Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
231	13.02.2017 r.	R.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.	
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.	
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w urzędzie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.	
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.	
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.	
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.	

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
232	13.02.2017 r.	M.O.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
233	13.02.2017 r.	E.I.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.



			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
234	13.02.2017 r.	J.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w urzędzie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniemi ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
235	13.02.2017 r.	E.S.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwale przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przesztren bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
236	13.02.2017 r.	J.C.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			dz. Ew. nr 348/8, 348/6	nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
237	13.02.2017 r.	M.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem				uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.



			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
238	13.02.2017 r.	M.K.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
239	13.02.2017 r.	M.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnieść ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

		Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
		Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
		Zmiana lokalizacji terenu przeznaczzonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
		Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
		W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednio odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
		W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
		W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
		Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

240	M.K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
		Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
		Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
		Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
		Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
		Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
		Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszłe i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
241	13.02.2017 r.	S.L.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
242	13.02.2017 r.	A.L.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
243	13.02.2017 r.	M. N. W. (spis podpisów w załączeniu)	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
244	13.02.2017 r.	M. N. W. (spis podpisów w załączeniu)	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
245	13.02.2017 r.	P.W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.



Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwałą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.

Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
246	J.Ż., A.R.	Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
		Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
		Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.

			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
247	13.02.2017 r.	M. D.	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
248	13.02.2017 r.	R. J.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
249	13.02.2017 r.	A.D., M.D.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	
250	13.02.2017 r.	M. T.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.	

			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
251	13.02.2017 r.	S. L.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
252	13.02.2017 r.	M. O. B.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
253	13.02.2017 r.	M. O. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
254	13.02.2017 r.	K.S.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.

255	13.02.2017r.	R. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
256	13.02.2017r.	G. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Działki 2MN i 3MN - zamiast zabudowy stworzenie wspólnych terenów zielonych w tym miejscu	2MN, 3MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z uwagami właścicieli działek, zmiana przeznaczenia z obecnej funkcji pod tereny zieleni wiązałaby się z znacznym obciążeniami finansowymi dla gminy. Tereny zieleni publicznej planowane są na korzystniej położonym obszarze.
257	13.02.2017r.	E. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
258	13.02.2017r.	J. C.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
259	13.02.2017 r.	M. K.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
260	13.02.2017 r.	M.M.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na tereny zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.



W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

261	13.02.2017 r.	S.S.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczalne jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
262	13.02.2017 r.	A. M.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
263	13.02.2017 r.	M. M.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
264	13.02.2017 r.	K. M.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

	Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
	Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
	Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
	Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
	Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
	Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
	Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
	Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
	Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
	Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
	Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

265	13.02.2017 r.	K. M.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszereżeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.

			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
266	13.02.2017 r.	M. S.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Działki 2MN i 3MN - zamiast zabudowy stworzenie wspólnych terenów zielonych w tym miejscu	2MN, 3MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z uwagami właścicieli działek, zmiana przeznaczenia z obecnej funkcji pod tereny zieleni wiązałyby się z znacznymi obciążeniami finansowymi dla gminy. Tereny zieleni publicznej planowane są na korzystniejszej położonym obszarze.
267	13.02.2017 r.	K. N.	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
268	13.02.2017 r.	P.P.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.

			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
269	13.02.2017r.	K. M.	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.



Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wılanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami dróg bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
270	13.02.2017 r.	J.P.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno- prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.

271	13.02.2017 r.	Ż.O.Z., E.N.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego od ul. Dźwiękowej do terenów oznaczonych ZPP na terenie 7MW	Józefosław 3						
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
272	13.02.2017 r.	M.D., E.D.	Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
273	13.02.2017 r.	I.K.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
	Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarunkowaniach przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	SMN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
	Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
	Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
	Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszereżeniem ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59						Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.

			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
274	13.02.2017 r.	A.W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jezioroki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono			nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo- rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono			nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
275	13.02.2017 r.	M.R.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.



Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wylączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
276	13.02.2017 r.	T. M.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
277	13.02.2017 r.	I. B. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
278	13.02.2017 r.	M. R.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
279	13.02.2017 r.	J. N.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
280	13.02.2017 r.	M. R.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
281	13.02.2017 r.	H. O.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
282	13.02.2017 r.	M. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
283	13.02.2017 r.	M. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
284	13.02.2017 r.	E.B.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
285	13.02.2017 r.	K.P.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względu finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wılanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
286	13.02.2017 r.	R.S.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.



Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dolączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdni
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo -rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo -rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
287	13.02.2017 r.	T. R. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

288	13.02.2017 r.	P. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
289	13.02.2017 r.	A. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
290	13.02.2017 r.	E. H.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
291	13.02.2017 r.	M. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
292	13.02.2017 r.	M. T.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
293	13.02.2017 r.	M. T.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
294	13.02.2017 r.	D. N.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
295	13.02.2017 r.	A. B.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
296	13.02.2017 r.	K. W.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
297	13.02.2017 r.	A. M.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
298	13.02.2017 r.	M.T.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
299	13.02.2017 r.	T.R.W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w ustawie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względu finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
300	13.02.2017 r.	J.G.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.



Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dolączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
301	13.02.2017 r.	B.K.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
302	13.02.2017 r.	A.T.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w ustawie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względu finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
303	13.02.2017 r.	H.B.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dolączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.



			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
304	13.02.2017 r.	M.Ż.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL		dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
305	13.02.2017 r.	A.H.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w urzędzie przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względu finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59					Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
306	13.02.2017 r.	E.R.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dolączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
307	13.02.2017 r.	E.H.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.



Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
308	13.02.2017 r.	P. B.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
309	1.02.2017r.	Stowarzyszenie "Pomysł na Józefosław", A. C. J. S. R. N.	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalane w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1. Usługi są dopuszczone na terenach MW.
			Wyłączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 2IMN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.

			Utrzymanie terenu usług kultury IUK oraz dodatkowo wyznaczenie terenu pod usługi kultury na obszarze Józefosław 3	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Będzie uwzględnione w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji dotyczących pozyskania terenu.
			Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
310	13.02.2017 r.	<b>Sołectwo Józefosław,</b>	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		<b>lista osób w załączniku</b>	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.

Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo 30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.	
311	13.02.2017 r.	M.G., L.G.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.



			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo- rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
312	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław,	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

lista osób w załączniku	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
	Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwale przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
	Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
	Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
	W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
	W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
	W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
	Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo 30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.

Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.

313	13.02.2017 r.	Solectwo Józefosław,  lista osób w załączniku	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono			nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono			nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono			nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
314	13.02.2017 r.	R.G.A.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwale jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czujego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.



			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
315	13.02.2017 r.	K.L.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dolączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. temp30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
316	13.02.2017 r.	B.L.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.

Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uchwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinniej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinniej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uchwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

317	13.02.2017 r.	M.L.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uchwale brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w prześle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
318	13.02.2017 r.	E.W.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.



Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
319	13.02.2017 r.	M.P.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Józefosław 3, 7MW		dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
320	13.02.2017 r.	M. P.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
321	13.02.2017 r.	M. Ż.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
322	13.02.2017 r.	B. J. L. Z. J.	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
323	13.02.2017 r.	M. W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
	13.02.2017 r.	P.S.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego efekt podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przeszkody bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
324	13.02.2017 r.	K.S.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).



Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
325	13.02.2017 r.	L.G., M.G.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowo ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
326	13.02.2017 r.	R.O.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską. KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
327	13.02.2017 r.	M.G.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.



			Zachowanie dotychczas nieprzekraczalnych liniach zabudowy (od ul. Jutrzenki i ul. Wenus 5m)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
328	13.02.2017 r.	E. K.	Nie ustalanie na obszarze dz. Ew. nr 113/3, 113/4, 114/3, 114/4 min. pow. dz. budowlanych	5MW Józefosław 3	dz. Ew. nr 113/3, 113/4, 114/3, 114/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W odniesieniu do ul. Wenus będą zachowane linie zab. w odl. 5 m. od linii rozgraniczających drogi
			Wprowadzenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ustalenie min. pow działki budowlanej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . W odniesieniu do pow. działki budowlanej ustalane są wskaźniki t.j wskaźnik pow. biol. czynnej czy wskaźnik intensywności zabudowy	
			Wprowadzić wskaźnik miejsc postojowych na poziomie 1 albo od 1,2 do 1,5 z jednoczesnym dopuszczeniem aby obrys kondygnacji podziemnej mógł być większy niż kondygnacji nadziemnej				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ograniczenie gęstości zaludnienia jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniem większości mieszkańców , wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu. Proponowany wskaźnik jest właściwy dla bardzo intensywnej zabudowy w śródmieściu	
			Utrzymać maksymalną wys. zabudowy 14m i 4 kondygnacje nadziemne			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik pozostaje bez zmian , w projekcie planu nie ustala się linii zabudowy dla obiektów podziemnych .
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Przyjęta wys. zabudowy - 12m. Jest powiązana z innymi parametrami wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy .Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji.	
329	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław,  lista osób w załączniku	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.	
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.

Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

330	13.02.2017 r.	Sołectwo Józefosław,  lista osób w załączniku	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
33. Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w prześwicie i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59				nie uwzględniono	nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	Cały obszar objęty planem					nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceany jest realny wzrost jej wartości.
331	13.02.2017 r.	Solectwo Józefosław,	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		lista osób w załączniku	Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czystego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
33. Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.



Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby rozszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń azurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

		Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
		Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
		Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	30KDD	dz. Ew. nr 24/146		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego		Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.

332	13.02.2017 r.	Solectwo Józefosław,  lista osób w załączniku	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
333	13.02.2017 r.	M.W.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską. KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenu na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
334	13.02.2017 r.	B.L.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).



	Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
	Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
	Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
	Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
	Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
	Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
	Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
	Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
	Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
	Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
	Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpalera drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

335	13.02.2017 r.	H.M.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (SMW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDŁ z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDŁ Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. temp30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDŁ	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
336	13.02.2017 r.	M.P.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.

