



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 października 2014 r.

Poz. 9753

### UCHWAŁA NR 1482/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym, od południa południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami ), art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami ), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 618/XXIV/2012 z dnia 22.08.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania części wsi Julianów Północny wprowadza się zmianę części rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, w granicach obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym , od południa południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, którego granice przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:500.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

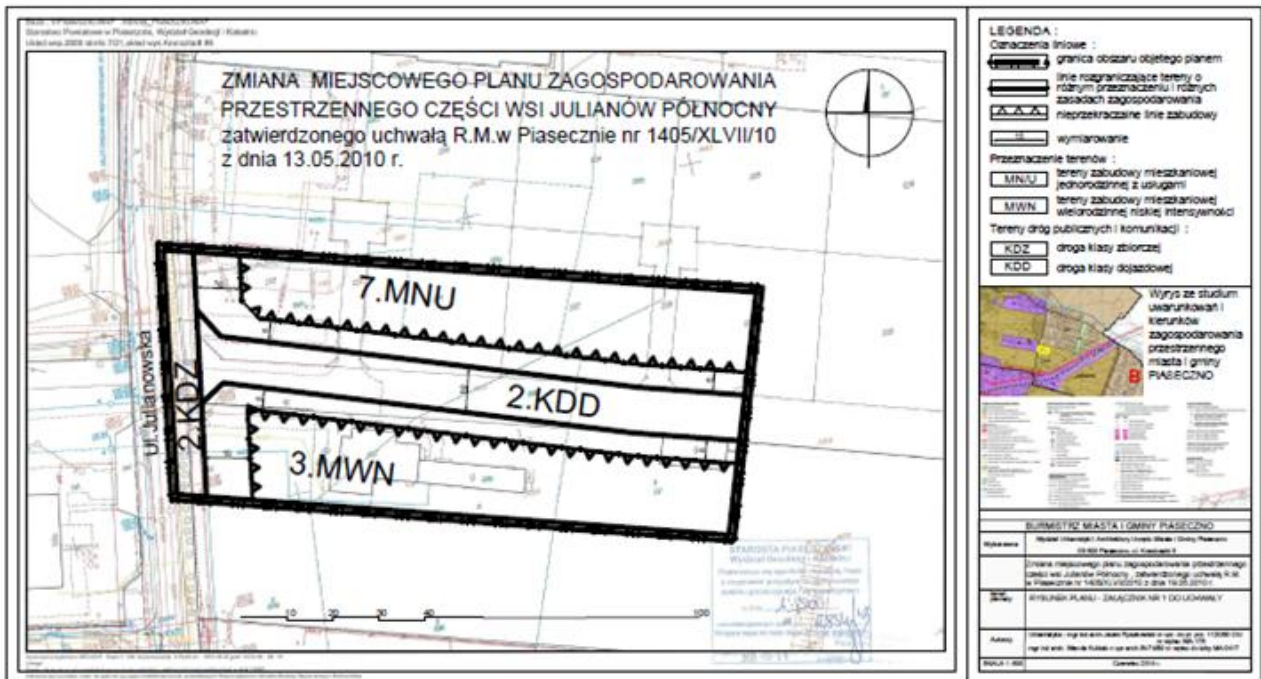
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*mgr inż. Piotr Obłoz*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1482/XLVIII/2014  
 Rady Miejskiej w Piasecznie  
 z dnia 2 lipca 2014 r.



**LEGENDA :**

**Oznaczenia linowe :**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu / różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzeznaczane linie zabudowy
- wymiarowanie

**Przeznaczenie terenów :**

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MWN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, różnej intensywności

**Tereny dróg publicznych i komunikacji :**

- KDZ droga klasy zbiorczej
- KDD droga klasy dojazdowej

Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy PIASECZNO

<b>Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno</b>	
Wzrost	Marek Lisowski / Architektura i Urbanistyka / Gminy Piaseczno
Projektant	mgr inż. Andrzej Czerwinski
Opis	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów północny, zatwierdzonego uchwałą R.M. w Piasecznie nr 1405/XLVII/10 z dnia 13.05.2010 r.
Skala	1:500 (PLAN) - ZAGŁOSPODAROWANIE I DOKUMENTACJA
Adres	ul. Piaseczna 100, 05-110 Piaseczno, woj. maz. tel. 23 745 11 00
Plan	1:500

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1482/XLVIII/2014  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 2 lipca 2014 r.

Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania części wsi Julianów dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Julianowskiej, od północy 30m pasem terenu od północnej linii rozgraniczającej projektowanej drogi 2KDD, od wschodu wschodnią granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku północnym, od południa od południową granicą działki ozn. nr ew. 19/1 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr .... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2014.03.14	Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o.ISKA	Przedstawiony projekt zmiany planu polegający na przesunięciu drogi 2KDD ogranicza nabyte prawo rzeczowe i uniemożliwia wykonanie prac inwestycyjnych polegających na budowie budynku handlowo usługowego na działkach 219, 222, 223, 15/8 położonych Julianowie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę Decyzja Starosty Piaseczyńskiego Nr 446/2013 ) narażając spółkę na straty		2KDD		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	