			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59							Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono			nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie krymogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1.8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	Józefosław 25KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono			nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
337	12.03.2017 r.	J.R.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono			nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.



338	12.02.2017 r.	M.R.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
339	13.02.2017 r.	H.O.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską. KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
340	13.02.2017 r.	J.B.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

		Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby rozszczeniemi ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
		Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
		Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
		Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
		Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
		Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
		Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
		Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
341	G.P.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).



Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

342	13.02.2017 r.	K.M.P.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
343	13.02.2017 r.	E.M.R.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską. KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo- rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
344	J.M.		Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby rozszczeniemi ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
345	13.02.2017 r.	E.G.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.



Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

346	13.02.2017 r.	J.W.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czynn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
347	13.02.2017 r.	M.S.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.

Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską. KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.

			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczanego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
348	13.02.2017 r.	R.G.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dodać do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.



			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby rozszczeniemi ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
349	13.02.2017 r.	P.L.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).

Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części		nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.

350	13.02.2017 r.	<b>M. B.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Działki przeznaczone w całości na tereny zieleni lub wytyczenie drogi dojazdowej do działek	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
351	13.02.2017 r.	<b>M. P.</b>	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"		dz. Ew. nr 100/2, 101/2	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działki zostaną przeznaczone pod zielenią publiczną.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
352	13.02.2017 r.	<b>M. K.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
353	13.02.2017 r.	<b>M. D. L. D.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

354	13.02.2017 r.	G. W.	Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
355	13.02.2017 r.	I. K.	zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 5KDL pozostanie drogą publiczną
356	13.02.2017 r.	I. K.	zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 5KDL pozostanie drogą publiczną
357	13.02.2017 r.	M. S.	Brak zgody na przekształcenie terenu 2UR/M na U; przywrócenie "strefy zamieszkania" na całej długości ul. Tenisowej; wytyczenie miejsc parkingowych tylko dla mieszkańców os. Kuropatwy	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
358	13.02.2017 r.	K. P.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	IU		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dopuszczona zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . Miejsca parkingowe powinny być zabezpieczone w granicach terenu osiedla.
359	13.02.2017 r.	M. N. W.	Brak zgody na przekształcenie terenu 2UR/M na U; przywrócenie "strefy zamieszkania" na całej długości ul. Tenisowej; wytyczenie miejsc parkingowych tylko dla mieszkańców os. Kuropatwy	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
360	13.02.2017 r.	K. P.	Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	IU		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dopuszczona zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . Miejsca parkingowe powinny być zabezpieczone w granicach terenu osiedla.
361	13.02.2017 r.	M. N. W.	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
362	13.02.2017 r.	J. M. B.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
363	13.02.2017 r.	M. M. .M.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

			Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	MN, MNE, MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
364	13.02.2017r.	<b>Obywatelski Komitet Obrony Ulicy Działkowej. lista osób w załączniku</b>	Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
			Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
365	13.02.2017r.	<b>M. K. E. K.</b>	Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki- 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław 3: 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miała obniżoną klasę.

			dodanie do MPZP zakazu grodzenia osiedli w taki sposób, by dawało to możliwość utrudnienia budowy zaplanowanych dróg dojazdowych i ograniczania ruchu przez mieszkańców tych osiedli	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
366	13.02.2017 r.	K. S.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
367	13.02.2017 r.	M. K.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Zmiana kategorii drogi 5 KDL na ciąg pieszo rowerowy na fragmentach działek ewidencyjnych 125 i 131/9 (w granicach osiedla Queens Garden) oraz na drogę dojazdową KDD od granicy działki 125 do ul. XXI w. i od granicy działki 131/9 w kierunku ul. Geodetów.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
368	13.02.2017r.	J.Ż., T.Ż.	Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki - 900 m <sup>2</sup> , 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna - 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9	Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w strefie tempo 30 .

			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław 3 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m <sup>2</sup> . Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1.
			Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	Józefosław, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
369	13.02.2017 r.	lista zbiorcza, spis osób w załączniku	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
370	13.02.2017r.	P.S., M.S.	Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzonej, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.



Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omylkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.		Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
371	13.02.2017 r.	<b>I. D.</b>  <b>lista osób w załączniku</b>	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uoipzp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury, posterunek policji lub/i innych obiektów publicznych na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uoipzp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	2KDL				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Józefosław 3, 7MW				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia” nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono	nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady” i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego					nie uwzględniono	nie uwzględniono	Oплата wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
372	13.02.2017 r.	M.K.	Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP celem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo 30.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
373	13.02.2017r.	<b>M.K. R. K.</b>	Odkupienie przez gminę działek wystawionych na sprzedaż, przeznaczając je na tereny zielone, małe ogródki, place zabaw, skwery itp.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Oplata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonaniem operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
374	13.02.2017r.	<b>M. B. I. R.</b>	Gmina powinna zaangażować się w zbudowanie stałego, szybkiego łącza internetowego wzdłuż wszystkich ulic Józefosławia	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wykupy działek przez Gminę nie są materialem planu

			Przekształcenie istniejących ścieżek rowerowych w sieć nieprzerwanych połączeń oraz zbudować ścieżkę wzdłuż ul. Kabackiej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązków zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Sieć dróg rowerowych będzie uzupełniana w granicach planu
375	13.02.2017 r.	A. J.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
376	13.02.2017 r.	M. J.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Wykreślenie z miejscowego planu drogi 5KDL.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
377	13.02.2017 r.	lista zbiorcza, spis osób w załączniku	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	5KDL	dz. Ew. nr 131/9, 125	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
378	13.02.2017 r.	Z. B.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefostawia	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia spleczonego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jezioroki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.



Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprawadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej 1ZP oraz tereny usług i zieleni publicznej 1ZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	8MN, 32KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
			Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59						Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
			Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo – rowerowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu spokojonego lub w stref. tempo30.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
379	13.02.2017r.	M. K.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorcki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorcki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej IZP oraz tereny usług i zieleni publicznej IZP(U), zgodnie z załącznikiem graficznym	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Teren IZP (5MW) Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.

W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Odstąpienie od zmiany klasy drogi KDL oraz zachowanie dla tej ulicy klasy drogi KDD	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wylączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględnia parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo –rowerowego.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminalne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzen bardziej przychylną dla użytkowników.

			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedyne możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
380	13.02.2017 r.	K. G.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
381	13.02.2017 r.	M. I.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
382	13.02.2017 r.	T. O.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

383	13.02.2017 r.	<b>M. I.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
384	13.02.2017 r.	<b>A. B.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
385	13.02.2017 r.	<b>M. K. O.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
386	13.02.2017 r.	<b>T. O.</b>	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uchwale prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

387	13.02.2017 r.	M. S.	Dla Zpo wprowadzenie w jego szczególnych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwarde prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Brak zgody na przebieg proponowanej drogi 5KDL.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwarde prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
388	14.02.2017 r.	J. M. M. M.	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
389	13.02.2017r	K.,K., A., Ł.Ch.W.	Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są niezbędne.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwarde przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszną ze względów finansowych i przestrzennych.
Przeznaczenie terenów dla południowej części obszaru MW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, tereny zieleni o pow. nie mniejszej niż 2ha z uwzględnieniem podziału na teren	Cały obszar objęty planem				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Teren 1ZP (5MW) Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren ZP zostanie powiększony w stosunku do propozycji z projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
Zmiana przeznaczenia terenu 6MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Cały obszar objęty planem Józefosław 3			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
Dla ul. Wenus na całej jej długości odstąpienie od zmiany klasy na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD).	6MW Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną skutkowałaby roszczeniami ze strony właściciela gruntu. Alternatywą jest, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, utrzymanie funkcji uciążliwych.
Wyłączenie z obszaru 3MN i zmianę przeznaczenia terenu na tereny zieleni ZP całem utworzenia niewielkiego skweru	Józefosław 3, 2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, KDZ z ul. Julianowską, KDL, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
Utworzenie wzdłuż drogi ciągu pieszo-rowerowego	3MN, Józefosław 3	dz. Ew. nr 348/8, 348/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny zieleni publicznej będą powiązane z główną przestrzenią publiczną tego rejonu wsi w rejonie ul. 3KDL oraz przedłużenia w kierunku południowym.
Dla ul. Wenus na odcinku między Wilanowską, a Jutrzenki przeniesienie projektowanego szpaleru drzew na południową stronę ulicy Wenus (ewentualnie uwzględnienie niskich nasadzeń alejowych)	2KDL, Józefosław 3				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W drogach klasy lokalnej piesi i rowerzyści są pełnoprawnymi użytkownikami drogi bez konieczności tworzenia dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego.



Odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przeszle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.	2KDL	dz. Ew. nr 348/2, 112/55, 113/6			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowy drogi pas drogowy zostanie zawężony w stosunku do projektu planu. Jedynie możliwe rezerwy terenowe na szpaler drzew znajdują się na terenie 7MW.
Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości do 2.20 m, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie kryminogenne przestrzenie.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a przy dość wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan.	Obszar objęty planem						nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
		Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasadą współzycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1286/XLIII/2018  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 17 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu  
części wsi Józefosław III - część I

Lp.	ID_UWA GAOS	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr 1286/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	13	2017-08-31	M.P.	Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 9 MW na 9 MW/U (nieuciążliwe usługi na pierwszej kondygnacji od strony ul. Wenus)	9MW	113/3, 113/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione, ale ustalenia planu dopuszczają realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne.
2	14	2017-09-01	Z.B	Pozostawienie działki w planie jako UR/M.	1U	127/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Przepisy nie pozwalają na ustalenie w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (postulowane w uwadze przeznaczenie z planu obowiązującego: usługi publiczne, mieszkalnictwo, usługi, drobna wytwórczość, składy, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja, parkingi). Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwalona uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. przewiduje w tym miejscu usługi. W celu uniknięcia sprzeczności ze studium i jednocześnie uwzględnienia potrzeb właścicieli nieruchomości, w projekcie planu w obrębie terenu 1U dopuszczone jest wydzielenie lokalu mieszkalnego w obrębie budynku usługowego.

3	20	2017-09-07	M.P.	Wniosek o obniżenie oraz ujednolicenie maks. Wskaźnika intensywności zabudowy dla wszystkich obszarów MW do wartości 1,0	1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW	Wg rej. Gminnych		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opisz w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 1,0 a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 1,0 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 1,1 i 1,2 z projektu planu, a 1,4 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu. Nie jest też słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie różnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.	
				Wniosek o powiększenie minimalnego udziału powierzchni biol. Czynnej do 40%	1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW	Wg rej. Gminnych		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Przyjęty w projekcie planu wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.	
	21	2017-09-08	ALTMASER	Brak zgody na zmniejszenie, w stosunku do granic terenu objętego funkcją mieszkaniową w obowiązującym studium, wyznaczonej w wyłożonym projekcie planu powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną		117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15		nie uwzględniono	nie uwzględniono	W studium wskazywane jest dominujące przeznaczenie terenów, co oznacza, że inne funkcje, uzupełniające przeznaczenie podstawowe są z nim zgodne i możliwe do wprowadzenia (zieleni, usługi podstawowe, komunikacja).	
				Uwagi dotyczące ustalenia w planie terenów IZP - brak zgodności ze studium, ponadto wyznaczony teren jest bardzo duży.	IZP	117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Jw. Realizacja terenów zieleni parkowej w intensywnie zagospodarowanym obszarze wsi jest zgodna z interesem publicznym i uwagami mieszkańców.	
				Brak ustalenia linii rozgraniczających dla terenów wewnętrznej zieleni osiedlowej, które stanowią odrębną funkcję	7MW	117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Wyodrębnienie terenów zieleni osiedlowej liniami rozgraniczającymi skutkowałoby zmniejszeniem powierzchni terenu uwzględnianej do obliczenia wskaźnika intensywności zabudowy.	
				Nieprecyzyjne zapisy dotyczące drogi 6KDD - brak zgody, aby takie zapisy stanowiły ustalenia MPZP	6KDD	117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 6KDD ma zmienną szerokość i tak to jest ustalone w planie. Na rysunku zwymiarowane zostaną wszystkie odcinki drogi o różnej szerokości.
				Brak zgody na zawężenie ulicy Jutrzenki oznaczonej symbolem 4KDD i przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających ulicy na miejsca parkingowe	4KDD	117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględniono projekt drogowy.
				Wniosek o likwidację drogi 6KDD	6KDD	117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 6KDD jest potrzebna do prawidłowej obsługi transportowej wsi. Stanowi ona powiązanie ul. Wenus (2KDL) i ul. XXI Wieku (7KDD).

				Brak zgody na poprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego 10KDPR	10KDPR	117/36, 118/3, 119/4, 119/7, 119/8, 119/9, 119/15		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ciąg pieszo-rowerowy 10 KDPR ma ułatwić dostęp pieszych i rowerzystów do planowanego parku IZP i placu, których realizacja jest zgodna z interesem publicznym i uwagami mieszkańców.	
5	22	2017-09-12	M.Ś, J.N-Ś	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo wielorodzinne	1MN	120/12, 120/13, 121/12, 121/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .	
				Wniosek o nieprzeznaczenie pasa działek na poszerzenie ulicy XXI wieku	7KDD	120/12, 120/13, 121/12, 121/13		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ulica XXI Wieku została poszerzona w projekcie planu w rejonie skrzyżowania z planowaną drogą 5KDL w celu wprowadzenia pasa zieleni przyulicznej/szpaleru drzew.	
6	31	2017-09-18	A. i P. K	Wniosek o zapisanie przeznaczenia działki 116/57 jako MW/U	5MN	116/57	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione, ale ustalenia planu dopuszczają realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne.
7	40	2017-09-19	B. B.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
8	41	2017-09-19	D.W.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
9	42	2017-09-19	K.W.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
10	40	2017-09-19	A.O.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
11	41	2017-09-19	B.M.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.

12	42	2017-09-19	T. P.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
13	43	2017-09-19	Z.A.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
14	44	2017-09-19	W.A.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
15	45	2017-09-19	B.P.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
16	46	2017-09-19	A.K.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
17	47	2017-09-19	R.A.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
18	48	2017-09-19	M.A.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
19		2017-09-19	S.K.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.

20	49	2017-09-19	W.K.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
21	50	2017-09-19	E.CZ.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
22	51	2017-09-19	P.N.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
23	52	2017-09-19	A.B.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
24	53	2017-09-19	K.N.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
25	54	2017-09-19	K.Ch.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
26	55	2017-09-19	A.S.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
27	56	2017-09-19	M.B.K.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.

28	57	2017-09-19	L.B.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
29	58	2017-09-19	P.W.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
30	59	2017-09-19	A.A.-W.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
31	60	2017-09-19	K.P.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
32	61	2017-09-19	M.P.-P.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
33	62	2017-09-19	C.L.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
34	63	2017-09-19	A.B.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
35	64	2017-09-19	M.Z.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.



36	65	2017-09-19	M.Z.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
37	66	2017-09-19	P.W.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
38		2017-09-19	M.W.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
39	67	2017-09-19	M.Ś.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
40	68	2017-09-19	H.Ś.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
41	69	2017-09-19	A.Sz.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
42	70	2017-09-19	Z.Sz.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.
43	71	2017-09-19	S.L.	Oznaczenie ul. Dźwiękowej, położonej na grunatach oznaczonych numerami ew. 109/16 i 109/17, jako drogę klasy dojazdowej KDD lub ciąg pieszo-jezdny KDpj - w zależności od możliwości formalno-prawnych i technicznych	12MW	109/16, 109/17		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ul. Dźwiękowa ma formę sięgacza, obsługującego wyłącznie położone przy niej osiedle. Droga publiczna powinna mieć powiązanie z gminnym układem transportowym, co nie jest możliwe w przypadku ul. Dźwiękowej.

44	97	2017-09-21	A.M.	Prośba o wykreślenie drogi 5KDL z MPZP	5KDD	ul. Enklawy 5KDD		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Klasa planowanej drogi została po pierwszym wyłożeniu zmieniona na dojazdową, a droga oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego, co ograniczy jej uciążliwość dla najbliższego otoczenia. Jest ona potrzebna w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.	
45	98	2017-09-21	M.M.	Prośba o wykreślenie drogi 5KDL z MPZP	5KDD	ul. Enklawy 5KDD		nie uwzględniono	nie uwzględniono	Klasa planowanej drogi została po pierwszym wyłożeniu zmieniona na dojazdową, a droga oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego, co ograniczy jej uciążliwość dla najbliższego otoczenia. Jest ona potrzebna w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.	
46	102	2017-09-21	G.P.	Prośba o utrzymanie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Józefosław III dotychczasowego statusu (działka usługowo-mieszaniowa) dla wymienionych działek.	3MN	120/62, 121/60	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Na działkach zabudowy MN dopuszczone są usługi wbudowane.
47	120	2017-09-21	MAKDOM	Uwaga dot. Przeznaczenia terenu działki 348/8 i 348/6. Postulat o przeznaczenie całości terenu działek pod zabudowę wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.	6MN	348/8(część dawnej działki 348/5), 348/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka nr ew. 348/6 jest przeznaczona pod MW, działka nr ew. 348/8 zostanie wyłączona do II etapu planu, w celu przeznaczenia jej pod MW.
				Przyjęcie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla całego terenu - 1,2 lub 1,4		348/8(część dawnej działki 348/5), 348/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Jw.
				Określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla całego terenu na 14m		348/8(część dawnej działki 348/5), 348/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Jw.
				Określenie maksymalnej wysokości podpiwniczenia do 1,8m powyżej poziomu terenu		348/8(część dawnej działki 348/5), 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu nie są ustalane wysokości podpiwniczenia.
				Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu na 30%		348/8(część dawnej działki 348/5), 348/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka nr ew. 348/6 jest przeznaczona pod MW, działka nr ew. 348/8 zostanie wyłączona do II etapu planu, w celu przeznaczenia jej pod MW.
				Określenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej		348/8(część dawnej działki 348/5), 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak miejsc parkingowych na terenach prywatnych skutkuje już obecnie parkowaniem w miejscach niedozwolonych, na terenach dróg publicznych, co zmniejsza ich przepustowość i powoduje utrudnienia w ruchu.
48	121	2017-09-21	Kłodkowo 1 Sp. Z o. o.	Uwaga dot. Przeznaczenia terenu. Postulat o pozostawienie poprzedniej funkcji terenu określonej w aktualnym planie, jako teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną oraz usługi nieuciążliwe		123/13, 122/13	uwzględniono w części	uwzględniono w części	uwzględniono w części	uwzględniono w części	Działka 123/13 jest częściowo przeznaczona pod MW, działka 122/13 i przylegająca do niej część dz. Nr 123/13 zostaną wyłączone do II etapu planu, w celu przeznaczenia ich pod MW.
				Przyjęcie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla całego terenu - 1,4		123/13, 122/13	uwzględniono w części	uwzględniono w części	uwzględniono w części	uwzględniono w części	Jw.
				Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 14m		123/13, 122/13	uwzględniono w części	uwzględniono w części	uwzględniono w części	uwzględniono w części	Jw.

				Określenie wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej		123/13. 122/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak miejsc parkingowych na terenach prywatnych skutkuje już obecnie parkowaniem w miejscach niedozwolonych, na terenach dróg publicznych, co zmniejsza ich przepustowość i powoduje utrudnienia w ruchu.
49	175	2017-09-21	L.M.	Wykreślenie drogi 5KDL z MPZP	5KDL	ul. Enklawy		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Klasa planowanej drogi została po pierwszym wyłożeniu zmieniona na dojazdową, a droga oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego, co ograniczy jej uciążliwość dla najbliższego otoczenia. Jest ona potrzebna w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.
50	177	2017-09-22	A.K.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
51	181	2017-09-22	W.K.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
52	186	2017-09-22	O.S.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
53	187	2017-09-22	R.W.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
54	188	2017-09-22	A.Cz.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. Biol. Czynnej. Oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.

55	189		Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom	Przywrócenie wskaźników dla budownictwa wielorodzinnego; wysokość zabudowy 12m, pow. biol. czynna 50%, intensywność zabudowy 0,8	12MW	348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Dla działki 348/6 wydane jest prawomocne pozwolenie na budowę. W planie obowiązującym dla terenów na którym położona jest działka 348/6 nie był ustalony wskaźnik intensywności zabudowy. Wysokość 14 m jest ustalona w obowiązującym planie i w studium. Powierzchnia biologicznie czynna 30% jest zgodna ze studium.
				Wniosek dla ulicy Wenus na całej jej długości o odstąpienie od zmiany klasy drogowej na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD)	2KDL	ul. Wenus 348/2, 112/55, 113/6, 116/59			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, klasy zbiorczej z ul. Julianowską klasy lokalnej, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
				Wniosek dla obszaru 4MN o odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o minium 60% prześwicie w przeszle oraz o dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych		112/22-88, 113/20-41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminogenne przestrzenie.
				Wniosek dla obszaru 4MN o odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. Do 1,8m od poziomu terenu oraz o dopuszczenie stosowania ogrodzeń o dopuszczalnej, wg prawa budowlanego wysokości do 2,2m	4MN	112/22-88, 113/20-41			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów dla terenów oznaczonych w projekcie MPZP jako 5MW, 6MW i 7MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	5MW, 6MW, 7MW	117/36, 118/3, 119/15			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Obowiązujący plan pozwala na zabudowę produkcyjną i magazynową na tym terenie, limitując jedynie jej wysokość - do 14 m. Nie jest ustalona intensywność zabudowy. Przeznaczenie terenu pod MW, z wyznaczeniem na przedmiotowych działkach również terenu ogólnodostępnego parku (ZP) jest zgodne z uwagami Właścicieli złożonymi w 1 wyłożeniu. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
56	192	2017-09-22	G.P.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.

57	193	2017-09-22	K.K.-S.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
58	196	2017-09-22	J.S.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
59	199	2017-09-22	Pismo zbiorcze, osoba do kontaktu J.G.	Wniosek dla ulicy Wenus na całej jej długości o odstąpieniu od zmiany klasy drogowej na drogę klasy lokalnej KDL oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej KDD	2KDL	348/2, 112/55, 113/6, 116/59		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 2KDL łączy ulicę Wilanowską, klasy zbiorczej z ul. Julianowską klasy lokalnej, powinna mieć zatem klasę ulicy lokalnej. Opracowany już projekt budowy ul. Wenus uwzględni parametry drogi lokalnej.
				Wniosek dla obszaru 4MN o odstąpieniu od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle oraz o dopuszczeniu zastosowania ogrodzeń pełnych	4MN	od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylnie społecznie, kryminalne przestrzenie.
				Wniosek dla obszaru 4MN o odstąpieniu od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wysokości do 1,80 m od poziomu terenu oraz o dopuszczalnej, wg prawa budowlanego, wysokości do 2,2m	4MN	od 112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznaczenia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów dla terenów oznaczonych w projekcie MPZP jako 5MW, 6MW, 7MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	5MW, 6MW, 7MW	117/36, 118/3, 119/15		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Obowiązujący plan pozwala na zabudowę produkcyjną i magazynową na tym terenie, limitując jedynie jej wysokość - do 14 m. Nie jest ustalona intensywność zabudowy. Przeznaczenie terenu pod MW, z wyznaczeniem na przedmiotowych działkach również terenu ogólnodostępnego parku (ZP) jest zgodne z uwagami Właścicieli złożonymi w 1 wyłożeniu. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

				Wniosek o przywrócenie wskaźników dla budownictwa wielorodzinnego - wysokość zabudowy 12m, powierzchnia biologicznie czynna 50 %, intensywność zaudowy 0,8	11MW	348/6			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Dla działki 348/6 wydane jest prawomocne pozwolenie na budowę. W planie obowiązującym dla terenów na którym położona jest działka 348/6 nie był ustalony wskaźnik intensywności zabudowy. Wysokość 14 m jest ustalona w obowiązującym planie i w studium. Powierzchnia biologicznie czynna 30% jest zgodna ze studium.
60	201	2017-09-22	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej "Enklawy 1-10"	Wniosek o rezygnację z przeprowadzenia drogi klasy lokalnej działkami 125, 131/9 na zamkniętym osiedlu Queens Garden	5KDD	125, 131/9			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Klasa planowanej drogi została po pierwszym wyłożeniu zmieniona na dojazdową, a droga oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego, co ograniczy jej uciążliwość dla najbliższego otoczenia. Jest ona potrzebna w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.
61	202	2017-09-22	M.N.-W.	Wniosek o rezygnację z przeprowadzenia drogi klasy lokalnej działkami 125, 131/9 na zamkniętym osiedlu Queens Garden	5KDD	125, 131/9			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Klasa planowanej drogi została po pierwszym wyłożeniu zmieniona na dojazdową, a droga oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego, co ograniczy jej uciążliwość dla najbliższego otoczenia. Jest ona potrzebna w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.
62	205	2017-09-22	E.K., A.K., B.K., A.K.-P i R.K.	Wprowadzenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2	9MW	113/3, 113/4, 114/3, 144/4			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ograniczanie intensywności zabudowy na terenie wsi Józefosław jest zgodne z zasadami iau przetrzennego, polityką miasta i gminy Piaseczno zapisaną w studium i wolą mieszkańców.
				Wprowadzenie zróżnicowania wskaźnika miejsc postojowych w zależności od wielkości lokali mieszkalnych na poziomie 1 miejsce postojowe dla lokali mieszkalnych do 60m2, 2m.p. dla lokali mieszkalnych powyżej 60m2	9MW	113/3, 113/4, 114/3, 144/4			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ustalenie takie byłoby niezgodne ze studium.
				Utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy 14m i 4 kondygnacje nadziemne	9MW	113/3, 113/4, 114/3, 144/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie określa się jedynie wysokość zabudowy w metrach - nie podaje się liczby kondygnacji.
63	270	2017-09-22	A.W.	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
64	274	2017-09-22		Otwarcie zamkniętych osiedli dla ruchu pieszo-rowerowego	Cały obszar planu				nie uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z wolą mieszkańców tych osiedli. Otwarcie osiedli nie jest materiałem planu, a zasad współżycia społecznego i może być dokonane w innym trybie.

			M. i Sz.B., A. i P.R., A. i J.J.	Zachowanie istniejących terenów zieleni i starodrzewia podczas wszelkich prac inwestycyjnych w Józefosławiu			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony drzewostanu, jednak przepisy odrębne regulujące wycianianie drzew (ustawa o ochronie przyrody) mają moc nadrzędną w stosunku do prawa lokalnego.
65	278	2017-09-22	K.P.	Wniosek o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących uciążliwości związanych z prowadzonymi na owym terenie usługami. W planie powinien znaleźć się zapis z obowiązującego MPZP "uciążliwość usług musi się mieścić w granicach ich lokalizacji"	1U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic działki wynika z przepisów odrębnych, nie powtarza się go w ustaleniach planu.
66	279	2017-09-22	K.P.	Wniosek o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących uciążliwości związanych z prowadzonymi na owym terenie usługami. W planie powinien znaleźć się zapis z obowiązującego MPZP "uciążliwość usług musi się mieścić w granicach ich lokalizacji"	1U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
67	280	2017-09-22	A.B.	Wniosek o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących uciążliwości związanych z prowadzonymi na owym terenie usługami. W planie powinien znaleźć się zapis z obowiązującego MPZP "uciążliwość usług musi się mieścić w granicach ich lokalizacji"	1U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
68	281	2017-09-22	M.K.	Wniosek o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących uciążliwości związanych z prowadzonymi na owym terenie usługami. W planie powinien znaleźć się zapis z obowiązującego MPZP "uciążliwość usług musi się mieścić w granicach ich lokalizacji"	1U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
69	282	2017-09-22	G.P.	Wniosek o utrzymanie w planie chodnika do ul. Wakacyjnej poprzez teren wewnętrzny osiedla Le Village pomiędzy dz.ew. nr 351/175, 351/188	19MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
70	283	2017-09-22	A.M.	Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13	36KDD		53/13	nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.
71	284	2017-09-22	P.M.	Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13	36KDD		53/13	nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.

72	285	2017-09-22	R.S.	Wprowadzenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2	9MW	113/3, 113/4, 114/3, 114/4	nie uwzględniono	nie uwzględniono	Ograniczanie intensywności zabudowy na terenie wsi Józefosław jest zgodne z zasadami iau przestrzennego, polityką miasta i gminy Piaseczno zapisaną w studium i wolą mieszkańców.
72				Wprowadzenie zróżnicowania wskaźnika miejsc postojowych w zależności od wielkości lokali mieszkalnych na poziomie 1 miejsce postojowe dla lokali mieszkalnych do 60m <sup>2</sup> , 2m.p. dla lokali mieszkalnych powyżej 60m <sup>2</sup>			nie uwzględniono	nie uwzględniono	Byłoby to ustalenie niezgodne ze studium miasta i gminy Piaseczno.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1286/XLIII/2018

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 17 stycznia 2018 r.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

### **§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III – część I, podjętym na podstawie Uchwały Nr 63/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III, zmienionej uchwałą Nr 1217/XL/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 listopada 2017 r., obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

### **§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

### **§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.519), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220);
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### § 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1870). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

#### § 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 328.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220).